



以新型城镇化为引领 加快郑州都市区建设

祥和新村,完全颠覆了我们头脑中的农村概念。

土地还是原来的土地,村庄却已经不是原来的村庄。一排排的别墅,宽宽的柏油马路,绿荫环抱的草坪游园,马上就要竣工的人造湿地公园,比起城市居民的小区,有过之而无不及。

祥和新村位于河南省新乡县古固寨镇东不远处,是新乡市按照“政府引导、群众自愿、典型示范、因地制宜、有序推进”进行新农村建设的一个缩影。

记者 陈君琰 张锡磊 李记 文/图



祥和新村的别墅群围绕精心设计的中心广场而建。



冬日阳光下,老太太在别墅门前剥花生。

上千户农民搬进3层小别墅

沿新乡市区到延津的公路向东,过新乡县古固寨镇不远处,就可以看到路边祥和新村的路牌。

距祥和新村还有一段距离,就可以看到一排排的3层小别墅。

崔女士一家就住在祥和新村南大门西侧。

她说,祥和新村的居民来自古固寨镇后辛庄、崔井、王连屯3个行政村的6个自然村。

“当时政府为了鼓励居民搬迁到新村来,第一批来的政府补贴每户10吨水泥。”崔女士说,政府还协调了一批无息贷款,她家就是第一批搬迁过来的。

崔女士说,祥和新村管理委员会给设计好了图纸,有几种建筑样式可供选择。她家是自己找的施工队,按照图纸建的,这栋270多平方米的3层别墅大概花了17万元。

“自从住进来后,我们的生活就发生了很大的变化。”崔女士说,道路、游园、电力、污水等设施都是政府建设的,游园内还安置了许多健身器材。家家户户都用上了沼气,比原来清洁多了,下雨天也没有了原来的泥泞。

王女士也是祥和新村的居民,她说,搬进来后,感觉生活质量大大提高,孩子上学就在社区内,社区里还有卫生服务站。镇里还在祥和新村内专门设置了警务室、文化中心等。

记者在祥和新村里转了一圈,看到社区内还安装有环保厕所,超市、理发室、牙科诊所、饭店等商业设施非常齐全。

在祥和新村行走,俨然看不到一丝儿农村的气息,仿佛置身于城市的高档社区之中。

新型城镇化建设之新农村样本

住别墅、烧沼气,入学、就医不用出社区

新乡
经验

祥和新村里的“新社区”生活

新村建成后可节约用地500多亩

祥和新村管理委员会一工作人员介绍说,祥和新村位于镇政府东部,紧临古固寨镇产业集聚区,由后辛庄、崔井、王连屯3个行政村的6个自然村组合而成,辖1260户5700口人。

他说,祥和新村采取的是群众自主建设的方式,由镇政府负责规划设计,村两委负责实施监督,村民自主选择户型,自主兴建。一期规划用地416亩,规划户数662户,总建筑面积17.6万平方米,户均用地0.6亩,与老村相比每户可节约土地0.4亩,新村建成后可节约土地504亩。

他说,祥和新村的配套设施还是比较完善的,新村内有可提供900个学位的中心小学,学校内专门设有音乐、电脑教室等;还有用地7500平方米的高标准休闲广场以及投资260万元,建筑面积3000平方米,集农民培训、村民议事、文化娱乐、社区管理于一体的祥和社区服务中心;还有投资58万元的文化广场正在建设。

此外,为了让少数贫困户也能住进新村,祥和新村还规划设计有2栋7380平方米的经济适用房,凡丢老宅基地的贫困户,均可免费入住。

一个“占地不多功能多,造价不高品位高”的新型农村住宅社区已经展现在世人面前。

农村社会保障制度逐步完善

祥和新村村民苑春胜说:“我们不但居住条件得到了大大改善,还享受了和城市市民一样的养老保险等社会保障,我们有居民户口本、养老保险手册和存折以及新房的房屋产权证,真正享受到了和城市居民一样的待遇。”

祥和新村只是新乡新型城镇化建设的一个缩影。

新乡市最近几年一直都在探索农村社区化管理体制、土地的集约节约、资源的有效保护、农村资产要素市场化的路子,也一直在探索构建转移农民、壮大农业、农民持续增收的机制,让农民得到更大的实惠!

新乡市曾进行过一次民意调查,调查

显示:有95%的农户愿意到新社区建房,有的农户在参观了新社区后表示,宁可等五年八年,也不在老村盖房子了。

为推进新型农村住宅社区建设,新乡市还加大了政策引导和机制创新力度,出台了《关于统筹城乡经济社会发展,推进城乡一体化的意见》及相关配套文件,初步建立了统筹城乡发展体制机制。

目前,统筹城乡发展在现代农业发展和产业化经营、土地等资源集约节约利用、农村生产生活条件和公共服务水平改善、农民收入和消费水平提高、农民文明素质和社会和谐度提升等方面的“连锁反应”在新乡已日渐凸显。

后辛庄

崔井

王连屯

镇政府规划设计

村两委实施监督

村民自选户型、自主兴建

政府协调一批无息贷款 政府补贴水泥

道路、游园、电力、污

水等设施都是政府建设

家家户户用沼气 提供900个学位的中心小学

2栋7380平方米的经济适

用房,贫困户免费入住

集农民培训、村民议事、文化娱乐、社区管理于一体的祥和社区服务中心

环保厕所,超市、理发室、牙科诊所、饭店等商业设施齐全

用地7500平方米的高标准休闲广场

古固寨镇3个行政村的6个自然村合并在一块儿

祥和新村社区

现有 1260 户

5700 口人