

全扫描

央行今年首次下调存款准备金率 对股市、楼市都是好消息 资金饥渴的实体经济迎来“春雨”

中国人民银行决定,从2012年2月24日起,下调存款类金融机构人民币存款准备金率0.5个百分点。这是2012年以来央行首度下调存款准备金率。央行存款准备金下调,为面临资金饥渴的实体经济下了“及时雨”。

此次调整后,中国大型金融机构和中小金融机构将分别执行20.5%和17.0%的存款准备金率。市场估计,此举将释放4千亿到5千亿的流动性。
记者 徐刚领

缓解当前资金紧张压力

分析人士认为,央行此次下调存款准备金率0.5个百分点,主要目的在于释放银行体系流动性,缓解当前资金紧张压力。

“2月份起各地经济活动逐渐恢复正常,企业信贷需求、投资需求、货币需求都在逐渐回升,在这样的背景下,央行下调准备金率可向市场投放适当的流动性,以支持企业资金需求。”中国银河证券首席总裁顾问左晓蕾称。

年内调整仍有可能延续

多位接受采访的专家表示,存款准备金率的调整仍有可能延续。国泰君安首席宏观研究员姜超表示,以M2增速14%、全年信贷投放8万亿元这一目标测算,全年还需要降低存款准备金率3~4次。

货币政策放松是股市熊牛转换基础

昨日,华泰证券郑州农业路营业部资深分析师葛志伟说:“短期来看,这肯定是一个利好消息。”但是,对于大盘能否就此走出一波上攻行情,葛志伟表示担忧。

英大证券研究所所长李大霄表示,央行下调准备金率对于A股市场将起到正面的、积极的影响。货币政策的

放松是熊市转为牛市的基础,给A股市场创造了良好环境。

对资金紧张的房地产市场显然是好消息

河南省房地产业商会常务副会长兼秘书长、郑州大学特聘硕士生导师赵进京说,从2011年12月1日下调存款准备金率到此次下调存款准备金率,3个月的时间内,国家连续两次下调存款准备金率,意味着可以释放8000亿左右的流动性。这对于资金紧张的房地产市场,显然是好消息。

短讯

专家聚郑“把脉”房地产业发展 我国房价维稳基础并不牢固

□记者 胡审兵

核心提示:2012年房地产市场究竟往何处去?在中原经济区建设中,房地产业面临哪些机遇?2月18日下午,由河南省住房和城乡建设厅主办、河南省房地产业商会承办的“2012年河南省房地产业龙年新春年会暨中原经济区建设高峰论坛”在郑州举行,来自国内的多位权威专家、学者发表了各自的真知灼见,为今年的楼市发展问诊把脉。

刘志峰:全国房价回落趋势在继续

原国家建设部常务副部长、中国房地产业协会会长刘志峰认为,目前全国房价回落趋势仍然继续,调控成效已经显现。“但是必须要看到房价维稳的基础并不牢固,房地产市场的不确定性和区域性的差异仍然十分突出。”

刘志峰称,在未来10到20年时间里,房地产业还有很大的发展空间。

仅以城市化进程的带动作用来说,刘志峰表示,要达到70%城市化水平,还将增加近2.5亿到3亿的城镇居民,就住宅来讲,新城镇居民住房需求加上改善性住房需求,按照城市年提供住宅8亿平方米计算,保守估计也需要10年以上时间。

任志强:我国房价是过高的

任志强分析了购房者普遍关心的什么是合理的房价、房价为什么会过高,以及是什么原因造成了房价过高的问题。

任志强说,通过对世界上18个经济体房地产市场走过的40年中人们收入和房价的对比进行分析发现,当房价和收入弹性指数为1的时候是相对合理的。而分析中国从2003年至2010年的走势可以发现,中国的房价和收入弹性的指数是1.38,“我们必须承认这个房价是偏离了收入,是过高的”。紧接着,他分析了导致该数据过高的各种原因。

为此,任志强开出了他的“药方”:必须改变现有的土地制度和土地供给方式;改变现行的货币政策和税收政策;“市场的归市场、保障的归保障”。



1月份国内70个大中城市新建住宅价格全部“停涨” 郑州商住房销量创8年新低 房价再回“5000元时代”

2月18日,国家统计局发布了70个大中城市1月份房地产市场数据,较去年12月份相比,70个城市新建住宅价格全部“停涨”;而根据市住房保障和房地产管理局当日公布的数据,1月份,郑州市区商品住房销量为2007套,创下8年来的新低。
记者 胡审兵/文 马健/图

70个城市房价“停涨”

国家统计局公布的数据显示,较去年12月份相比,70个大中城市中,新建商品住宅(不包含保障性住房)价格下降的城市有48个,持平的城市有22个。也就是说,70个城市的房价当月“停涨”。

二手房方面,70个大中城市中,价格下降的城市有54个,持平的城市有11个。也就是说,

当且仅有5个城市的二手住房价格出现了环比上涨,且涨幅均没有超过0.1%。

数据显示,一线城市中,北京、上海当月新房价格均下跌了0.1%,而深圳下跌了0.2%。在全国省会城市中,南京、长沙、南宁以0.4%的并列跌幅居跌幅榜首位。

中部省会城市,郑州跌幅居第二

在中部六省省会城市中,长沙、郑州、南昌的新建住宅价格指数分别以0.4%、0.3%、0.2%的跌幅居跌幅榜前三位。郑州与石家庄、广州、海口并列居全国省会城市新建住宅价格指数跌幅榜第二位。

二手房方面,1月份合肥二手房价格指数以1.2%的跌幅居中部省会城市跌幅榜首位,郑州、南昌以0.6%的跌幅并列居第二位。

1月份市区商住房销量创8年最低

根据市住房保障和房地产管理局公布的数据,1月份郑州市区商住房合计卖了2007套,较去年12月份大幅下降2223套,成为2005年以

来同期销量最低的月份。考虑到春节期间只卖出去1套房,按照1月份剩余的24天计算,平均每天卖房也不到84套。

1月份房价跌回到8个月前

不仅商住房销量大幅下滑,当月房价也出现了大幅下跌。每平方米房价为5799元,比去年12月份每平方米下跌了211元,成为去年以来的第三大跌幅。

此外,对比2011年以来各月房价数据,今年1月份的房价跌回到2011年5月份之前,郑州房价再次回到每平方米5000元的时代。

市区住宅二手房卖了932套

根据市房管局的数据,1月份市区住宅二手房合计成交了932套,较去年12月份下降了678套,成交均价为每平方米5067元,较去年12月份每平方米下跌了11元。

业内专家:市场仍处于买卖观望状态

房地产实战专家、河南王牌企划有限公司董事长上官同君认为,资金的压力、国家宏观调控的压力等,导致开发商出现恐慌观望状态,为此开发商今年要做好营销突围,同时市场也会导致开发企业的重新洗牌。另外,目前郑州楼市出现的销量大幅降低有春节因素,加上房地产调控形势依然严峻,目前楼市的调整属于正常现象,开发商和购房者都处于观望状态,从总体来看郑州的房价今年不会出现大起大落的走势。

¥ 中了吗

体彩“排列3、排列5”第12043期
排列三 352 排列五 35218
体彩“七星彩”第12019期
8 1 2 8 1 3 9

福彩“双色球”第2012019期
07 14 18 20 22 30 + 16
福彩3D第2012043期
5 2 5
福彩“22选5”第2012043期
13 14 16 19 20