

万达集团：继续领跑中国商业地产

——二七万达3号楼开盘在即，率先引爆2012年郑州楼市

核心提示：

“万达速度”已经成为中国企业发展史上的一个独有名词，在2011年房地产行业遭遇调控之际，依旧实现快速扩张，并实现年收入1051亿元，同比增长43%，在创立24年，步入商业地产行业10年后，首次突破千亿。在不久前举行的万达集团2011年年会上，万达董事长王健林预计，2015年万达将成全球不动产行业老大。

A 年收入1051亿 增长率高达43%

据王健林在不久前举行的公司年会总结，万达2011年年收入1051亿元，同比增长43%，净利润预计超过90亿元。集团总资产同比增长40%，达到1950亿元。这是万达创立24年历史上，年收入首次突破千亿。

“在2011年严厉的宏观调控下，取得这样的增长相当不错。”王健林表示，2011年万达新发展项目20个，累计土地储备达3530万平方米，正好是万达一年的开工量，“万达的商业模式是快买快干快竣工，不需要囤地，不需要通过土地升值来获取利润”。

在万达突破千亿的路上，商业地产公司功不可没。2011年万达商业地产公司实现年收入953亿元，完成计划的112%。在2011年，万达新增持有物业面积达333.6万平方米，已累计持有物业903万平方米，物业规模进入世界前八。

B 五大支柱产业全速迈进

成立演艺公司、影视制作公司，投资旅游地产，回归足球，2011年，万达四处出击，仿佛又回到了企业初创之时。其围绕商业地产主业的高级酒店、文化产业、旅游投资、连锁百货等四个支柱型上下游产业链同样备受瞩目。

据万达年报，酒店建设公司新开业12家酒店，其中武汉万达威斯汀、广州南京万达希尔顿、济南万达凯悦四家酒店代表了中国奢华酒店的水平。

在连锁百货产业上，成立于2007年的万千百货新开业14家店，目前已经累计开业40家店，营业面积120.9万平方米，新引进品牌365个，其中国际品牌39个。

在文化产业上，撇开演艺公司、影视制作公司不讲，万达院线仅用全国不到8%的屏幕数便



万达集团董事长 王健林

创造了全国14%的市场份额，成为全国首家收入超过20亿元的文化企业。“由于成绩突出，万达成为全国文化产业领头羊。”王健林显得非常自信。

此外，在旅游投资上，国庆期间楚河汉街迎来230万游客，排名全国前三，受到国家假日办肯定；武汉新年推出焰火秀，现场160万人观看，中央电视台，凤凰卫视等几十家媒体进行了报道……

C 2012，再开18个万达广场

截止至2011年年底，万达已在全国开业49座万达广场、26家五星级酒店、730块电影银幕、40家百货店、45家量贩KTV，遍布国内一二三线城市。

据内部统计，2011年，万达成功开业了16个万达广场，没有发生任何安全事故，总客流达6.99亿人次，平均每个广场每天5.5万人次。上海五角场万达广场平均每天客流达13.3万人次；郑

州中原万达广场开业当天38万人。

在万达年会中，王健林对商业管理公司明确指出，2012年要组织好19个项目安全开业，其中包括18个万达广场和大连万达中心。

王健林还强调，根据商务部发布的“中国服务业中长期发展纲要”和国家“十二五”规划，2015年中国社会商品零售总额将达到32万亿元，比2010年翻一番，2020年零售总额超过60万亿元，再翻一番，届时中国将超过美国成为全球最大的市场。

从这里或许可以窥见，广阔市场前景下蕴藏着万达更远的“企图心”。

D 3年内，成全球不动产行业老大

尽管2011年万达业绩数字靓丽，但考虑到2012年房地产行业将继续实施调控政策，万达集团提出今年收入增长11%至1160亿元的总目标，利润超百亿元，和往年相比，这个目标相对保守。其中，商业地产公司收入将达到970亿元，新增持有物业面积380万平方米。

不过，显然已经习惯了快速增长的王健林对于11%的指标并不满意。“多收入30亿，就成为千亿级公司。这样到今年年底，万达旗下会有一个千亿级公司、一个百亿级公司；再过三年，万达旗下有一个千亿级以上公司、四个百亿级以上公司，集团年收入两千亿的目标就能实现。”

“到今年年底，万达累计持有物业面积约1300万平方米，位列全球不动产行业第四，明年持有物业面积近1700万平方米，成为全球不动产行业第二。按目前速度发展下去，万达将在2015年超过排名第一的美国西家公司，成为全球不动产行业的老大。”王健林预计。

新闻链接

“二七万达”率先掀起2012刚需置业潮

2012年伊始，在楼市持续调控的背景下，市场诸多项目似乎未预热，而郑州二七万达广场却打响了第一枪，率先推出的中心景观华宅3号楼于2月18日正式认筹，现场火爆，延续了2011年万达热销态势。

据了解，郑州二七万达广场本次推出的3号楼，居于社区中央核心位置，85-127m²两梯四户的全通透经典户型一经推出，便受到刚需客户的追捧。“万达的品牌我信得过，而且我们全家都对这样实用舒适的户型非常满意，听说广场今年开业，以后的生活也会很方便。”现场许多客户纷纷赞道。

据悉，3号楼推出后，郑州二七万达广场销售中心热闹非凡，每天咨询客户平均达百余组，2月25日开盘热销，似已成定局。

预售证号：(2011)郑房管豫字第2830号

郑州二七万达广场
三七新中心 万达升级力作
THE NEW CENTER OF ERQI THE UPGRADE MASTERPIECE OF WANDA



此为项目效果图，仅供参考，在实际施工中会有优化和变更，以最终的实际立面效果为准。

万达龙年新品 > 3号楼

2月25日

EVERY WANDA PLAZA
LEADS A DOWNTOWN

盛大开盘

独单元 · 全通透 · 85-127m² 中心景观华宅

万达高尚住宅，热销全国50余城，历次创造热销传奇
郑州龙头，二七万达广场龙年新品3号楼
85-127m²经典户型，全明空间，两梯四户独栋呈现
居临社区中央核心位置，内守华美园林一方宁静
外揽万达广场无上繁华，成就城市中心居住典范

TEL 0371. 8607 8888

项目地址 \ 销售中心：中国-郑州-航海中路与大学南路交会处 开发商：万达集团 郑州二七万达广场有限公司

本资料图文仅供参考示意并非为要约邀请，不构成本公司对相应内容的承诺。买卖双方权利和义务以《商品房买卖合同》约定为准。 整合推广：Together | 通和