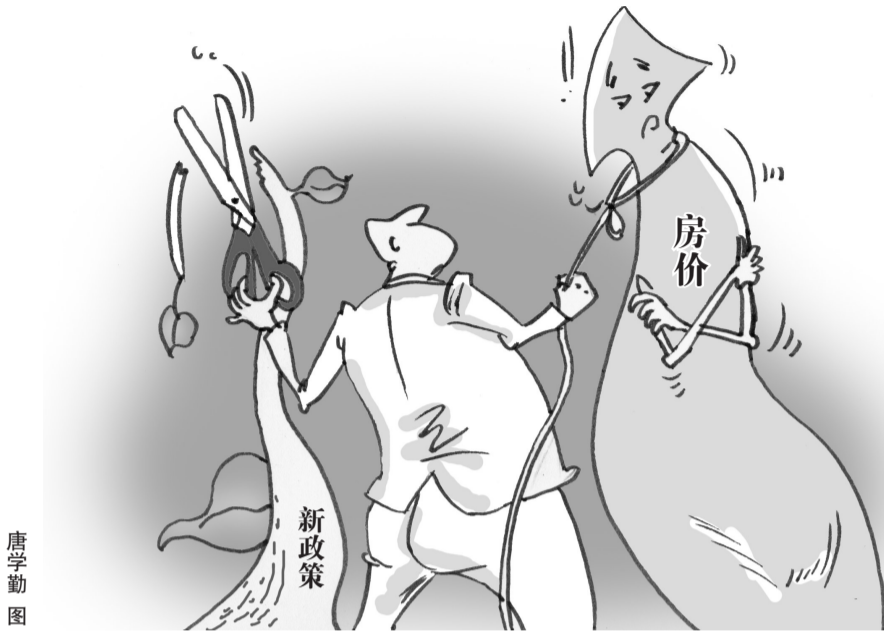




新政夭折 上海取消居住满3年购2套房政策

短讯



唐学勤图

C 叫停很可能遏制楼市升温趋势

北京中原市场研究部总监张大伟认为,从全国层面来看,限购限贷的大趋势已经严格执行。最近复苏的市场可能再受打击,因为上海的政策解读变化,使得最近全国部分城市出现了成交量复苏,但是上海政策的叫停很可能使得这一升温的趋势被遏制。特别是京沪广深等一线城市,调控力度不会放松。

他表示,明确松动楼市调控力度的政策已经全部被搁浅,从这一点来看,上半年继续有城市跟进的可能性不大,但是预计在不放松对投资购房压制的前提下,出台针对首套房刚需的政策微调可能性非常大,包括最近两次存款准备金的下调也可能会出现银行针对刚需贷款的利率优惠。

据中国证券报网站

A 上海各区房产交易中心确认已经正式取消

2月28日,上海持居住证满三年居民可购二套房的政策画上句号。上海各区房产交易中心确认已经正式取消此政策。北京中原市场研究部总监张大伟认为这一政策

的叫停很可能使得近期楼市成交量复苏的趋势被遏制。

上海房管局相关负责人昨日再次通过新浪财经重申:上海执行住房限售政策没有变化。

B 上周出台居住满三年可以购买第二套房政策

根据上海媒体此前援引上海市房管局有关负责人的话报道,“在上海的外地户籍居民持长期居住证满三年,可以享受本地户籍居民同等购房资质,即可以购买第二套房这一操作办法从限购政策开始实施时就已经执行,上海楼市限购政策没有调整变化并将继续严格实行。”这

一官方明确表态,无疑扩大了二套房的购买资格范围。

“上海房管局表态本市居住证满三年可买二套房啦!近期成交量大涨!回暖了你还不出手?”上周五旭辉集团发出这样的促销短信。而这股政策春风还未吹拂就偃旗息鼓。

相关链接

统计显示,自2011年下半年以来,约有17个城市出台了不同角度的楼市微调政策。而其中又可以分为两类:一类是芜湖、佛山、成都等城市的松动政策,政策出台几天后就被搁浅;另一类是北京、天津、武汉、厦门、上海等几个城市严格限购城市,购房者绝大部分为自住需求,保障自住需求的调控政策执行的时间可能会更长。

截至2月28日,报告显示,46个限购城市全部延续限购,全国的首套房贷款基本也是继续执行基准利率,在这种情况下,部分城市的刚需因为利息过高也无法享受到调控带来的价格下调。

上周还徘徊在4700元,这周最低已跌至4500元

苹果敞开供应 iPhone 4S 郑州行货水货价格应声齐降

货源充足,郑州行货水货平均降价200元

苹果公司的这一转变,让市面上的iPhone 4S一下子货源充足,“果粉”们再也不用伸长了脖子等待,这也导致了郑州的苹果销售商们纷纷开始降价。

“现在行货水货都降了,平均降了有200元吧。”郑州科技市场一家苹果专卖店的销售员王女士说,上周,行货版iPhone 4S售价(16GB,下同)还在5000元以上,现在价格已经低于官网,降至4750元。而港版水货的价格也由上周的4700元降至4500元。

在另一家苹果销售店,iPhone 4S的价格稍高,行货价为4850元,港版水货价为4650元。“这算便宜了,前天刚降价了,上周我们行货卖5000元出头,水货还卖4800元呢。”销售员董女士一直催促记者购买。

然而,在跟董女士攀谈的过程中,记者发现苹果公司敞开供应iPhone 4S,她并没有过多的担心。“目前对生意影响不大,货源充足了,我们就降价呗,市场不就是这样,卖的少了,就涨价,卖的多了,就降价。”董女士说。

郑州黄牛党:iPhone 4S热情已退,手中存货已销清

一旦购买行货的渠道和数量多了,必然冲击水货的生意,目前,郑州从事iPhone 4S水货销售的黄牛党们日子如何呢?

“消费者对于iPhone 4S的热情退的都差不多了,我手中的存货已经销清。”在郑州从事苹果产品水货批发的贾先生说,作为黄牛党,他们要的就是时间差,苹果产品没有在大陆上市之前,水货的行情是最好的,他们会大批量存货,

集中进行销售,一旦行货上市,他们进货的数量就会越来越少。

而另一位不愿透露姓名的黄牛党也称,自己手中的货只剩几十台了,现在主做的生意也不再是iPhone 4S,已经开始盯着苹果的下一个新产品。不过,据他说,郑州也有少数黄牛党因为当初存货太多,没有销完,而被苹果公司的这一转变影响了生意。

不畏寒冷,从白天晚上就开始排队,等得两腿打战,熬得眼睛发酸,为的不是一张回家的火车票,而是一部iPhone 4S。1月13日,iPhone 4S在中国内地上市,“果粉”们真实上演了一场抢购大战。

可刚短短一个月过后,向来喜欢吊人胃口的苹果公司却突然变了招数。

见习记者 赵柳影

iPhone 4S 敞开卖 单次最多可购买840台

昨日,记者进入苹果中国在线商店,iPhone 4S仍在正常销售中,官网报价为4988元。唯一不同的是在iPhone 4S专区,之前标注的“每人限购两台”的说明已经不见,取而代之的是在购买时,出现了可以填写购买数量的选项框。

随后,记者在选项框中输入不同的数字进行尝试,发现1~10台可任意填写购买,10台以上的,系统会提醒数量必须是10的整数倍,超过140台,则每次下单数量必须为140的整数倍。而当记者输入900时,页面则提醒,iPhone 4S的数量超出指定限制,请调整数量,使之介于1和840之间。

不仅如此,记者发现,原来iPhone 4S的发货时间标注为3~5天,现在也缩短到了1~3天。

引进外国专家首选助推现代农业 我省将实施四大引智工程

本报讯 昨日,记者从全省引进国外智力工作会上了解到,今年的引智工程将围绕中原经济区建设的新需求,通过四大引智工程,引进一批高层次外国专家和急需人才,助推现代农业、高新技术产业和节能减排、新能源产业发展。

省外专局局长郭成全表示,四大引智工程主要包括:一是农业引智工程,重点在推进黄河滩区和豫东、豫西南奶牛、肉牛,沿京广生猪、肉羊生产;郑州、许昌、洛阳、开封等花卉生产以及绿色农业、无公害农业等方面;二是实施工业引智工程,重点在低碳技术、生物育种、生物医药、超硬材料、物联网、新能源等领域;三是实施环保引智工程,重点在流域水环境治理、大气污染防治、城市生活医疗垃圾处理、发展绿色循环经济等领域;四是实施民生引智工程,重点在完善社会保障体制、提升教育水平、改善医疗服务水平、城镇住房建设等方面。

晚报记者 辛晓青 实习生 刘欢

郑州住房公积金经开区 办事大厅昨起运营

本报讯 市住房公积金管理中心昨日发布消息,昨日起,郑州住房公积金经济技术开发区办事大厅正式运营。每月1~28日期间工作日的上午9时~12时、下午1时~5时为工作时间。

据介绍,在该办事大厅,单位可办理公积金缴存业务,单位和职工可办理公积金提取业务。同时,公积金贷款、业务咨询、有关证明出具等均可办理。不过郑州市本级以外的公积金转移业务在该办事大厅不能办理。

该办事大厅位于航海东路第八大街财富广场201号,乘35路、129路、307路、727路。联系电话:86011362。 记者 胡申兵

2011年,郑州住房公积金 缴存职工首次突破100万人

本报讯 市住房公积金管理中心昨日发布的数据显示,截至2011年末,郑州地区住房公积金累计归集额达到344.9亿元,缴存职工达到119万人次,首次突破100万,缴存单位达到9023个。其中,2011年当年新增缴存职工25.7万人,主要以产业集聚区的产业工人为主。

据介绍,2011年,郑州地区共为332870人(次)提取住房公积金34.5亿元,占当年归集额的52%,较上年增长34%。当年因购建住房及偿还购房贷款本息提取299147人次,提取金额27.8亿元,占当年提取总额的81%。 记者 胡申兵

我省将赴美国、加拿大开展 国际贸易对接洽谈活动

本报讯 昨日,省商务厅传来消息,为推进我省与美国、加拿大的贸易投资合作,进一步扩大对美国、加拿大进出口贸易份额,应美国旧金山市政府国际贸易部、加拿大亚太区经贸发展委员会的邀请,河南省商务厅拟于2012年5月上旬赴美国、加拿大开展国际贸易对接洽谈活动暨参加拉斯维加斯国际五金及园艺工具展,届时我省企业将与美国、加拿大企业一对一进行贸易投资项目洽谈。

据悉,该展会已有66年的历史,是世界上最著名以及规模最大的国际五金工具、制品和花园用具、户外用品行业的展览会之一。据统计,在全美100家最大的家居用品零售家中,参加每年五金展的企业已经累计占到89%。 记者 徐刚领