

2012年2月29日 星期三 综合 邓红柳 编辑 李元双 校对 李军 版式 张妍

中牟县新型农村社区建设招商公告之

【雁鸣湖镇
雁鸣湖社区篇】

雁鸣水乡、中原奇葩
一个来了就不想离开的小镇，
在这里，幸福感不再飘渺，
慢生活有了归属感。
绕沙槐林十里翠，
隔村黄河渡千层，
中原水乡饶风韵，
游罢不思江南行。



中牟县雁鸣湖镇概念性总体规划的中原特色水街透视图

这里有绿水碧湖、田园仙境的自然资源；这里有黄河宗源、中原农耕的文化底蕴。

古老的黄河之滨，坐落着这样一处特色滨湖小镇——雁鸣湖镇。

雁鸣湖镇历史悠久，曾名东张庄，清同治九年治河官吏以“张”字对治河不祥，更名为东漳庄。2004年3月，随着雁鸣湖生态风景区的开发，东漳乡更名为雁鸣湖乡。2010年3月撤乡建镇。

雁鸣湖镇位于中牟县北部，北依黄河，距郑州市30公里，距开封市27公里，距连霍高速公路出口5公里，地理位置优越。辖区内包括雁鸣湖生态风景区、黄河滩涂保护区和都市型现代农业示范区。其中雁鸣湖水面积之大，堪称河南境内郑州以东之最。镇区空气清新、生态环境优美，农产水产丰富，田园风光秀美。

雁鸣湖镇位于中牟县“两轴双翼一核心”的“北翼”，是中牟县的品牌镇，区位、产业优势明显。水产养殖发展迅速，黄河鲤鱼、大闸蟹、甲鱼等水产品闻名中原，形成了一定的品牌效应。

未来的雁鸣湖镇新社区将以建设中原特色水乡为目标，通过发展生态地产业、主题旅游业、旅游服务业、农业服务业，打造宜居、宜业、宜养、宜游的风情小镇。

根据规划，新雁鸣湖镇区包括了养生度假片区、中原新乡片区、村民新居片区等三大功能板块，规划面积为3.11平方公里，可以容纳近4万人。目前，以安置韩寨、闫寨、东村、西村、杏街5个行政村8200多名居民的安置区工程启动在即。

中原水乡饶风韵，游罢不思江南行。雁鸣水乡、风情小镇呼之欲出。

风物长宜放眼量 居业养游总相宜

雁鸣水乡：风情小镇呼之欲出

基本情况

雁鸣湖镇镇域面积95.61平方公里，辖19个行政村2.5万人，合并成4个新型农村

社区，其中合村并镇1个，合村并点3个。镇区总规划面积为3.11平方公里，先期合并韩

寨、闫寨、东村、西村、杏街5个行政村，1910户8206人。

区位优势

雁鸣湖社区南邻雁鸣湖生态风景区，北邻沿黄生态经济发展带，东临国家级现代化都市农业示范先导区，位于

运粮河和中东路交叉口两侧，该处地势平坦。位于基地南侧的雁鸣湖风景区有10余项已落实开发项目，其中高尔夫

球场和静泊山庄等项目都已建成，此外也有多个项目正在实施中，市场前景好。

空间布局

养生度假片区：在新镇区北部布局养生度假片区。广泛发展度假村、养生庄园、嘉年华等项目。该片区以娱乐休闲、康体养生和生态景观功能为主导。

中原新乡片区：以特色风情水乡为功能定位，依托运粮河系打造中原新乡片

区。沿东西向布局中原特色水街。水街周边地区布局新乡居住功能，吸引周边居民定居。该片区以文化展示、旅游休闲、水乡体验功能为主导。

村民新居片区：在新镇区东部雁鸣大道两侧区域布局村民新居片区。该片区

除布置安置住宅外，还借现代农业示范区的发展，布局农业服务功能。同时与南部雁鸣湖风景区错位互补，为其提供旅游集散和综合服务功能。该片区以公共服务、和谐人居和农业服务功能为主导。

功能定位

生态宜居小镇、中原风情水乡、农业服务新区

项目亮点

三轴：城镇公共服务发展轴
沿运粮河特色景观轴
雁鸣湖生态景观轴

五核：行政办公核
文化体验核
生活服务核
旅游服务核
农业服务核

三片区：村民新居片区
中原新乡片区
养生度假片区
采取筑湖为厅、衍河为廊、建溪为园、拓

水为街4个策略，对现有水系进行梳理，营造雁鸣水乡的空间特色。

筑湖为厅：于民俗文化博览园、雁鸣公园和艺术文化体验园建造3处小湖，成为镇区居民日常休闲、外来游客青睐的核心开放空间。

衍河为廊：在东干渠、运粮河和丁村支渠之间串联水系，形成镇区的三大生态通廊。

建溪为园：自由的水体串联各居住社区，并在住区核心形成小型开放空间。

拓水为街：主要依托运粮河，引水打造中原特色水街。

旅游特色

1.三大旅游片区

雁鸣湖生态旅游示范区、都市型现代农业旅游观光示范区、黄河滩涂保护区。

2.四大旅游热点

雁鸣湖生态示范区、中原风情水乡、中原民俗文化村、黄河湿地公园。



雁鸣湖镇新型农村社区建设暨三化协调发展空间布局图