

2012年2月29日 星期三 统筹 邓红超 编辑 李无双 校对 刘畅 版式 张妍



大孟镇概念性总体规划核心区鸟瞰图

中牟县新型农村社区建设招商公告之

【大孟镇
大孟社区篇】

胜日寻芳泗水滨 无边光景一时新

绿色大孟：旅游集散蓄势待发

这是一片发展的热土，满目升腾之象。

地处郑州与开封中间地带的中牟县大孟镇，南靠中牟县城，北邻雁鸣湖生态风景区。郑开大道与省道223线、雁鸣湖景观大道境内交叉，形成了郑汴新区的十字路口。

镇域内物产丰富。有大蒜4.5万亩，无公害蔬菜2万亩，日光温室800座，拱棚蔬菜6000亩，年产优质无公害蔬菜5万余吨，为河南省无公害蔬菜生产基地和郑州首批无公害蔬菜供应基地，无公害农产品畅销全国十余省市。全镇还有水产养殖水面5000亩，年产黄河鲤鱼等优质水产品8000余吨。

大孟镇围绕高速公路下道口和省道223沿线规划建设大孟镇工业园区，大力引进工业项目。目前，已初步形成了农副产品加工、冷藏保鲜和生态旅游三大产业。

未来的大孟镇新社区位于郑开大道以北，以绿色大孟为设计主题，面积4.1平方公里，近期规划为3.58平方公里。将以商务休闲和旅游服务为主吸引投资，着力打造郑汴新区旅游集散中心。作为先导区的安置小区工程即将开工建设，计划安置大孟、朱大汉2个行政村4300余人。

地处郑汴新区十字路口的大孟镇，多姿多彩，潜力无限，必将牵手郑汴，璀璨绽放。

基本情况

大孟镇镇域面积115平方公里，辖30个行政村，5.6万人口，合并为10个新型农村社区，其中合村并镇1个，合村并点9

个。镇区总规划面积4.1平方公里，先期合并大孟、朱大汉2个行政村，993户，4320人。

区位优势

大孟镇地处郑汴新区中间、20分钟经济圈内。交通区位优势极其优越，连霍高速、郑开大道、物流通道和规划中的郑徐铁路客运专线依次排开横贯东西，省道223线、雁鸣湖景观大道纵穿南北，形成郑汴新区名副其实的“十字路口”。

根据郑汴新区总体规划，到2020年，郑汴新区总人口将达到500万，城市化水平86%。随着大量的企业入驻，人流、物流、信息流将为地处郑汴新城核心地带的大孟镇带

来千载难逢的发展机遇。

正在建设的郑汴轻轨线路横穿大孟全境。郑开城际铁路是2007年河南省《郑汴产业带总体规划》提出的，2010年9月正式动工，根据计划将于2013年建成。一条城铁，可以造就一个区域崛起的神话。城铁的出现，不仅为大孟镇提供多样化的出行选择，也将加速该区域的交通发展，尤为重要，其“城铁效应”将为整个区域带来强劲的综合效益。

项目亮点

大孟镇整体设计为：以水为脉，组团布局，核心引领，宜居宜游。以“一带、两轴、多点多片”的结构，打造郑汴新区旅游集散中心、商务休闲和旅游服务中心。

一带：指中心城市功能带，带动镇区发

展。

两轴：以南北景观大道为发展主轴，东西过境道路为发展次轴。

多点多片：沿主要街道形成镇区景观带、景观广场等诸多景观，丰富镇区景观界面。

旅游特色

大孟镇处于郑开大道的东西轴线上，周边有大量旅游资源分布。由于其便利的交通和景观区位优势，为旅游集散中心的建设提供了良好的发展空间。

规划区周边有着丰富的旅游资源，北有雁鸣湖生态风景区和森林公园，南有官渡古战场遗迹。

北部的雁鸣湖生态风景区是郑州东部面积最大的水域和湿地。水清、草茂、林幽、空气清新，有着天然氧吧之称。雁鸣湖生态风景区水林交融，农产、水产丰富，具有独特的田园风光魅力，更符合都市人返璞归真的追求，适合当前旅游发展的新趋势。

森林公园占地68万余亩，岗多林密，百草丰茂，是天然的大氧吧。与风景迷人的雁鸣湖隔河相望，浑然天成。游客至此，抬头可见鸟儿在森林上空盘旋，冷不防脚边的草丛中会钻出一只衣着华丽的雉鸡跃飞而去……令游客不禁赞叹大自然的美妙与神奇。

大孟境内散落着三国时期官渡之战的遗迹，值得游人凭吊，慨发古之幽思。

功能定位

郑汴新区的旅游集散中心：以商务休闲和旅游服务吸引投资，带动城市产业发展。

空间布局

镇区沿223省道发展城镇中心，商贸办公、商业服务等区域，与大片绿化结合、公共设施等串联，形态优美的中高层商住建筑及办公建筑群掩映其中，塑造出现代城镇的特色，形成具有现代化城市的景观区。

城市核心区：沿省道223线布置点式高层建筑为城市和城市所在区域集中提供活动设施和活动空间，形成错落有致、空间集聚的城市核心形象。

高品质休闲度假区：在规划区东边规划出高品质居住示范区。充分利用周边景观优势，打造由花园洋房和联排别墅组成的低密度居住区，中心空间布局滨水绿带联系南北地块，并布置有公共服务设施，打造优质生活环境。

特色商务服务区：打造一条汉代风格的商业街，显示出原汁原味的历史气息。一线、三片的倒三角步行街，并增添生态绿化和市民健身休憩的空间。

居民生活服务区：在规划区的西北角为一大片城镇居民生活区，绿色开放空间渗透到社区内部，并在居住区中心配套有公共服务设施及商业服务区，方便市民的生活与购物。

创意型产业示范区：在新镇区西南部规划创意产业园区，建设一个集游戏开发、影视制作等创意设计为主的延伸产业，走一条科技含量高、经济效益好、资源耗能低、人力资源得以充分发挥的新型产业道路。

