

“购房存折”在手 龙年置业无忧

2012购房饕餮盛宴,就在第二十二届郑州住交会

“‘购房存折’怎么使用?”“开发商的优惠有多少?”两周来,第二十二届郑州住交会组委会的热线电话67655294响个不停。据悉,自本周之后的3月8日、15日、22日,本报还将持续刊登“购房存折”。届时,购房者只要持这三天的任一天报纸(需印有购房存折),即可享受参展楼盘的“折上折、惠后惠”之最大优惠。 记者 梁冰



一周楼市

婚房一口价 三个月住一环准现房

康桥金域上郡,作为一环仅有百万纯居,地处大学路与陇海路交会处的一环核心地带。

项目坐拥二七繁华,集合行政、教育、商业等数百亿配套。火车站商圈、碧沙岗商圈、大学路商圈在此交汇,丰富的资源与生活优雅共振。

在生态资源上,绿城广场、碧沙岗公园、金水河滨河风情带三大公园,与造价过亿的社区景观,营造出生态优美的绿色养生区域。

项目占据城市文脉大学路,陇西小学等11所小学、市二中等11所中学,郑大等知名学府,为孩子人生辉煌提供全程护航。

康桥金域上郡2012为爱而来,心动一环婚房一口价,3个月就可入住准现房。

杨勇

百名商业巨头联手 沃金商业广场招商启动

2月23日晚,一场名为“感恩、再创”的盛宴在郑东新区举行,这也是富士康·沃金商业广场的招商启动大会。盛宴邀请了包括河南省贸易促进会会长谢增福、丹尼斯总经理蔡英德、大商集团郑州地区集团总裁皇甫立志为代表的500余家国内知名集团、品牌商家的代表参与。

该项目是整个富士康产业园(新郑)生活配套项目中首个以一站式商业广场为定位建设的综合体项目。“我们就在富士康的正对面,是整个富士康商圈的核心,是真正可以畅览富士康35万员工的项目。”该项目负责人介绍说。

据悉,与传统的购物中心相比,该项目大大提高了吃喝玩乐的比重,将商务、会展、旅游、住宿等服务产品纳入了经营内容,将带来全新的消费理念、经营模式。

王亚平

释延兵论道江南“易经智慧之奇门遁甲应用”讲座开启

2月25日下午,由清华·忆江南联合北京大学盛世商学院共同举办的“释延兵论道江南:易经智慧之奇门遁甲应用”专场讲座,在清华·忆江南开启。

在近4个小时的活动中,释延兵老师从天时、地利、人和三个方面全方位讲解奇门遁甲的应用,融精深的思想与具体而微的实践于一体,让在座嘉宾以全新的方法解决企业和个人发展中遇到的问题。

此外,清华·忆江南凭借其独一无二的稀缺自然资源,赢得与会人员的一致肯定。3000亩自然山林、500亩活水水域,山环水抱,藏风聚气。

陈军进

乐居营销新产品发布 六大利器助推房企销售

乐居互联网集团自2012年2月中旬起,在全国包括北京、上海、广州、深圳、天津、郑州等40多个城市相继举办了“逆市破冰、创新赢销——2012乐居营销新产品发布会”。

易居(中国)控股有限公司董事局主席兼总裁周忻介绍说,乐居集团全面调动新浪乐居、百度乐居、微房产三大平台资源优势,结合易居购房网(原新浪房产电商频道)的拳头交易产品,正式推出集影响力展现型产品“聚划算”、“满堂红”,营销交易型产品“月月拍”、“团团赚”,全程营销工具产品“E金券”,以及“市场监控系统”六大营销利器在内的房地产互联网整合营销解决方案。 王亚平

品牌保证 河南历时最长、举办次数最多的房展会

作为河南省历时最长、举办次数最多的品牌展会,“郑州住交会”不仅成为中原楼市的风向标,更成为中原房展会的第一品牌。

2月23日,本报在封面刊登了本届住交会的“购房存折”,一经面市便受到了购房者的极大关注。

“拿着‘购房存折’,买房的时候能够优惠多少?”购房者的咨询电话接连不断,他们高兴地表示,住交会推出这样的优惠活动,真是太好、太及时了,到时一定要保存好“购房存折”,去展会上买房。

“惠”字当头 30余家主流房企共签“最惠令”

房地产宏观调控政策执行一年以来,郑州楼市受到深刻影响。

寻找有效销售途径,回笼资金,已成为广大开发商的当务之急。以打造“最优性价比交易平台”为宗旨的第二十二届郑州住交会,自然被开发商看做今年上半年一个绝好的销售良机。

据悉,本届住交会将联手参展的30余家主流房企、百余楼盘签署“最惠令”,在展会现场每小时推出数套高性价比“最惠楼盘”,并现场竞拍组委会优选过后的“特惠楼盘”。

会上买房。

对此,本届住交会组委会负责人坦言,能够为购房者做点实实在在的事,让购房者获得实实在在的优惠,买到心仪的房子,是他们最大的愿望。

3月23日,第二十二届郑州住交会在省人民会堂举行,这是一场郑州楼市的饕餮盛宴,是购房者的节日,也是房地产开发企业的盛会。

在广大参展企业看来,郑州住交会为开发商和购房者提供了一个非常好的沟通与交易平台。

台,既让好的房地产项目得到展示,也让购房者获得便利与受益。

据组委会负责人透露,截至目前,本届住交会的招商工作已接近尾声,升龙、鑫苑、美景、绿地等中原楼市的主流品牌房企悉数在列。

一个粗略的调查显示,本届住交会之所以引起强烈反响的一个重要原因是,本报作为主办方的公信力和权威性,已连续成功举办21届,“郑州住交会”的品牌已经深入人心。

此外,2012“燕子看房团”将强势启动,组织所有会员、准购房者进行“团购大惠”等一系列活动,剔除花样百出的虚假优惠,将真正的实惠送到刚需购房者手中,助推楼市销售。

组委会负责人表示,本届住交会将把房、车优惠的信誉提高到一个前所未有的程度,让其可信度与信誉度上升到一个更高的位置,打消购房者对优惠所存在的疑虑,成为购房者、购车者抉择的重要参考点。

“微”言大义



樊小兵日记
<http://weibo.com/u/2218292114> 四川,成都

【房奴好似活熊取胆】中药协会会长:“取胆汁过程就像开自来水管一样简单,自然、无痛,取完之后,熊就痛痛快快地出去玩了。我感觉没什么异样!”中房协:“购房者一面骂着高房价,一面心甘情愿地享受高房价带给他们的激情。购房过程让他们很享受。”于是,房奴好似活熊取胆,都很“幸福”。
跟帖:哎,房奴们真的都很“幸福”!

房价



天行健嘴比天大
<http://weibo.com/aricwu> 上海,浦东新区

中央调控楼市,各地政府却在想尽办法回暖楼市。中央与地方的博弈存在于很多地方。中国地方这么大,范围这么广,人口这么多,贫富差距这么悬殊。政府的一刀切政策怎么可能兼顾这么多地方?从这个角度很容易理解地方对中央的博弈。解决之道也许不是中央政策的微调,而是地方自治。
跟帖:都是土地财政惹的“祸”!

只言片语,却是一种平等的力量

博弈



本期话题

调控利剑高悬一年,郑州楼市发生剧烈变化。房企给力的优惠,点燃了刚需族的置业热情,那么,郑州楼市“小阳春”能否如期而至?当下,又该不该买房? 本期主持 梁冰

买房,重价格更要重价值

唱作人

程晨阳
郑州市永威置业总经理



程晨阳



程晨阳

刚需一定会释放 郑州房价或将继续下行

司志东认为,长期抑制的需求必然会有一个释放,在一个阶段出现一个小幅度的反弹也是可能的。去年11月份以后,郑州楼市下滑的趋势更加明显,某些楼盘出现了实质性降价。

降价会对购房者产生一些导向性影响,有可能会促成楼市的一个小高潮。但是,他并不因此看好市场,他预测房价还要向下走。当宏观经济压力有一定释放后,中央对房价调控的决心会进一步强化,这一点毫无疑问。

2012年是买房佳机 置业须着重考虑楼盘价值

宏观调控在很多人的眼中,就是要把房价调下来,但在程晨阳看来,调控用两个字来形容就是把房价“调稳”,让市场能够有一个很平稳的发展。房价上涨过快不正常,同样房价急速下降也是不正常的。

程晨阳判断,2012年的郑州楼市整体上会比2011年好,那么2012年是不是一个买房佳机呢?程晨阳表示:我完全赞同今年上半年该出手时就出手。购房者不可以片面地关注价格,买房要考虑价值,不能单纯地挤掉价值去谈价格。