



主流婚房大筛选 龙年让爱进新家

“2012郑州楼市最主流婚房大推荐”活动启动 东、西、南、北、中,代表楼盘大“惠”集

楼市调控政策持续施压,刚性需求成为支撑整个市场的生力军。随着80、90后步入婚龄,婚房需求正成为刚需中的重要组成部分。

龙年是中国的传统大年,有方面预测今年登记结婚的人数将超过去年的15万对。随着结婚大军的壮大,婚房引起的楼市刚需释放信号,也越来越明显。在此情形下,郑州绝大多数楼盘纷纷擎出“婚房”的大旗,为准婚一族“摇旗呐喊”。

面对众多的“婚房”产品,购房者到底该如何甄选、辨别,买到最合心意的婚房?本报即日起特别策划推出“让爱筑家——2012郑州楼市最主流婚房大推荐”活动,为婚房需求者筛选目前郑州楼市最优秀的品牌、主流婚房产品。

记者 梁冰



最具性价比主流婚房 测评标准

户型设计

专属婚房居住理念户型设计
60-90平方米两房、小三房户型是否科学、合理,充满人性化,将空间利用做到尽善尽美,是否符合当前婚房刚需要求。

区位价值

专属群体工作、生活理念区位
是否有便利的公交、BRT、地铁等交通设施;项目自身或周边是否有超市、商场、学校等日常生活配套设施,是否可满足5分钟或10分钟生活圈要求。

价格、性价比

专属青年群体购房承受力
每平方米5000元~8000元,价格是否经济、实惠,合理公道,是否与楼盘价值相匹配,或物超所值。

整体规划

专属群体居住理念
社区大环境和小环境是否舒适,如绿地是否达到35%以上,是否拥有高绿化率、低容积率;人车是否分流、商住是否分开等。

建筑品质

专属现代建筑理念
建筑的经久、耐用性,建材的低能耗、环保性,电梯的便捷、安全性,建筑立面的美观等。

刚需力撑楼市 开发商瞄准“婚房”

早已敏锐嗅出市场“味道”的开发商,纷纷在各自楼盘擎出“婚房”的大旗,为准婚一族“摇旗呐喊”。

半个月前的龙年情人节,在中原区民政局门口,由于前来办理结婚登记的人数众多,以至于将队伍排到了桐柏路上。这只是今年结婚大潮中的一景。

龙年是中国的传统大年,有方面预测今年登记结婚的人数将超过去年的15万对。随着结婚大军的壮大,婚房引起的楼市刚需释放信号,也越来越明显。

早已敏锐嗅出市场“味道”的开发商,纷纷在各自楼盘擎出“婚房”的大旗,为准婚一族“摇旗呐喊”,皆标榜自己是最值得结婚一族信赖的“婚房”产品。

如西区某楼盘打出广告语“选择xx,真爱永恒”,高新区某楼盘针对婚房需求者推出“浪漫婚房季幸运大转盘”活动,西区陇海路上某售楼部也推出了针对年轻人的“婚房”大优惠……林林总总,郑州以“婚房”作为卖点的楼盘可谓不计其数。

大学路上某品质大盘推出的“婚房”活动,可享九折优惠,因此吸引大批年轻夫妻和情侣前往,每天都有近10套的成交量。

该楼盘负责人表示,楼市调控政策持续施压,刚性需求成为支撑整个市场的生力军。随着80、90后步入婚龄,婚房需求正成为刚需中的重要组成部分。在这个节点推出关于“婚房”的销售措施,对于开发商来说是明智之举。

购置婚房 价格、地段是首要考虑因素

刚需们买房不需要花哨的表面,图的是最实在、最靠谱的优惠。因此,价格是他们置业的首要考虑因素

刚需们买房不需要花哨的表面,图的是最实在、最靠谱的优惠。因此,价格是他们置业的首要考虑因素。此外,地段也是他们非常在意的选择条件,因为要考虑未来生活、工作的便利性。

从事设计工作的田女士打算今年和男朋友结婚,因此从去年年底到现在一直在选房。她对当前的房地产市场行情、政策走向、专家见解等方面,了解得很透彻,因此认为现在是购房者入市的好时候。

“受政策调控的影响,郑州的房价已经开始松动,优惠力度也比以前大了很多,这对于购房者来说,是一个比较好的买房机会,所以就决定入手购置一套房。”田女士表示。

谈到对房源的要求,她说:“最先考虑的是地段,因为像我们这样的工薪阶层,家最好离上班的地方近一点。就算以后买了车,鉴于郑州的交通状况,上下班也不是很方便。”她同时表示,东区是她比较青睐的区域。

对于仍是单身的王先生而言,“价

位、环境是要考虑的重要因素,周边环境很重要,其次,户型、物业也是要考的因素”。谈及环境,王先生表示:比较青睐西区、西北区,感觉这边的环境很好。

结婚是否必须先有房?王先生表示,那要看个人情况,不过对于他来说,他结婚是一定要先买房的,因为他觉得这是一种“家”的概念。谈及目前郑州的房价,王先生认为仍然偏高,5500元左右是最理想的选择。不过这样的价位在郑州市区的楼盘中,很难见到。

我们为您推荐最具性价比的大惠婚房

“让爱筑家——2012郑州楼市最主流婚房大推荐”活动,为婚房需求者筛选目前郑州楼市最优秀的品牌、主流婚房产品

郑州楼市“婚房”产品比比皆是,到哪里选择最具性价比的优质婚房,又可享受最惠价格?即日起,郑州晚报特推出“让爱筑家——2012郑州楼市最主流婚房大推荐”活动,为婚房需求者筛选目前郑州楼市最优秀的品牌、主流婚房产品,为婚房刚需做出最中肯的指导,并让购房者享受到最大优惠。

在首轮推荐活动中,主办方从郑州东、西、南、北、中五大区域共筛选出5个代表楼盘,奉献给广大购房者。它们依

次是东区的东方鼎盛时代、西区的中原新城、南区的升龙城、北区的正弘·蓝堡湾和中心城区的康桥·金域上郡。

届时,主办方将邀请婚房刚需代表,深入各大楼盘,实际体验、测评,从楼盘的质量、户型、景观、交通、配套等方面进行考察和测评,并将测评结果给予详细报道。

为配合本次大推荐活动,上述5个楼盘也特别推出了正常优惠后的额外优惠,力度之大,值得期待。

同时,为使婚房购房者获得最大保

障,本报也对参与者设置了一定门槛。首先,购房者需通过“郑州晚报第一地产”官方微博,或者热线电话0371-67655294 67655028、QQ群:778204502,报名参加本次郑州最佳婚房特惠优购团,成为该团成员,获取活动资格。

其次,收集郑州晚报对此次活动推出的“婚房优惠卡”,持该卡购房,享受以上5个楼盘的特殊优惠。该“婚房卡”将于近期刊登,数量有限,请购房者持续关注《郑州晚报》。