

10万打工者住进郑州公租房

今年计划新开工2.2万套,竣工1.48万套

不久的将来,外来打工者个人可直接申请公租房 租金暂未确定,但预计不会超过每月每平方米8.5元

核心提示

两室一厅、四人居住,有单独的卫生间、洗浴间,坐在单独的客厅里看看电视、会会客人,这是郑州建设的众多公共租赁住房室内之一瞥。在格力电器(郑州)有限公司上班的小刘和工友们就住在这里。

这个地方,属于郑州高新区管辖范围的红河瀛园小区,位于五龙口南路与秦岭路交叉口附近。

高新区房管局相关负责人说,与该小区邻近的西湖春天、裕恒花园两处经济房小区里都配建有公共租赁住房,这两个小区的公租房预计今年年中也能交付使用。

而来自市住房保障和房地产管理局的最新消息,为了方便符合条件的居民能尽快申请公租房,今后,个人持相关证明材料可直接向社区或者单位提出申请,而不再必须通过单位,申请过程会更为便捷。

记者 胡审兵/文 马健/图



红河瀛园的公租房环境还不错,楼间距比很多商品房小区还大。



红河瀛园的公租房感觉就是职工宿舍,门口还有提醒事项的小黑板。

138套公租房,格力公司整体租下

位于五龙口南路与秦岭路交叉口往东不远处路北的一处大型社区,就是红河瀛园小区。小区被划分成几个部分,东边靠近五龙口南路的这个部分里有一栋18层的楼房,全部为公共租赁住房。

2月29日上午,记者来到这里,一楼的工人还在简易装修,而楼上的很多房间已住进了人。通过电梯进入3楼朝阳的一套房间,两

室一厅,两个卧室均朝阳,每个房间都有一张上下铺的床,客厅里有一个立柜,还有一台电视,坐在沙发上可以闭目养神,看看电视。在卫生间里,还专门装了一台热水器。

该小区物业公司负责人郭郑州介绍,这栋楼共有18层,全部为公租房,格力公司通过与高新区房管局商谈,把整栋楼138套都租了下来。

格力电器郑州公司行政后勤科科长范玉

峰介绍,目前已经入住65套房、260人,都是4个人一套房。“空余的房间,其他员工都会陆陆续续来住。”

郑州高新区房管局住房保障科的王静说,在高新区,与该小区邻近的西湖春天、裕恒花园两个经济适用房小区里面也合计规划建设有275套公租房,今年年中有望投入使用。此外,一些单位还自建了大量的公租房。

外来打工者有望直接申请公租房

目前郑州公租房管理办法中,对外来务工人员申请的标准包括要同时具备连续缴纳社会保险1年以上或累计缴纳社会保险3年以上、已与用人单位签订2年以上的劳动合同、月工资低于城镇居民最低生活保障标准的5倍等。

“在这次公开申请中,有些人反映由于一些单位用工制度的不完善,在社保缴纳、劳动合同签订等方面都有纰漏,使得有租房需求的新就业人员特别是外来务工人员,因为条件不具备而挡在了门外。”冯荣智表示,下一步准备会同民政部门降低公租房准入门槛,参考重庆等城市的经验,将收入逐步放宽至低保标准的8倍,这样的话,月收入2000多元的中等偏下收入人群都能覆盖进去。

代文启也表示,为了让公租房建设、管理更加完善,目前正在调查研究,对于有住房需求的新就业人员和外来务工人员,只需要持有单位的证明文件、身份证、居住证明等,本人可以直接通过社区或单位申请公租房,而不需要像现在这样必须通过单位才能申请。另外,下一步还计划通过网站、报纸开设专题、专栏的形式,宣传、介绍公共租赁住房,征求网友、市民对公租房的意见和建议。

10万打工者住进郑州公租房

高新区的建设现状,只是郑州庞大公租房建设的冰山一角。

提起公租房建设,郑州市从2010年下半年就在探索。2011年年初,郑州市结合居民住房现状和需求调查结果,编制了“十二五”住房保障规划,明确在“十二五”期间建设保障房28.46万套,其中建设公租房11.98万套。市房管局规划和住房保障处处长冯荣智

介绍,为解决大型企业职工和高技术人才的住房困难问题,比如海马汽车有限公司地块上专门规划了职工公寓项目,其中一期4栋住宅楼2.2万平方米于2010年11月就建成投用,解决了近2000人的住房问题。“公寓里面配备了洗衣房、餐厅等,还聘请了专业的物业公司,员工每人每月租金只有70元。”

据介绍,2011年全市新开工公共租赁房

23580套。截至目前,全市共建设公租房27023套,其中已建成交付使用的房源达到14878套。如航空港区的“豫康新城”项目、郑州日产职工公寓项目、海马汽车职工公寓项目等。目前,全市建成的公租房里面已经入住的外来务工人员达到了10.1万人。

另外,根据建设计划,今年郑州市公租房还将新开工2.2万套,竣工1.48万套。

本月起郑州将大力开展公租房宣传活动

由于公租房是个新生事物,加上大多数项目还在建设期,很多人对此了解并不多,所以去年底开始的公租房公开申请中,以咨询者居多。根据市保障性住房办公室昨日公布的数字,市内五区一共只有362人通过资格审核,申请者全部为中等偏下收入家庭,尚无单位为新就业职工和来郑务工人员递交申请。

对此,冯荣智认为,不能简单地理解为面向社会的报名人数少,就认为公租房申请报名冷清,“实际上由于大型企业员工多,组织起来相对容易,不论是面向社会公开报名,还是大型企业的职工宿舍,目前入住的10多万人大多数都属于来郑州的外来务工人员。”

郑州市保障性住房办公室主任代文启透

露,为让更多的人认识、了解公租房,3月份,计划在全市社区集中开展公共租赁住房宣传活动,以区房管局、办事处为主体,在低收入人群集中的社区、外来务工人员集中的人才交流中心、商业广场、市场和用人单位集中的大型企业,宣传公共租赁住房政策,同时,听取居民对公租房建设的意见、建议。

公租房租金没有确定

对于外界关注的公共租赁住房租金的问题,代文启说,由于现在房子还在建设中、没有投入使用,很多申请者的资格也在审核之中,所以现在公租房的租金根本无法确定。

代文启表示,根据郑州公租房管理暂行办法,公租房租金原则上控制在市场租金水

平的70%以内,“很多人只注意到这一句话,其实这句话之前还有一句,就是公租房租金标准由市物价部门会同市财政、住房保障和房地产管理部门依据经济社会发展水平、供应对象支付能力以及市场租金等因素综合确定”。

代文启称,经过测算,目前公共租赁房的

成本为每月每平方米8.5元,将来出台的政府指导价,应该不会超过测算的成本价格。

而如果以此测算的话,一套50平方米的公租房,其每月租金为425元,“这和郑州市内城中村的房租水平差不多,但是配套环境、房屋装修等肯定要比城中村房屋好。”代文启说。