

Taking Root In Urban Center

中心造城纪

——为郑州下一峰极

谁，导演了城市变革

九州之中，轩辕故里，商朝都邑，地处中原腹地的郑州不乏辉煌过去，而市场经济思潮汹涌的今天，什么又让人印象铭心？

答案只有一个——郑东CBD！

CBD高度汇聚城市的经济、科技和文化力量，具备金融、贸易、服务、展览、咨询等多种功能，并配以完善的市政交通与通讯条件，是各种现代资源的聚集地、斗秀场。

时代聚变，城市演进，CBD发展在中华大地已成潮流之势，阵容日益壮大；它，正渐渐主导一城变革，为城市带来荣光并影响其未来。

毋庸置疑，CBD正左右一个城市的发展。城市经济、公共生活等等，无不与其相关；CBD已演变成城市名片，为城市代言，如果上海没有六大CBD支撑，郑州没有郑东新区磅礴崛起，其城市影响力势必大打折扣。CBD，城市发展的潮流与必然，必愈加丰富、璀璨。

都市新核，峥嵘初现 ——郑东CBD之后，敬候郑州下一峰极

在CBD的建设上，一般采取两种途径，一种是对城市原来的商业街区加以改造和扩建，如唐山的万达广场和沈阳的沈河区等；另一途径是择地新建，如上海的陆家嘴、重庆的江北城等。

继郑东CBD之后，中原区棉纺路拉开变革大幕，怀着打造都市新核的决心，为造就郑州下一峰极而来。

截至目前，多个超亿元商业项目在棉纺路及周边抢地，其中包括万达、宝龙等国内首屈一指的商业地产大鳄；未来10年，中原区将以道路为主要划分依据，打造多个区域型商圈，业内推测这些商圈中包括桐柏路及建设路商圈，专家透露，商圈谋划不是空穴来风，很多商圈已经跟主要商家签订了协议；中原区在未来两年内，将出现多家大型购物中心，城市综合体、shopping mall是主要业态，而在一定时间内，中原区必将成为郑州市综合体密集区域；预计，2013年地铁1号线建成通车，联动郑东新区，更有利于人们的生产生活及区域经济的发展；专家预测，2020

年，中原区人口将达100多万……

区域在变革，商圈蓝图在谋划，区域配套逐步完善，地铁线路即将投入运营，区域人口不断汇入精英群体，新的城市圈层正在兴起。

高端繁华的都市新核，雍容典雅的时尚潮流，品质与品位的碰撞，经典与精致的定格，繁华已近，精彩不远。覆传统区域格局，驾驭时代风向，一个新兴的城市核心正在崛起。

棉纺路，在曾经荣耀之地，正以经纬之魄重新迸发，以大业之态，挥洒豪迈之情，都市新核，峥嵘初现。

领舞新核，唱响巅峰

2012年，鸿兴置业厚积薄发，在中原区棉纺路，强势推出80万平方米都市新核中心城——方圆·经纬。

方圆·经纬，根植国棉三厂源脉，项目内部保存郑州唯一纺织博物馆，地处棉纺城改造中心区位，以中心姿态引领造城伟业，以三厂标杆定义都市新核走向；周边大型综合体项目云集，皆以方圆·经纬为轴心，辐射整个棉纺路及周边，势必将拉动整个区域经济快速发展，赶超郑东步伐。

左右中心造城，占领郑州下一峰极，方圆·经纬，都市新核的参与者，更是引领者。

方圆·经纬——都市新核中心城

◎城市广角聚焦中心之城

方圆·经纬，领舞棉纺路变革，继郑东之后棉纺路再次聚焦郑州目光。大型综合体项目，如中原万达广场，毗邻方圆·经纬。汇集风尚住宅、精英商务、繁华商业街，80万平方米都市新核中心城，华美绽放。

广纳城市精粹，融汇都市新风，一座新城已悄然崛起。

◎所有精彩只为一个主角

方圆·经纬周边，配套完备。丹尼斯超市、大商新玛特购物中心、中原商贸城、苏宁电器满

足生活所需，浦发、工商银行畅享金融服务，市中心医院、郑大一附院、中医院、三棉医院保障医疗配备；百花幼儿园、四棉幼儿园，建设路一小、互助路小学、市六小，市一中、十六中、十九中、二十四中、五十一中、六十六中、郑州外国语学校，成熟教育体系，培育精英翘楚。

集萃生活荣耀，畅享便利人生，方圆·经纬，城市主角的明智之选。

◎城市经纬界定都市新核

预计，地铁1号线将在2013年投入使用，所设地铁站点，距离方圆·经纬仅数百米，地铁5号线不久也将规划建成；26条公交线及BRT线路经纬交织，环绕方圆·经纬。

扼守市道要点，城市经纬唯我所控，全城繁华咫尺尽享。

◎乐活现代一派醇美园景

本着以人为本理念，方圆·经纬打造棉纺路最低容积率楼盘，在园林景观建设中投入巨资。韵动领地，天使乐园，月光花园，阳光岛，静思园，中心下沉式绿景广场与七彩绿化组团相互映衬，打造四季绿意盎然，为健康、闲适的美好生活保驾护航。

◎领袖智能独享创优生活

长城物业，08年北京奥运会国奥村物业服务商，厚积二十多年物管文化，致力于“成为社区生活方式引领者”，根据您的需要提供定制式服务，于生活的点滴间印证无微不至的尊贵价值。方圆·经纬结合世界领先的居家安保系统，多维防范、层层监控，全面确保财富精英的家园固若金汤、安全无忧；优选雾森系统，智能化系统为精英生活融入高科技元素。

◎鸿兴置业，懂你的世界，懂你的生活

蓄势待发的鸿兴置业肩负着棉纺路改造的使命，也必将以全新、专业、现代化的地产企业经营模式，全力打造每一居住精品，塑造出更加完美的中原地带地产行业领导者的企业形象。