

发挥区位优势 依托项目支撑

管城区十八里河镇：工业商贸重镇蓄势待发

十八里河镇

管城回族区十八里河镇共12个行政村，其中十八里河村、站马屯村列入城中村改造计划；南刘庄村参照城中村改造政策，已完成了整体拆迁；小王庄村列入了政府主导城中村改造试点；大王庄村合并并城项目已列入市试点计划。宇通汽车产业园不断发展壮大，商都物流园建设正在稳步推进，金源百荣项目征迁正在进行……

初春，虽寒风料峭，但管城回族区十八里河镇却满目升腾之象，一片生机。

“管城回族区新商城组团作为十组团之一，目前正在大力推进新型城镇化建设。十八里河将牢牢抓住推进这一重大历史机遇，积极作为，实现镇域经济的整体提升，把十八里河打造成集‘工业强镇、商贸强镇、物流强镇、宜居镇居’为一体的新型城镇。”十八里河镇党委书记李阳东向记者描绘了十八里河的发展蓝图。

晚报记者 杨宜锦 通讯员 黄晓文/图



区位优势

十八里河镇位于郑州市东南部，辖区区位优势较为明显。中州大道、郑新快速通道、南四环、郑平路等多条主干道从十八里河经过，并且西南绕城高速小刘出入口也位于该镇，交通相对便利。南水北调工程主干渠、郑州市生态水系十八里河河道途经该镇，水系资源较为丰富。同时，宇通汽车产业园就位于十八里河镇，郑州CSD国际时尚商贸中心也选址在此，建成后 will 填补郑州市南部商业区的空白，成为郑州市的商业次中心。

发展战略

围绕新商城组团建设，抢抓机遇，持续求进，大力实施“13322”发展战略，注重项目建设，采取“五步工作法”运行机制，突出提升，务实发展，着力打造集“工业强镇、商贸强镇、物流强镇、宜居镇居”为一体的新型城镇。

何为“13322”发展战略？即一个CSD国际时尚商贸中心；金源百荣项目；三个园区：金岱工业园、宇通工业园、商都物流园；三条主干道：围绕郑新快速通道、中州大道、南四环发展商贸物流业；两水域：依托南水北调主干渠、郑州市生态水系十八里河河道建设生态休闲区；两个村庄改造：通过城中村改造和合并并城项目，建设宜居镇区。

“五步工作法”运行机制即“收集项目、建立台账、逐级推进、督察考核、总结奖惩”为主要内容的运行机制。



生态水系

加快转变经济发展方式 扎实提升镇域经济综合实力

十八里河镇坚持把调整产业结构，加快转型升级作为产业发展的中心环节，加快工业制造业、商贸物流业和现代农业的发展，逐步建立以工业制造业和商贸物流业双轮驱动为支撑、现代农业为基础的现代产业体系。

一是围绕园区发展，倾力打造工业强镇。实施产业集聚发展战略，全力做好宇通汽车产业园扩园建设工作，为宇通公司长远发展拓宽空间，支持宇通做大做强，打造汽车制造及零部件加工基地。全力支持金岱工业园区建设，配合园区管委会做好征地拆迁、补偿工作，做好招商、选商、留商工作，巩固园区发展的良好态势。

二是整合商贸物流业，推动产业优化升级。围绕郑州市南部物流服务区总体布局，加快推进物流、产业、市场间联合，仓储、分拨、配送互联网，对外集输和对内集配联动，不断推动产业优化升级。重点建设商都物流园，积极引进优势物流企业，推进传统物流企业联合重组和改造升级，培育大型物流企业集团。

三是夯实发展基础，着力做好“三农”工作。实施城乡一体化战略，以新型城镇化引领“三化”协调科学发展，不断促进农民增收、农村发展、农业增效。落实粮食直补、良种补贴、农资综合补贴等强农惠农政策，努力减轻农民

负担。继续支持农田水利、饮水安全等农村基础设施建设，改善农村生产生活条件。

四是加大招商引资力度，加快对外开放步伐。抓住产业转移机遇，持续推进“大招商、选优商”活动，充分利用产业集聚区、已落户客商的优势和影响力，围绕汽车、物流、家具等主导产业，着力引进科技型、税源型、龙头型和环保型项目。完善重点项目和招商引资联席会制度，继续落实科级干部联系企业制度，进一步加大项目服务力度，营造“最佳投资环境”，不断提升十八里河形象，增强镇区吸引力，把十八里河建设成为“投资兴业的宝地”。

加快推进新型城镇化建设 形成城镇科学发展新格局

按照新型城镇化建设要求，十八里河镇坚持把统筹区域发展作为城镇建设的重要任务来抓，加快构筑以城乡统筹、城乡一体、产城互动、节约集约、生态宜居、和谐发展基本特征的新型城镇体系。

一是加快交通道路建设。协调推进郑新快速通道、轨道交通二号线一期工程的施工，积极做好十八里河转盘立交桥、横跨南水北调桥梁、中州大道拓宽等工程的征迁工作，为项目顺利实施提供保障，为提升郑州市南出入口形象做出贡献。

二是加快生态廊道建设。围绕郑新快速通道、中州大道、南三环、南四环等道路两侧及

西南绕城高速小刘出入口周边等重点区域，积极争取政策支持，全面实施大拆迁、大绿化。进一步做好生态水系截污治理工作，尽快开工建设南水北调工程带状公园，打造林水相依、林路相随的生态功能区。

三是分类推进新型社区建设。结合城中村改造和合并并城工作，稳步推进新型城镇化建设。积极做好南刘庄村安置工作，打造商住一体的特色社区。以小王庄村为试点，强力推进以政府为主导的城中村改造工作，打造环境优美的精品社区。加快推进十八里河村、站马屯村与宇通公司的协商进程，尽快启动城中村改造工作，打造宜居宜游的园林社区。以大王庄村为试点，积极探索合

村并城新路子，梯次发展和宜居的中心社区。

四是加快新商城组团起步区建设。按照新商城组团建设规划，积极协调职能部门，争取政策支持，加快交通道路、自来水、燃气、暖气、通讯等基础设施建设，为打造行政次中心奠定良好基础。

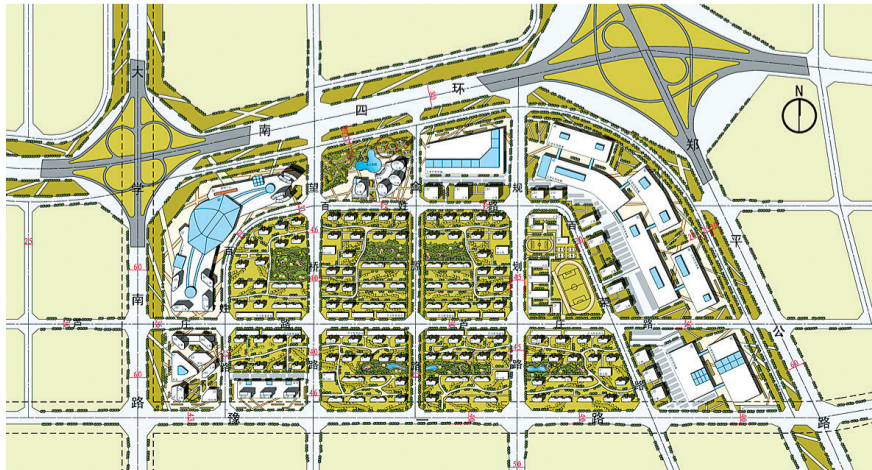
五是加快产业集聚区建设。大力支持金岱工业园区建设，配合做好相关土地征迁工作。围绕宇通汽车产业园建设，着力发展汽车装饰等相关产业，提升镇区产业发展关联度。全力支持金源百荣商业综合体征迁工作，加大后期协调、服务、招商等工作力度，努力建设CSD国际时尚商贸中心。

坚持党建保障 全力促进工作落到实处

目前，十八里河镇即将开工或已经开工的重点工程占到了整个管城区的一半以上，采访中李阳东表示，十八里河镇将大力实施项目带动，加快推进新型城镇化建设进程，力争在三到五年内使镇区面貌出现大改变。

面对美好的前景和艰巨的任务，十八里河镇党委始终保持高度清醒，紧紧抓住党建这个“龙头”，以重点项目建设为平台，以创先争优活动为动力，充分发挥基层党组织的战斗堡垒和党员干部的先锋模范作用，坚持在干事创业中检验基层党组织和党员干部，有力推动了重点项目的快速、顺利推进。

其中，重点项目之一金源百荣项目在不足两个月的时间里，就拆迁建筑物87500平方米，清理土地400余亩。其他各项重点项目也都在快速推进，在项目带动下，十八里河镇新型城镇化正驶入“快车道”。



金源百荣郑州项目规划图