

规划先行,加快重点项目建设 二七区马寨镇:打造生态型产业新城

马寨镇

二七区马寨镇位于郑州市区的西南部,现辖13个行政村,户籍总人口2.6万人,常住人口5.6万人,辖区总面积30.4平方公里,全镇建设用地约8.8平方公里。马寨镇东临二七区侯寨乡,西接荥阳市贾峪镇,西南与新密市白寨镇相邻,北与中原区须水镇接壤。镇域内现有郑少高速公路、绕城高速公路、四环路等快速通道,对外交通便利。

家家户户离不开的食用油,你可曾想过这都来自咱们郑州西南部的马寨镇产业园区?马寨镇地处豫西山地与黄淮平原的结合部位,区内地势西南高东北低,西南部为侵蚀、销蚀浅山丘陵地区,其余为黄土状倾斜平原。马寨镇东侧紧临尖岗水库,境内有贾鲁河、孔河通过,自然环境优美。马寨镇工业经济发达,现有郑州马寨工业园区,其中马寨产业集聚区是二七区唯一一个省级产业集聚区。

记者 王菁 通讯员 杨庆文/图



融入郑州都市区建设 坚持做好选商引资

马寨镇的定位即郑州都市区食品加工研发基地,以食品加工、食品机械制造、装备制造为主导的产业集聚区;郑州主城区西南的滨水宜居区和休闲度假服务中心;郑州市生态产业新城和重要饮用水源保护区。

回首2011年,马寨产业集聚区作为二七区唯一一个省级产业集聚区,得到了二七区委、区政府的高度重视和倾力支持。马寨产业集聚区去年全部企业营业收入完成137亿元,占全年目标的114.2%。

近期,马寨正在对一批重大项目进行邀商。其中,总投资近25亿元的康师傅再投资项目受到了各级高度重视,目前对方表示将会认真考虑在马寨落户;投资2亿元、年产值约5亿元的娃哈哈项目是市政府重点推荐项目,现正根据针对性谈判方案进行紧密磋商;总投资8亿元的丹尼斯物流园已经签订框架协议;投资5亿元的北京海凭壹佰中医医疗设备生产基地项目正在制作可行性研究报告;亚洲物流业巨头普洛斯集团总投资5亿元的马寨物流园项目已进入最后磋商阶段,该项目入驻后引进的世界500强企业将占到引进企业总数的60%以上;投资1.5亿元的金马石油总部搬迁项目已签订正式协议;总投资9.6亿元的一加一面粉项目和总投资11.17亿元的河南冷链物流中心项目等正在紧密洽谈中。

马寨镇区合村并城项目示意图



规划策划先行到位 助推生态新城建设

在规划方面,按照建设生态型产业新城的目标,对马寨镇总体规划进行修编,中期成果现已通过区规委会审查,正在完善方案,批准后规划镇区面积可达20平方公里,范围为龙西湖以北、马寨镇域边界与中原区交界以南、贾鲁河以西、马寨镇域边界与荥阳交界以东,分为工业区、商业居住区、滨水度假区和生态森林区四个功能区。

在城市策划方面,特邀中国城市战略研究中心对集聚区进行发展定位策划。与此同时,为了提升马寨产业集聚区形象,塑造集聚区品位,与国内多家知名城市设计单位全面接触进行集聚区城市设计前期工作,管委会通过专业设计已完成VI系统设计,并积极推介使用,集聚区官方网站经过改版设计已正式投用。

据悉,集聚区内5个村合村并城改造项目现已列入郑州市首批合村并城试点,正在申报2012年河南省重点项目,相关申报材料已上报省市相关部门。试点村的拆迁安置方案正在制订,涉及顶新再投资项目用地的程炉村拆迁安置工作已着手启动。经管委会和程炉村委会沟通,制定出了相关推进计划,并指派专人跟踪推进,计划年前进行重点动迁,年后进行全面拆迁,安置地规划、土地手续正在办理中。张河村一生缘翡翠谷项目和马寨新城项目土地、规划测绘成果已完成,市规划局规划院正在编制项目控制性详细规划。

下一步,集聚区将按照中央经济工作会议精神,把握好稳中求进的工作总基调,结合集聚区实际,科学地制定了发展思路,紧紧围绕以大项目带动产业集聚、以晋升城市新区打造西南生态型产业新城两大战略,积极运作生态、区位、交通优势和食品产业基础优势,加速由单一工业区向功能完善的生态型产业新城战略转型,着力在基础设施、项目建设、选商引资、投融资体制和成效、合村并城和标准化厂房建设、企业服务和优化环境的体制机制、土地规划保障、集聚区形象和美誉度等方面实现突破,努力将马寨打造成为郑州都市区重要的经济增长区。

加快重点项目建设 大幅提升承载能力

截至目前,集聚区纳入二七区重点建设项目21个,已全部完工。一批新建项目推进顺利,其中,总投资12亿元、年产40万吨的花花牛乳制品加工项目计划本月动工建设;总投资8亿元的日钢京华焊管项目已取得国有土地使用证,计划6月正式开工;投资1.08亿元、年产3万吨白酒的宴酒坊项目已基本建成并开始试生产;年产30万箱固体饮料的庆文食品、年产500吨糕点的任吉食品等5家企业已全部投产。

一批扩建、续建项目也取得了较大进展,其中,新大方年产100台运船用动力平板运输装备项目已建成投产;投资1亿元、年产1.8万吨的华中膨化食品生产线扩建项目已开工;城开标准化厂房项目已建成4万平方米;总投资60亿元的佳瑞龙西湖国际新城房地产等项目正在进行规划手续办理工作。另外,通过二次招商签约翔展实业等总部经济40家。以上项目的建成投产,极大地激发了集聚区的发展后劲。

完善公用基础设施 加大合村并城推进

为深入贯彻落实《郑州市人民政府关于合村并城工作的指导意见》,以新型城镇化为引领,持续快速推进马寨产业集聚区建设,做到城市小区和农民新居一体化,基础设施和公共服务设施一体化,社区服务和管理一体化,力争通过5年完成园区内5村的合村并城工作。今年已成立程炉拆迁安置项目指挥部,与此同时,加快马寨村、张河村的手续报批工作,适时启动马寨村、张河村拆迁改造,促进土地资源高效集约利用。

其中,程炉村项目范围东至明晖路,西至学院路,南至规划安宁路和绿叶路,北至规划程炉路北侧,总面积754.45亩。用地涉及程炉、张河两村,其中程炉村

550.3亩,张河村204.15亩。项目分为土地整理区、住宅安置区、标准化厂房安置区三大区域。张河村合村并城为二七区重大项目翡翠谷·生态园项目的村民安置项目,规划设计包括沿街商铺、停车场等配套公共设施在内的多层高端住宅楼,总建筑面积12万平方米。2012年计划建设安置房3万~5万平方米,安置居民390户1600人。马寨新城项目设计建设信息中心、产品展示交易中心、品牌孵化中心、设计研发中心、权威认证检测中心、生活服务中心和总部经济大楼等设施,把马寨新城建成集吃、住、行、游、购、娱、商、学、医等诸多功能为一体的综合性高档社区。