



随着第二十二届郑州住交会“购房存折”在本报封面不断刊出,购房者的电话也一波高过一波,除了了解参展楼盘的优惠信息外,更是对目标楼盘一一询问,以便做到心中有数。

在展会招商方面,据组委会负责人透露,本届住交会招商工作非常顺利,目前已圆满结束。参展的房地产企业包括升龙、鑫苑、美景、路劲等主流品牌房企30余家。届时,本报将联手这30余家主流房企的近百个楼盘签署“最惠令”,在展会现场推出高性价比“最惠房源”。

记者 梁冰

第二十二届郑州住交会招商工作圆满结束

本月23日 拿着“购房存折”去买房

“阳春”三月 最强购房潮来临

A

作为中原楼市历史最悠久、最具影响力的郑州住交会,在经历过营销时代、品牌时代等花样年华后,再一次把目光聚焦在楼市最本真的层面上来,大惠及民,助推销售。

据有关统计数据显示,上一周(2月27日~3月4日),全国40个主要城市中,除了18个城市成交量同比下降外,其余城市均有不同程度的增长。

而郑州,年后各楼盘的成交量也呈现上扬势头。不过,大部分开发商对此现象表现出淡定与冷静,他们客观表示,这都是去年压抑的刚性需求,在年后集中释放。至于后市如何,还很难判断。

位于大学路与陇海路交会处附近的康桥金域上郡项目负责人表示,年后,他们的项目销售很稳定,每天都有四五套房源成交,不过这些购房者基本都是年前一直在犹豫、观望的意向客户,过完年之后出手购房。

近期,该项目又推出了针对婚房刚需的优惠措施,也吸引了大批年轻置业者的关注,促进了一定成交量的形成。

在花园路与东风路交会处的正弘·蓝堡湾项目,由于推出了“助购优惠”,每天也有三四十组的到访客户,成交量非常稳定。

相比之下,那些没有优惠活动推出的楼盘则显得比较冷清。

位于郑州东南区的某楼盘,由于没有具体的优惠措施,售楼部异常冷清,几乎不见客户身影。而南区另一楼盘,本打算年前就要开盘,由于客户积累不够,至今尚未开盘,主要原因也是既定房价高耸不下,没有任何优惠。

显然,经过持续调控,购房者看到了中央“使房价合理回归”的决心。时至今日,调控政策依旧未见松动,购房者更有底气。

作为中原楼市历史最悠久、最具影响力的郑州住交会,在经历过营销时代、品牌时代等花样年华后,再一次把目光聚焦在楼市最本真的层面上来,大惠及民,助推销售。将民生楼盘、品质楼盘一网打尽,齐聚一堂,全全特惠,让开发商打开刚需市场的大门、找到销售增长的支撑点;让刚需购房者在优质的“性价比平台”上,得到最大的实惠。本年度最强一波购房潮,或将由此产生。

“以价换量” 开发商力挺刚需

B

多数专家也表示,购房者“抄底”不能只盯住某一点,而是一个时间段。今年3月到5月就是一个很好的购房时机。

正在举行的两会上,政府工作报告给今年的楼市明确定调:调控方向不变。

政府工作报告指出,2012年将继续搞好房地产市场调控和保障性安居工程建设。严格执行并逐步完善抑制投机、投资性需求的政策措施,进一步巩固调控成果,促进房价合理回归。

不必再期待政策开口为销售带来回春之力。面对不确定的政策走向和市场预期,把握当下,放价求量,第一时间抢占刚需市场,才是当务之急。

在这种大背景下,楼市博弈将逐渐清晰,而房价也有望走出屡调屡涨的尴尬境地,迎来实质性变化。越来越多的开发商

放弃之前的“高价”局面,转而进入多模式销售渠道。目前,楼市愈演愈烈的促销大战,已是房企开始“以价换量”争取销售的最好证明。

只是,购房者还需看到,基于郑州市发展水平和建设规划,郑州房价不会一直处于低谷,在中原经济区和郑州都市区双重加速发展的前提下,房价大跌的可能性不大。

对此,多数专家也表示,购房者“抄底”不能只盯住某一点,而是一个时间段。今年3月到5月就是一个很好的购房时机。

作为开发商,大多数已清醒地意识到

了当前的局势。抢占楼市的刚需市场,将成为今年郑州乃至全国房企的第一要务。在这种情况下,谁抢占了刚需,谁或许就将最先突出重围,走出困境。

以打造“最优性价比交易平台”为宗旨的第二十二届郑州住交会,被开发商看做今年上半年一个绝好的销售良机。

据组委会负责人透露,截至目前,本届住交会的招商工作已经圆满结束,包括升龙、鑫苑、美景、路劲等在内的30多家主流品牌房企悉数在列。届时,他们将携旗下热销品质楼盘,以最优的价格奉献给广大购房者,打造今春“最优惠”的房地产交易大会。

等到23日 拿着“购房存折”去买房

C

为了让广大真正有购房需求的市民得到最大的优惠,本届住交会组委会特推出可享受折上折、惠上惠的“购房存折”。

“拿着‘购房存折’可以享受开发商正常优惠后的更多优惠吗?”随着第二十二届郑州住交会“购房存折”在本报封面不断刊出,购房者的电话也一波高过一波。他们除了了解参展楼盘的优惠信息外,更是对目标楼盘一一询问。

自本届住交会启动以来,尤其是“购房存折”推出以后,组委会的热线电话67655294便被购房者的询问所包围。

为了让广大真正有购房需求的市民得到最大的优惠,本届住交会组委会特推出可享受折上折、惠上惠的“购房存折”。在3月23日~25日第二十二届郑州住交会举

行期间,购房者只要持有本报刊登的“购房存折”,即可享受参展楼盘的最高优惠。而参加本届住交会的房地产企业,特为购房者在正常优惠之外又准备了若干优惠,保证购房者买到最优惠的房子。

最近打算购房的市民胡女士表示,年后,各楼盘都加大了优惠力度,推出了不同程度的优惠活动,她和男朋友一直在看房,想在近期把他们的婚房买了。但是,看到第二十二届郑州住交会推出的“购房存折”之后,他们就决定将置业计划放在本次展会期间。

“因为有了‘购房存折’,就可以享受更多优惠了。”胡女士高兴地说道。

而据热线电话的接线员反映,咨询情况的市民也大都表示,要等一等,等到第二十二届郑州住交会举行的时候,到现场去看看,拿着“购房存折”去买房。

“该购房存折可谓主办方、参展企业与购房者之间的一个约定。”组委会负责人表示,能够为购房者做点实实在在的事,让购房者买到心仪的房子,是他们最大的愿望。希望所有的刚需购房者都能够在本届住交会上有所收获。

届时,本届住交会将联手参展的30余家主流房企、近百个楼盘签署“最惠令”,在展会现场推出高性价比“最惠楼盘”,让购房者获得最大的实惠。



“存折优惠”详情

美景鸿城:持存折购房,额外优惠一个点。

利海托斯卡纳:当前,3期2批房源现VIP会员正在火热招募中,入会即可享3重优惠;持购房存折,展会期间可享受惊喜一口价置业。

康桥·金域上郡:目前正常优惠:按揭享5%,一次性享6%;持存折购房,可再享额外优惠,一房5000元,两房10000元,三房15000元,四房20000元。

康桥·溪山御府:目前正常优惠:按揭享2%,一次性享2.5%;持存折购房,可再享额外优惠2%,目前在售房源均可享受。如按规定时间签约,另可享受按揭5000元/套、一次性10000元/套优惠。

