

晚报为你选婚房 晚报为你要优惠 “2012郑州最佳婚房特惠大推荐”之正弘·蓝堡湾

上周五,本报刊登了为广大婚房刚需推荐的首个楼盘——正弘·蓝堡湾的有关信息,得到了广大购房者的强烈关注。当天便通过热线、QQ、微博等渠道,接到报名信息150多条。

昨天,记者陪同购房者代表张女士与陆女士,来到位于花园路与东风路交会处的正弘·蓝堡湾售楼部进行了实地体验。 记者 梁冰 文/图

选套最称心的婚房 最高优惠15万元,所剩房源已不多



最后的蓝堡湾
错过不再有

报名加入“郑州最佳婚房特惠团购”,享受推荐楼盘超低专属特惠
热线:0371-67655294
13373910290
QQ:778204502
微博:郑州晚报第一地产

A 体验正弘·蓝堡湾

购房者信息:
张女士 55岁 就职于某私立医院 月收入6000元左右
陆女士 32岁 张女士同事 月收入5000元左右
置业顾问:李娜

在张女士与陆女士的心目中,蓝堡湾的确像它的名字一样,是郑州楼盘的No.1,所以一看到其他和郑州晚报举行的优惠活动信息,便在第一时间报了名。昨天下午两点,记者与张女士、陆女士一起来到了正弘·蓝堡湾售楼部。

置业顾问李娜首先向我们介绍了正弘·蓝堡湾项目的概况,目前主推的是1~4号楼和世豪小公馆精装公寓,优惠幅度各不相同,最高总价优惠接近15万元。

经过李娜的详细介绍,欲为儿子购置婚房的张女士意向购买86平方米户型,而陆女士则倾向购买45平方米精装公寓。

尤其是精装公寓,立面采用极致的玻璃幕墙,配以高级铝材装饰清晰、明快的立面形象,尽显尊贵与气派;精选砖石地面铺装,精心设置品牌地暖,私密空间中温暖新贵四季;高标准的建材、人性化智能化配置等多处细节的精髓雕琢,不动声色中展现内外兼修的魅力。除此之外,还赠送一台空调,更是对购房者充满吸引力。

张女士、陆女士二人表示,她们看中的不仅是正弘企业、蓝堡湾项目的品牌,还有楼盘的品质、所处的位置,以及周边丰富的教育、交通、商业配套等。得知蓝堡湾已与河南省实验幼儿园签约入驻,且每月学费只有700元左右,张女士更加坚定了购买的决心。

据置业顾问李娜介绍,目前蓝堡湾的房源已所剩不多,20层以下几乎售完,所以欲购置蓝堡湾房源的购房者,还需抓紧时间。

B 户型鉴赏

86平方米户型设计 内部采用全明的通透规划,充分满足室内的生活采光,入户的双厅格局,使居住者一入家门就能看到餐厅与客厅的敞亮,增加了观感上的舒适性与生活的实用性。

厨房相对来说比较独立,将烹饪过程中的油烟进行了有效隔离,也避开了起居室活动的动线。双卧室的设计都是南向采光,卫浴间同样采用的是相对独立的分区,整个卫浴体系中干湿分离十分清晰,使居家生活在兼顾到便利之外,更为洁净与卫生。

正弘·蓝堡湾的86平方米两房,作为市场上的主流户型,外部结合了蓝堡湾项目天然的优势,形成了高价值的典型产品。

45平方米户型设计 科学规划居住格局,将空间利用到极致。入户直观户外景致,通透室内设计,彰显居住的最大舒适尺度;起居功能空间,别致划分华丽生活的华贵居所;厨卫双区分离,奏响都会生活中的悠扬乐章。既适合单身贵族的奢侈生活,也可满足二人世界的温馨浪漫。



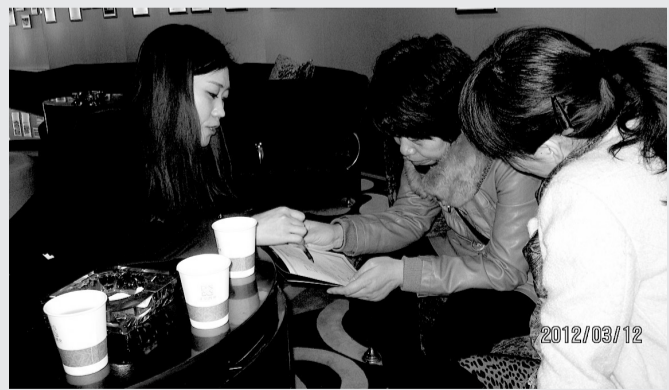
2012/03/12



2012/03/12



2012/03/12



2012/03/12

体验现场,客服和客户都是认真的样子

购置最佳婚房特惠流程

- 1.报名加入本次“郑州最佳婚房特惠团购”。
热线:0371-67655294 13373910290
微博:郑州晚报第一地产
QQ:778204502
- 2.每周四《第一地产》集中进行高性价比婚房楼盘推介,并刊登“婚房优购卡”。
- 3.“婚房族”收藏该楼盘的郑州晚报“婚房优购卡”。
- 4.如确定购买该房源,出示该楼盘“婚房优购卡”,将给予超低专属特惠。

相关链接

最具性价比主流婚房测评标准

【户型设计】

专属婚房居住理念户型设计

60~90平方米两房、小三房户型是否科学、合理,充满人性化,将空间利用做到尽善尽美;是否符合当前婚房刚需要求。

在户型设计上,强调多功能空间的有机组合,在确保住户的舒适感和安全感的同时,充分考虑视觉景观的引导和遮挡,让户型与景观更巧妙地融合。

综合评分:☆☆☆☆☆

【区位价值】

专属群体工作、生活理念区位

是否有便利的公交、BRT、地铁等交通设施;项目自身或周边是否有超市、商场、学校等日常生活配套设施;是否可满足5分钟或10分钟生活圈要求。

地铁2号线东风路站扼守门前,9路、62路、63路、K903路、208路、42路、88路、2路、B11等数十条公交线路途经此地;汇聚大商新玛特、国贸360广场、丹尼斯百货等高端时尚消费场所;社区内有河南省实验幼儿园分校,周边有文化路一小、省实验中学、郑州九中、四十七中等。

综合评分:☆☆☆☆☆

【价格、性价比】

专属青年群体购房承受力

每平方米5000~8000元,价格是否经济、实惠,合理公道;是否与楼盘价值相匹配,或物超所值。优惠幅度较大,最高优惠达15万元。

综合评分:☆☆☆☆☆

【整体规划】

专属都市居住理念

社区大环境和小区环境是否舒适,如绿地是否达35%;是否拥有高绿化率、低容积率;人车是否分流、商住是否分开等。

绿化率高达51.8%,容积率为3.51,融会贯通中原文化和德国当代园林景观风格特色;设有幼儿园、会所、1500平方米左右运动场、篮球场(包括儿童游乐场、草坪活动场)等配套设施;人车分流,两层地下停车场设计车位1315个。

综合评分:☆☆☆☆☆

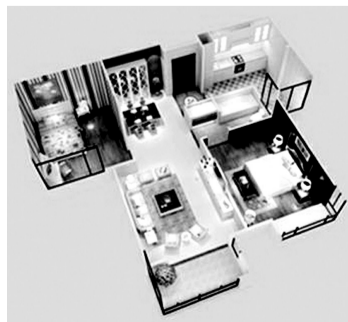
【建筑品质】

专属现代建筑理念

建筑的经久、耐用性,建材的低能耗、环保性,电梯的便捷、安全性,建筑立面的美观等。

中原高层住宅中唯一外墙全部采用天然花岗岩石材干挂幕墙的项目;挤塑保温板与自然环保材料的使用,将建筑的节能性提高到70%;挑高6米的欧式豪华入户大堂,气势恢弘;超大型地下阳光智能车库,先进的智能化管理,为业主提供安全的财产保障。

综合评分:☆☆☆☆☆



86平方米两房两厅一卫户型图