

人与自然和谐相处,经济与社会协调发展

荥阳贾峪镇:皇家采石场的绿色田园梦

村庄联建 山里的“田园城市”

“上班去?”
“嗯,你下班了?”
……

平坦的马路上,几个村民扛着锄头、铁锹相互问候着,不远处是一座座错落有致、依地而建,傍着风光宜人的洞林湖畔,掩映在连绵的山丘之中,与周围的湖光山色相映成趣(右图)。

这就是荥阳市贾峪镇五村联建的新社区之一——洞林新村社区。

洞林寺村位于贾峪镇的西南部,是贾峪的代表村庄之一——典型的丘陵地带,沟壑纵横,以前居民家大多散落在沟壑之间的窑洞或平房中。

72岁的张刘锁老人说,以前的村子“垃圾靠风刮、污水靠蒸发”、“房前是猪圈、房后是厕所”、“种粮靠天收”。

现在的新社区内,红色的外墙、成排的太阳能、种类齐全的健身器材、宽阔的社区文化广场……宛若一处功能齐全,环境优美,产业复合的原生态“田园城市”。

洞林寺村的嬗变只是贾峪镇“三化”协调发展的一个缩影。2006年,贾峪镇政府充分利用洞林湖区域的自然优势,因地制宜,引进社会资本进行开发建设,创造性提出了“政府主导、企业运营、群众参与、专家顾问”的新型农村社区建设模式。

贾峪村庄布局规划方案显示:贾峪将持续推进“合村并城”、“合村并点”等新型社区建设项目,现有26个行政村将合并成为8个点的新型社区,现罗庄社区等已经开建。

土地流转 高效农业示范园

贾峪位于郑州西南15公里处,紧临绕城高速和郑少洛高速,区位优势明显。地势起伏不平、山水交相辉映、历史文化丰厚,有着与少林寺齐名、“天中三寺”之一的洞林寺。

然而,与其鲜明对比的是,自然条件差,沟壑纵横,耕地零散,农业产值较低,没一块大的平整的土地可耕种,完全属于望天收。

在设计之初,贾峪镇政府就确定了以生态农业、教育科研、居住度假、旅游观光、生态娱乐和生态商业为发展方向。

在农民自愿的基础上,严格按照有关政策和法律法规进行土地流转,区域置换出的土地则用于生态农业、旅游观光、休闲度假、酒店餐饮等配套项目的开发利用。

村民李爱英说,以前就是“口里挪,肚里见”,一亩地产量不足500斤麦子。土地流转后,则是“旱涝保收”——政府按每亩地800斤粮食给予地租补偿。

据了解,贾峪镇参与土地流转的村民,已全部获得每年定期发放的地租。按照相关协议,地租标准高于当地丰产年份的年产量,农民实际得到的地租可增加近一倍,却省去了种子、化肥、农药、收割费用和平日的农田劳作。

现在,洞林湖·新田城高效农业示范园及楼李村新洋源农业科技示范园已经初具规模,后者预计在今年五六月份开园迎客。外来消费人流的拥入又将创造规模巨大的消费市场,给当地居民发展第三产业提供绝佳商机。

“守土者增收,离土者致富”,一个环境优美、功能复合、文明现代的田园城镇呼之欲出。

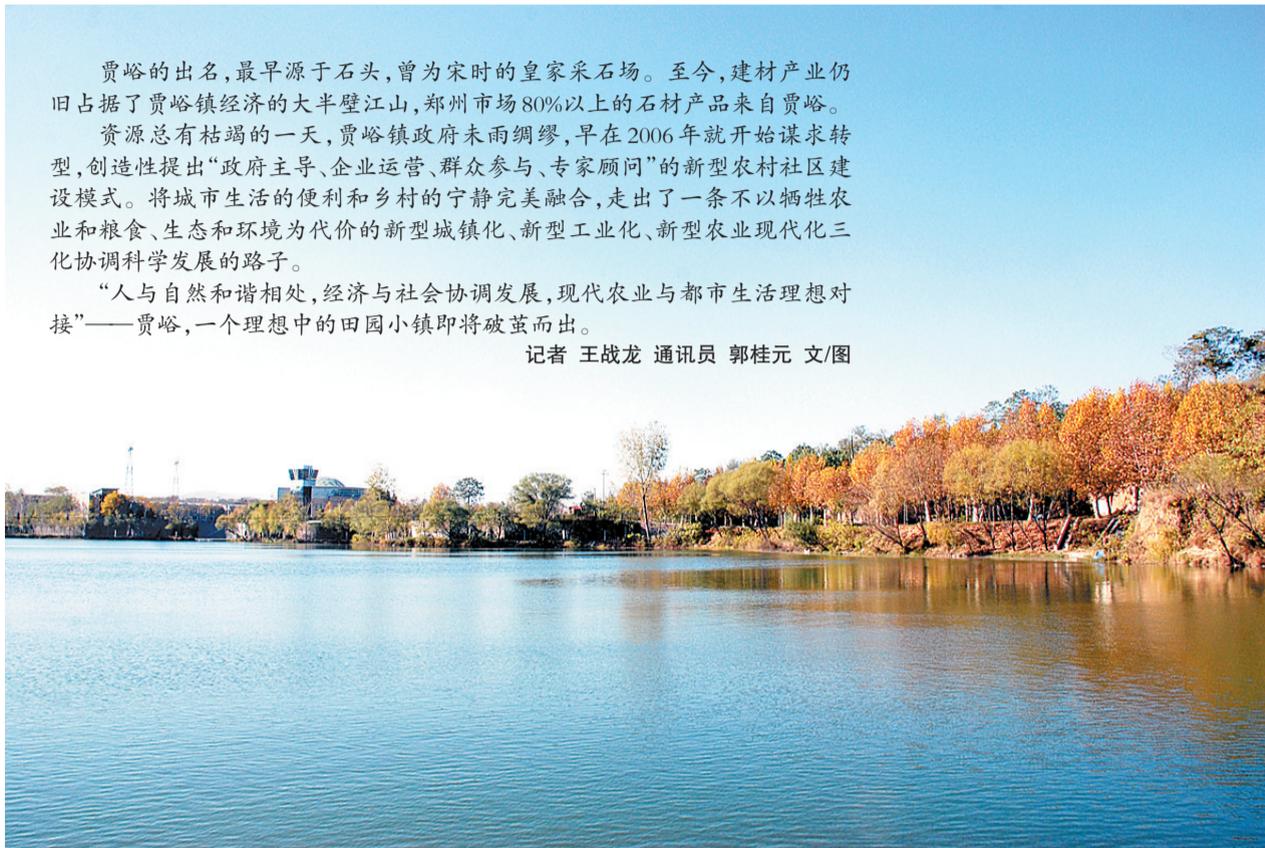


贾峪的出名,最早源于石头,曾为宋时的皇家采石场。至今,建材产业仍旧占据了贾峪镇经济的大半壁江山,郑州市场80%以上的石材产品来自贾峪。

资源总有枯竭的一天,贾峪镇政府未雨绸缪,早在2006年就开始谋求转型,创造性提出“政府主导、企业运营、群众参与、专家顾问”的新型农村社区建设模式。将城市生活的便利和乡村的宁静完美融合,走出了一条不以牺牲农业和粮食、生态和环境为代价的新型城镇化、新型工业化、新型农业现代化三化协调科学发展的路子。

“人与自然和谐相处,经济与社会协调发展,现代农业与都市生活理想对接”——贾峪,一个理想中的田园小镇即将破茧而出。

记者 王战龙 通讯员 郭桂元 文/图



就近就业 推动农村生活城市化

李爱英原是邢村竹竿园村的村民,地道的农村妇女,在家相夫教子,照看几亩贫瘠的土地,“最能干”的是养了两头老母猪,一年多收入个两三千元。

现在,李爱英是“上班族”——洞林湖·新田城的保洁员,每天只需上半天班,一个月800元的收入。

据了解,洞林湖·新田城在项目区内设立了保安、保洁、农业工人、园林师、农业加工工人等多类职务,在施工建设中优先考虑当地村民,充分保证他们稳定就业,现已安置了五六百名当地村民就业。

贾峪镇“五村联建”指挥部办公室主任郭桂元说,项目区域内可耕地流转仍然从事绿色农业、观光农业的发展,并且仍要安置当地的农民进行管理和耕作,农民同样可以得到相应的实惠和收入。同时,在教育科研、居住度假、旅游观光、生态娱乐和生态商业项目建设完成后,预计吸纳1万人就业。

在另一个高效农业示范区,贾峪镇



楼李村新洋源农业科技示范园内,记者看到,一排排大棚正在建设,园区负责人楚相峰告诉记者,此项目将流转土地5000余亩,一期工程占地1300亩,现在已经有500多位土地流转后的农民在此“上班”。

几年前,李爱英的梦想还是“修房盖

屋,养儿防老”,现在她不仅在荥阳市区买了房子,是一个四口之家,也有了辆两辆小汽车。

“马路宽阔又平坦,楼房高大入云端,家家有了太阳能,洗澡不用再进城。”李爱英他们的文艺队打着快板欢唱着生活的巨变。

多措并举 城镇化引领“三化”协调发展

其实,贾峪最早的出名,源于石头,曾为宋代皇家采石场,源源不断的石料通过大运河到了当时的都城开封。

据了解,贾峪的工业经济建材占据了大半壁江山,几乎都是以石料为主拉长的产业链条,一份不完全统计数据显示:建材企业占据了贾峪经济的80%,而郑州市场80%的石材都来自于贾峪。

贾峪镇党委书记李旭东勾勒出贾峪的未来是:城市文明将延伸到贾峪镇纯朴自然的山水田园,市民可来此观光、度假、采摘、种菜甚至耕作,实现自己“采菊东篱下,悠然见南山”的田园梦想。

一个以建材为经济支柱的乡镇如何实现它华丽的转身呢?

“节能减排,资源整合,谋求转型”,据了解,贾峪境内原有的石灰窑80多家,现仅保留至3家。石料厂从最高峰的高达400家,也仅剩25家。同时,贾峪也在积极争创“林业生态镇”,游园、绿化等规化已初见成效。

从地理位置上看,贾峪位于宜居健康城和宜居商贸城及洞林湖·新田城的“金三角”,占据紧临大都市的区位优势。据了解,郑州十条市域快速通道之一的陇海路西延快速通道也将穿

过贾峪。

李旭东说,如果把陇海路西延快速通道比作一条项链,贾峪镇就是错落在项链上的珍珠,道路将直接拉近贾峪和郑州的距离。

贾峪工业经济的转型将定位为宜居健康城和宜居商贸城的“后花园”,以生物制药、商贸物流等为主的产业园区也正在规划中。

“人与自然和谐相处,经济与社会协调发展,现代农业与新型城镇化理想对接。”这就是贾峪,一个工业重镇的田园梦。