

# 提前半年，二七万达广场锁定招商胜局

## 3月底招商答谢会即将召开，步行街金铺全线飘红

### 核心提示：

郑州二七万达广场招商答谢会即将于3月29日盛大启幕，届时千余家商家将云集郑州，更有国内外知名品牌现场签约。据悉，郑州二七万达广场8大主力店目前已全部敲定，另有1000余涵盖餐饮、娱乐、服饰零售、家电连锁等各个行业的知名商家，等待被二七万达广场筛选。招商答谢会作为每一个万达广场最重要的活动之一，都会引起社会各界的广泛关注，此次郑州二七万达广场的招商答谢会将会有哪些看点？会给郑州带来怎样的惊喜？

### 提前半年，8大主力店敲定，满铺率将达100%

截止目前郑州二七万达广场8大主力店已全部圈定，包括万千百货、万达国际影城、大歌星KTV、大玩家电玩城、华润万家超市、国美电器等在内的知名品牌商家即将在本月29日现场签约。

据了解，郑州二七万达广场大商业部分，仅8个主力店就占到招商面积的70%，其他商家只能竞争30%的面积，100%的满铺签约率已经指日可待，如此悬殊的比例和招商效果在郑州商业发展史上还是第一次。

这些品牌的综合实力在国内都是名列前茅，以万达国际影城为例，2011年万达院线新开业影城15家，累计屏幕总数达730块，规模亚洲第一。去年万达国际影城收入22.2亿元，仅用占全国不到8%的屏幕数，创造了超过14%的全国市场份额。

### 30%全新商家品牌，郑州没有

与此同时，除了拥有超强实力的主力店之外，郑州二七万达广场招商答谢会还将邀约更多有实力的商家加盟。据悉，目前为止

还有ZARA、GAP(首次入驻郑州)、C&A、优衣库、OVS、丝芙兰、星巴克、哈根达斯、麦当劳、肯德基等1000余国内外知名品牌商家纷纷表达强烈进驻意向，等待被万达筛选。

本着与郑州中原万达广场经营业态的差异化，并为郑州商业市场注入新鲜血液的招商原则，在此次招商答谢会即将引进的品牌商家中，有30%的全新品牌是首次进入郑州。这也再一次证明了万达的品牌号召力和影响力，以及郑州二七万达广场项目的优势及吸引力。

### 独有模式+专业管理，成制胜法宝

在万达所到的城市，每一个万达广场都成为当地人气最旺的购物中心之一。有不少业内人士认为，万达集团在商业地产方面之所以能够快速的发展，主要是在商业地产的发展过程中，逐渐形成了自身完整的产业链。

其中包括“订单式商业”和“满场开业”两个万达独创的商业模式，保证了整个商场在开工建设前，主力



郑州中原万达广场开业现场

店招商工作已经基本完成，70%左右的面积已经有主。藉此，郑州二七万达广场能够迅速吸引众多品牌商家争相入驻，并持续掀起一波又一波的投资热潮。

其次，在后期管理上，万达拥有中国最大的连锁商业经营管理企业——万达商业管理公司。经过多年的打造，建立了一支具备高专业水准的商业经营管理团队。借助其丰富的商业资源，强大的运营管理能力，可以确保万达广场无论建在城市中心还是新发展区域，都能开一个旺一个。专业的商业管理已经成为万达集团商业地产快速发展的核心竞争优势之一。

### 郑州第二座万达广场，年底爆棚开业

近年来，“万达速度”声誉鹊起，成为一个中国商业发展史上的专有名词。

据报道，2011年，郑州中原万达广场从开工到开业仅用了15个月的时间，开业当日纳客38万人次，不仅震撼了业界内外，也彻底改变了西区的商业格局。“郑州商业‘西翼’开始起飞”、“万达广场开，百万人流来”等标题诉诸报端，一时成为街谈巷议的热点。

目前，郑州二七万达广场销售、招商工作正在紧张而有序地进行着。据现场观察，整个项目从奠基到现在仅14个月的时间，大商业及绝大部分楼栋已经结构封顶，使得“万达速度”再次得到充分展现，这也意味着离项目开业又近了一步。

据项目负责人介绍，根据目前各项工作的开展进度，今年年底开业已成定局。届时，郑州二七万达广场将提升区域消费水平和档次，改写郑州市传统的商业格局，成为新的商业和商务中心。

### 最后一批万达金铺，热销成定局

作为郑州二七万达广场最后一批商业步行街金铺，一经推出市场，便受到广大商家和投资者的追捧。据内部透露，此次推出的商铺位于郑州二七万达广场核心位置，和大商业浑然一体，接临项目三大出入口，从位置上看是最好的一批。

据项目营销负责人透露，这次推出的商铺是郑州二七万达广场最后一批商铺，仅有36席，但截至目前为止已经积累了百余组意向商家客户和投资者。

在郑州中原万达广场有过投资经历的王先生表示，“我在郑州中原万达广场已经投资过一间铺子，现在上门寻租的商户很多，让我提前感受到了万达商铺的升值潜力。现在郑州二七万达广场招商又是这么火爆，一定要再买一间。”

“从这几天认筹登记客户的数量来看，形势比较乐观，对于这批商铺的销售我们充满了信心。”郑州二七万达广场销售部负责人表示，“预计3月底这批‘压轴’商铺将开盘，就目前情况来看，开盘热销的结果似乎已成定局。”



郑州二七万达广场商铺认筹现场

预售证号：(2011)郑房管预字第2875号

EVERY WANDA PLAZA LEADS A DOWNTOWN

# 抵御资金缩水，稳做万达房东！

## 最后36席步行街金铺 开盘在即

万达广场，中国商业地产领军品牌，实力铸就保障。  
 郑州二七万达广场金铺，2011年5次开盘5次热销，  
 万达独有“订单式”商业地产模式，  
 先租后建，满场开业，共享8大主力店、数百知名品牌海量客流。  
 绝版36席步行街金铺，最后的财富商机！

郑州二七万达广场  
 THE NEW CENTER OF ERQI THE UPGRADE MASTERPIECE OF WANDA

万达精装SOHO  
 均价7100元/m<sup>2</sup>(含精装修)  
 38-78m<sup>2</sup>  
 保留房源加推

贺:3月29日招商答谢会盛大召开  
 8大主力店 \ 数百国际国内知名品牌即将签约



本资料所涉及的品牌为意向入驻品牌，最终以项目开业时的实际入驻品牌为准。



此为项目效果图，仅供参考，在实际施工中会有优化和变更，以最终的实际立面效果为准。

TEL 0371. 8607 8888

项目地址 \ 销售中心：中国-郑州-大学路与航海路交会处 开发商：万达集团 郑州二七万达广场有限公司

本资料图文仅供参考示意并非为要约邀请，不构成本公司对相应内容的承诺。买卖双方权利和义务以《商品房买卖合同》约定为准。 整合推广：Together 通和