

晚报为你选婚房
晚报为你要优惠

“2012 郑州最佳婚房特惠大推荐”之 正弘·蓝堡湾

适龄婚房

非誠勿擾

想买称心的婚房 莫错过最后的蓝堡湾

最高优惠15万元,所剩房源已不多

上周五,本报刊登了为广大婚房刚需推荐的首个楼盘——正弘·蓝堡湾的有关信息,得到了广大购房者的强烈关注。当天便通过热线、QQ、微博等渠道,接到报名信息150多条。

昨天,记者陪同购房者代表张女士与陆女士,来到位于花园路与东风路交会处的正弘·蓝堡湾售楼部,进行了实地体验。

记者 梁冰 文/图

购房者信息
张女士 55岁 就职于某私立医院
月收入6000元左右
陆女士 32岁 张女士同事
月收入5000元左右

置业顾问
李娜

在张女士与陆女士的心目中,蓝堡湾的确像它的名字一样,是郑州楼盘的No.1,所以一看到郑州晚报举行的优惠活动信息,便在第一时间报了名。

昨天下午2点,记者与张女士、陆女士一起,来到了正弘·蓝堡湾售楼部。

置业顾问李娜首先向我们介绍了正弘·蓝堡湾项目的概况,目前主推的是1-4号楼和世豪小公馆精装公寓,优惠幅度各不相同,最高总价优惠接近15万元。

经过李娜的详细介绍,欲为儿子购置婚房的张女士意向购买86平方米户型,而陆女士则倾向购买45平方米精装公寓。

尤其是精装公寓,立面采用极简的玻璃幕墙,配以高级铝材装饰清晰、明快的立面形象,尽显尊贵与气派;精选砖石地面铺装,精心设置品牌地暖,私密空间中温暖新贵四季;高标准的建材人性化智能化配置等多处细节的精髓雕琢,不动声色中展现内外兼修的魅力。除此之外,还赠送一台空调,更是对

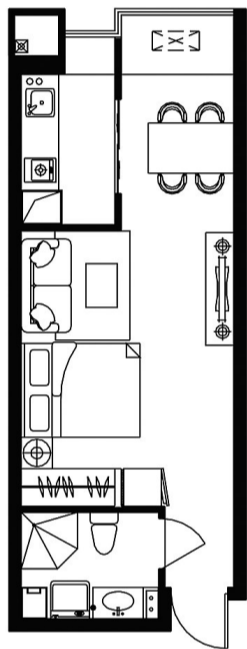
购房者充满吸引力。

张女士二人表示,她们看中的不仅是正弘企业、蓝堡湾项目的品牌,还有楼盘的品质、所处的位置,以及周边丰富的教育、交通、商业配套等。

得知蓝堡湾已与河南省实验幼儿园签约入驻,且每月学费只有700元左右,张女士更加坚定了购买的决心。

据置业顾问李娜介绍,目前蓝堡湾的房源已所剩不多,20层以下几乎售完,所以欲购置蓝堡湾房源的购房者,还需抓紧时间。

户型鉴赏

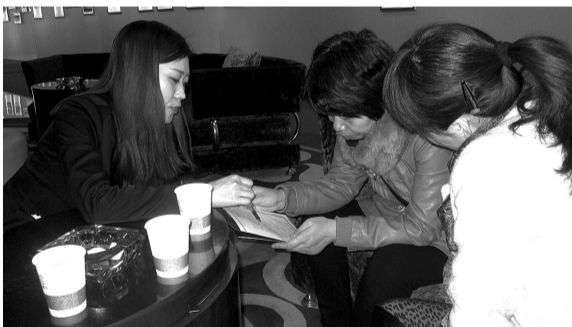


45平方米
一室一厅

户型特点:科学规划居住格局,将空间利用到极致。入户直观户外景致,通透室内设计,彰显居住的最大舒适尺度;起居功能空间,别致划分华丽生活的华贵居所;厨卫双区分离,奏响都会生活中的悠扬乐章。既适合单身贵族的奢侈生活,也可满足二人世界的温馨浪漫。



婚房代表到正弘·蓝堡湾现场体验。



正弘·蓝堡湾项目效果图



86平方米
两室两厅

户型特点:86平方米户型设计,内部采用全明的通透规划,充分满足室内的生活采光,入户的双厅格局,使居住者一入门就能看到餐厅与客厅的敞亮,增加了观感上的舒适性与生活的实用性。

厨房相对来说比较独立,将烹饪过程中的油烟进行了有效隔离,也避开了起居室活动的动线。双卧室的设计都是南向采光,卫浴室同样采用的是相对独立的分区,整个卫浴体系中干湿分离十分清晰,使居家生活在兼顾到便利之外,更为洁净与卫生。

正弘·蓝堡湾的86平方米两房,作为市场上的主流户型,外部结合了蓝堡湾项目天然的优势,形成了高价值的典型产品。

最具性价比主流婚房 正弘·蓝堡湾测评情况

测评项目	项目解析	蓝堡湾情况	评星
户型设计 (专属婚房户型设计理念)	60-90平方米两房、小三房户型是否科学、合理,充满人性化,将空间利用做到尽善尽美,是否符合当前婚房刚需要求。	在户型的设计上,强调各功能空间的有机组合,在确保住户的舒适感和安全感的同时,充分考虑视觉景观的引导和遮挡,让户型与景观更巧妙的融合。	★★★★★
区位价值 (专属青年群体工作、生活区位)	是否有便利的公交、BRT、地铁等交通设施;项目自身或周边是否有超市、商场、学校等日常生活配套设施,是否可满足5分钟或10分钟生活圈要求。	地铁2号线东风路站扼守门前,9路、62路等公交线路途经此地;汇聚大商新玛特、国贸360广场等高端消费场所;社区内有河南省实验幼儿园分校,周边有文化路一小等。	★★★★★
价格、性价比 (专属青年群体购房承受力)	每平方米5000元-8000元,价格是否经济、实惠,合理公道,是否与楼盘价值相匹配、物超所值。	优惠幅度较大,最高优惠达15万元。	★★★★★
整体规划 (专属都市居住理念)	社区大环境和小环境是否舒适,如绿地是否达到35%以上,是否拥有高绿化率、低容积率;人车是否分流、商住是否分开等。	融会贯通中原文化和德国当代园林景观风格特色;设有幼儿园、会所、1500平方米左右运动场等配套设施;人车分流,两层地下停车场设计车位1315个。	★★★★★
建筑品质 (专属现代建筑理念)	建筑的经久、耐用性,建材的低能耗、环保性,电梯的便捷、安全性,建筑立面的美观等。	中原高层住宅中唯一外墙面全部采用天然花岗岩石材干挂幕墙的项目;使用挤塑保温板与自然环保材料;挑高6米的欧式豪华入户大堂;先进的智能化管理。	★★★★★