



# 回暖?

## 2月70个大中城市房价仅4城市环比上涨

### 业内专家说,3月份楼市将有望迎来“小阳春”

□记者 胡审兵

本报讯 国家统计局昨日公布了2月份70个大中城市住宅销售价格变动情况,只有4个城市新建商品住房价格环比上涨,二手住宅价格环比上涨的城市有11个。郑州市当月新建商住房价格环比下跌0.1%,成为1年多来首次出现环比四连跌。

### 郑州新建商住房环比四连跌

2月份的房价数据显示,与上月相比,70个大中城市中价格下降的城市有45个,持平的城市有21个,上涨的城市有4个。环比价格上涨的城市中,涨幅均未超过0.1%。

从各城市数据来看,京、沪、深等一线城市新建商住房价格均环比下跌了0.2%,省会城市中,除了济南、贵阳、西宁3个城市新建商住房价格环比上涨了0.1%外,其他城市均与上月持平或下跌。

在中部六省省会城市中,郑州市与合肥市以

0.1%的跌幅并列跌幅榜第二位,武汉市和长沙市以0.2%的跌幅并列跌幅榜第一位。

### 2月份郑州房价每平方米5945元

同时,市住房保障和房地产管理局16日公布的郑房指数显示,2月份郑州商住房销售均价为每平方米5945元,比1月份上涨了146元,出现了8个月以来的首次上涨;商住房销量3492套,比1月份多卖1485套,1月份商住房日均销量超过120套。

从2月份市房管部门和国家统计局公布的数据来看,市房管部门的房价数据出现了8个月以来的首次上涨,而国家统计局的数据首次出现了四连跌,相同的数据来源,郑州房价数据缘何再次出现两部门“打架”的情形呢?

对此,业内人士称,这是因为二者计算方法不同导致的。举例来说,比如有A、B两个楼盘,A楼盘均价每平方米6000元,B楼盘均价每平方米8000元,1月份A楼盘卖了3套房子,B楼盘卖了1

套房子,根据市房管部门的计算方法,1月份房价为每平方米6500元;到了2月份,两个楼盘销售均价不变,A楼盘卖了4套,B楼盘卖了2套,根据房管部门的计算,2月份房价为每平方米6667元,比1月份每平方米上涨了167元。而根据国家统计局的计算方法,因为两个楼盘销售均价1月份和2月份没有变化,所以2月份房价环比涨幅为0。

### 出现楼市回暖的迹象

市场人士认为,2月房价出现反弹与一些地方政府鼓励自住性购房需求有关,市场预期政策可能出现微调,加上部分开发商降价促销,使得成交量在2月下旬有所释放,出现楼市回暖的迹象。

业内人士分析,随着今年国家要求优先保证首套房贷款的政策实行,加上上半年银行回款压力减轻,3月份楼市将有望迎来“小阳春”,但房价出现大幅上涨的可能性不大,而2月份市房管局公布的房价数据上涨,与当月经适房投放量较少有关。

# 整顿!

## 家乐福道歉,问题产品可退货 相关直接责任人已停职

□记者 李丽君

本报讯 针对央视3·15晚会曝光家乐福郑州花园店利用三黄鸡冒充柴鸡、鲜肉更改包装日期的事件。在配合郑州工商执法部门完成检查后,17日下午,家乐福(中国)西区副总经理张震,代表家乐福通过媒体向广大消费者道歉,明确了具体的整改举措,以深入优化门店的食品质量管理。

### 下架所有生鲜类产品

据了解,家乐福郑州花园店生鲜类肉课已经下架所有产品,张震说:“中央电视台3·15晚会报道了家乐福郑州花园店生鲜类产品食品问题之后,我们深刻认识到了管理当中存在的漏洞,我

们辜负了大家一贯以来对我们的信任,对此给所有消费者带来的不便和损失,我在这里代表家乐福致以最诚挚的歉意。未来,我们将引以为戒,进一步落实食品质量管理的各项措施,切实为消费者把好食品质量的关口。”

家乐福郑州花园店在门店的明显位置设置“问题商品顾客接待处”。凡是购买到问题产品的顾客,均可凭购物凭证到门店退货,家乐福将依据国家法律规定予以赔偿。在调查期间,郑州花园店店长已被留职查看,相关的直接责任人也已停职。

### 家乐福花园店已被贴上封条

另据郑州市工商局金水分局副局长梁秋生介绍,该分局对家乐福生鲜肉区生鲜肉制品进行

了清查登记并下架封存现有及库存的所有生鲜肉禽;依法责令家乐福生鲜区停止整顿;对欺诈消费者行为进行立案调查,近日将处理结果及时向社会公布。同时,根据省工商局的要求对全市大中型超市(连锁店)销售的生鲜肉禽已迅速开展检查。

昨日,不少路过家乐福花园店的市民看到,该店大门已贴上封条。

郑州市工商局消保处负责人表示,家乐福花园店停业整顿期间,相关物品和账目的清查工作仍将继续,调查完成后将对其作出进一步处罚决定。至于停业整顿多久并不确定,不过在经过整顿之后,家乐福花园店需向工商部门提出申请,经检查合格后方可重新挂牌营业。

# 下架!

## 两份金奇仕检测报告出炉,结果迥异 郑州大部分孕婴店下架金奇仕



杭州:含量与标注完全不符,钠含量高达227mg/100g

16日,由杭州多名家长送检的金奇仕产品报告结果终于出炉。

据来自浙江公正检验中心的检测报告显示,由消费者送检的金奇仕婴幼儿乳钙胶囊(6个

月~3岁)产品,其中蛋白质含量包装上标的是2.8g/100g,但实际检测结果为0.95g/100g;而钠含量在产品包装上标注为0毫克,检测结果却高达227毫克。另外,金奇仕鳕鱼肝油(1~3岁)维生素A包装上标注的每粒为900IU,但实际检测出来的结果却是1090IU。与标注相比,检测结果与包装上的标注含量不相符。

同样在16日,广州金奇仕营养品有限公司在官方网站发表声明表示,3月13日,广东省出入境检验检疫局对金奇仕的鳕鱼肝油和乳钙两款产品进行了核查,结果显示这两款产品均是挪威生产,原产地证书和卫生证书齐全,微生物、重金属等指标合格,标签标注符合国家规定。

据记者调查了解,目前在郑州的水货市场,要

### 落地:郑州大部分孕婴店下架金奇仕

无论检测结果是好还是坏,终端消费市场依旧还受到之前“佝偻门”事件的影响,昨日,记者再次走访郑州孕婴用品市场,发现大部分孕婴店已经下架金奇仕的产品,采访的8家孕婴店中只有1家仍在销售。

“现在卖的没有金奇仕。”“金奇仕已经下架了,啥时候能上架还不知道。”“没有卖的,你可以看看其他产品。”……昨日,再次走访康复前街、工人路、桐柏路的孕婴店,发现一周前还销售正常的金奇仕几乎全部下架,销售员们也改口推荐其他品牌,甚至上一次采访过的销售金奇仕产品的孕婴店工作人员直接称自家店里一直都没有卖过金奇仕的产品。

# 尝鲜。

## 新iPad 港版来郑州,最低价格4200元

□记者 李丽君

本报讯 16日,苹果新iPad在中国香港等10个国家和地区上市,最低售价3888港元(3164元人民币)。

昨日,记者了解到,一批港版新iPad已登陆郑州,报价4200元,尽管较官方价高出1000多元,但均已全部有主。新iPad的销售并不如想象中火爆,多位打算购买新iPad的消费者表示将保持观望,等待价格回落后再出手。

### 郑州买新iPad得预定

昨日,记者来到科技市场。在一家名为“郑州爱派”的平板电脑店里,吴先生告

诉记者,他们店现在开始接受预定,“因为新iPad与iPad2的提升并不是非常大,大家是否能接受这个产品现在还不好说,我们在网上已经开设了专门的预定网页,16GB的WiFi版预定价格3950元,这两天有四五个客户电话咨询预定了,不过最近价格还有点高,过一段时间可能会降价,你要预定的话可以再等等,我们会攒够一批一起预定。”

吴先生还告诉记者,他认识的十几家店和他们一样,都看市场反应,因为还不知道市场是否能接受新iPad,所以不敢大量进货。

“我们的第一批货今天下午就到了。”在另一家店内,老板魏先生告诉记者,他们16日就向深圳下了一批订单,共23部16GB、WiFi版新iPad,深圳的电子产品卖家在上市当天就拿到了货源,这23部新iPad都已名花有主,预订价为4200元。据记者调查了解,目前在郑州的水货市场,要

想抢先买新iPad基本上要采取预订的方式,价格最低也得4200元。

### 境外购买新iPad入境要纳税约850元

由于新iPad在内地暂时没有销售计划,苹果中国官网也无法预订,业内预计,新iPad即将掀起一股跨境抢购风潮。

针对这一情况,海关人士透露,将加大对违规携带、通过人身绑藏、行李藏匿等方式走私“iPad”入境等违法行为的查缉。海关人士提醒,包括新iPad在内的平板电脑是国家规定的20种应当征税的商品之一,境外购买新iPad后偷带入境属于违规、违法行为,一旦发现,将移交稽私部门处理。

据了解,根据相关的税率,旅客如申报购买一台新iPad,纳税额大约为850元。

中了吗

体彩“排列3、排列5”第12071期  
排列三 613 排列五 61369  
体彩“七星彩”第12031期  
1 6 3 8 4 7 0

福彩“双色球”第2012031期  
04 16 22 24 27 31+03  
福彩3D第2012071期  
7 5 9  
福彩“22选5”第2012071期  
02 03 11 14 20

