

适龄

婚房

非誠勿擾

“让爱筑家——2012郑州最佳婚房特惠大推荐”活动走进美景鸿城专题报道(二)

## 户型设计考究,颇受婚房族青睐

美景鸿城超值礼遇助您置业:首付7万得两房,首付9万享三房,首付11万得四房

# 谈婚论“家”,选定美景鸿城

自几天前与美景鸿城项目有过“亲密接触”后,婚房需求者代表陈欣跟亲戚、朋友商量过后,就把自己的置业目标定在了该项目,静等新房源开盘选房。

“无论从企业品牌、项目配套,还是生态资源上看,都有着明显的优势,户型设计上又颇为考究,每一寸空间都得以最大化利用。”谈及为何会作这样的选择,她这样说道,“高性价比房源,才是当下市场的硬通货。”

而据了解,美景鸿城三期鸿福新加推房源8号楼、10号楼即将盛大开盘,首付7万得两房,首付9万享三房,首付11万得四房。

记者 王亚平



美景鸿城项目效果图

### 户型鉴赏之鸿福“金牌户型”



**116.82平方米**  
**三室两厅**

从户型图上可见,这套三居室功能区分合理,全明通透,会客、休息互不打扰。主卧空间开阔,朝南面向,既保证采光又亲和自然;双阳台设计,体现了设计的以人为本,不仅让户型居家功能齐全,也让屋内的光线倍显充足,使得整个房间的观景视线开阔有余,置身其中可以全方位领略宽景生活。

如此面积适中、空间布局紧凑的三居室,既能满足婚房族当前的居住需求,也能适应未来几年家庭格局变化后的新需求。



**128.56平方米**  
**三室两厅两卫**

如今的城市家庭结构越来越小型化,居住品质也从单一的追求房间数量转向舒适性,因此大三房不仅房间够用,宜居性更高。

美景鸿城的这套三居室,无论是客厅还是卧室,足够大的空间使得居住更轻松。户型方正,动静分区合理,每个房间均有飘窗,与采光阳台形成南北通透的效果。

### 亲身探营后,婚房目标锁定三期“鸿福”

3月11日,陈欣夫妇作为婚房需求者代表从美景鸿城看房归来后,对于他们而言,买房这件大事基本就尘埃落定了。

“这趟看房之旅给我们留下的印象很深,一直以来,买到一套高性价比的好房子是我们的目标,但是市场信息泥沙俱下,很难从中筛选出综合实力强的好楼盘,‘让爱筑家——2012郑州最佳婚房特惠大推荐’活动是一个很好的契机,向我们推荐的美景鸿城项目在区位、交通、价格上都颇为合适。”陈欣坦言。

据了解,自从买房子计划提上日程,他们二人就颇为关注楼市信息,从国家政策到市

场动向,之所以报名参加本报的婚房活动,是想买到实惠、高性价比的好房子,根据他们的居住需求,活动主办方着重推荐了美景鸿城项目,这才有了之后的实地看房和如今的置业选择。

看房当日,该项目周边的七里河滨河公园、世纪欢乐园、中原福塔及大面积的绿地,让陈欣颇为兴奋,良好的生态资源给了她对未来居于此的无限憧憬。

“在美景鸿城项目周边有武汉大学郑州启元国际小学、郑州经济技术开发区实验小学、郑州市第六十三中学、郑州市第八十五中学、

贝斯特外国语学校等教育机构,丰富的教育资源帮我们解决了后顾之忧。”陈欣认为。

据陈欣告诉记者,最近几日,还频频了解项目开发商的信息,在她看来,美景集团是中原的实力房企,已建成小区业主的生活宜居性和幸福指数都较高,这样的品牌影响力让她对自己的置业选择更有信心。

“目前,距离三期鸿福8号楼、10号楼开盘还有几天时间,我们会对户型再进行仔细考量,力争在开盘当天快速顺利地选择一套好房源。”一想到将要拥有自己的婚房,陈欣就充满了期待和兴奋。

### 最具性价比主流婚房 美景鸿城项目测评情况

测评项目	项目解析	美景鸿城情况	评星
户型设计 (专属婚房居住理念户型设计)	89平方米两房户型是否科学、合理,充满人性化,将空间利用做到尽善尽美,是否符合当前婚房刚需要求。	从户型图上可见,无论是两房还是三房,均体现了户型方正、功能布局合理的特色,良好的采光也将社区景观引入居室,增添空间浪漫与情调。	★★★★★
区位价值 (专属青年群体工作、生活区位)	是否有便利的公交、BRT、地铁等交通设施;项目自身或周边是否有超市、商场、学校等日常生活配套设施,是否可满足5分钟或10分钟生活圈要求。	中州大道、航海路与机场高速公路在此交会,10余条公交线路瞬间通达繁华要地。地铁4号线、5号线也从项目前经过。还有丰富的教育资源,包括武汉大学郑州启元国际小学、郑州经济技术开发区实验小学、郑州市第六十三中学、贝斯特外国语学校等。	★★★★★
价格、性价比 (专属青年群体购房承受力)	每平方米6000~8000元,价格是否经济、实惠,合理公道,是否与楼盘价值相匹配,或物超所值。	位居郑州南大门,集城市规划与城市区位优势于一身;北接郑东新区CBD,西邻郑州主城区繁华商业区,南通郑州国际机场,东依经济技术开发区。性价比较高。	★★★★★
整体规划 (专属都市居住理念)	社区大环境和小环境是否舒适,如绿地是否达到35%以上,是否拥有高绿化率、低容积率;人车是否分流、商住是否分开等。	该项目是集住宅、高端写字楼、商业街、学校于一体的大型社区。融合了“新中原精神城邦”的设计理念。简约且不失特色的建筑风格彰显了丰厚的文化底蕴。	★★★★★
建筑品质 (专属现代建筑理念)	建筑的经久、耐用性,建材的低能耗、环保性,电梯的便捷、安全性,建筑立面的美观等。	三期鸿福将“中国风”应用于现代建筑之中,景观采用青花瓷主题园林。在生活舒适度上,双气配备将给居住者带来感官上的温馨体验。	★★★★★