

2012年3月22日 星期四 主编 卢林 编辑 梁冰 美编 李丹 校对 邹晓梅 版式 陈媛媛

明天,备受瞩目的第二十二届郑州住交会将在全省人民会堂盛大开幕,市民将因此迎来一场饕餮购房盛宴。以“暖春大惠”为主题的本届住交会将历时3天,于本周末结束。届时,您只要持本报特别刊发的“购房存折”,即可在展会现场享受所购楼盘的额外优惠。本届住交会不设开幕式,而是将由此省下的10万元,全部捐献给了登封市卢店镇回民学校建立图书室。记者 梁冰/文 王亚平/图

省下开幕式 捐书为教育

第二十二届郑州住交会明日开幕

拿着“购房存折”到省人民会堂去买房,享受专属优惠 折上折、惠上惠,本届展会不容错过



郑州晚报图书室成立仪式



省下开幕式 为贫困学校开建图书室

3月17日,离郑州住交会开幕还有一星期的时间,郑州晚报社、爱心房企保利地产等单位领导一行19人,风尘仆仆赶到了登封市卢店镇回民学校。

本次捐助行动,郑州晚报社联合保利地产,共为贫困学校的孩子们送去了价值10万余元的课外读物。这些充满“爱心”的图书装满了整个大巴车,这是“郑州晚报社2012年捐资助学爱心行动之登封行”活动的第一站。

当日下午1点,图书捐赠仪式正式拉开帷幕,在热烈的掌声中,“郑州晚报图书室”郑重挂牌。登封市卢店镇回民学校的孩子们说,他们对学校平时开展的丰富多彩的读书活动非常感兴趣,但是由于条件有限很难看到这类书籍,此次郑州晚报社、保利地产捐赠的课外书籍,如《安徒生童话选》等,都是他们最喜欢的图书。

回民学校李校长告诉记者,郑州晚报、保利地产的爱心捐

书活动,将惠及回民学校等5所学校的师生。

据本次爱心捐助活动的负责人介绍,将于本周五开幕的第二十二届郑州住交会,本来打算依照旧例,举行盛大开幕式的,但通过多方了解,得知郑州还有一些相对贫困的山区和农村小学,缺少课外读物。

“我们会务组协商后,向报社领导进行了汇报,决定改变以往住交会的方式,把开幕式的钱节约下来,在农村和山区小学,开建郑州晚报图书室。”该负责人表示,今后这种爱心捐助图书室的活动,还将继续开展下去。一同前往登封市卢店镇回民学校的还有爱心房企——保利地产。保利地产多年来热衷公益事业,将回报社会、回报百姓当成企业的发展宗旨。

得知本报要向贫困地区捐资助学,保利地产积极响应,向卢店镇回民学校捐赠了《辞海》等价值两万元的图书。

参展开发商 额外优惠力助刚需购房

房地产调控还在持续,市场的天平已然开始向买方倾斜。目前,郑州的在售楼盘大都降低了自己的预期,为刚需购房者开出了不同程度的优惠措施。

对于购房者来说,最重要的是什么?当然是买到最具性价比的房子。为了让购房者买到最“惠”的好房,以“暖春大惠”为主题的本届住交会,将联手参展的30余家主流房企、近百个楼盘签署“最惠令”,在展会现场推出高性价比“最惠楼盘”,让购房者获得最大的实惠。

最近打算购房的胡女士表示,年后,各楼盘都加大了优惠力度,推出了不同程度的优惠活动,她和男朋友一直在看房,想在近期把他们的婚房买了。但是,看到第二十二届郑州住交会推出的“购房存折”之后,他们就决定将置业计划放在本次展会期间。“因为有了‘购房存折’,就可以享受更多优惠了。”胡女士高兴地说道。

为了让广大真正有购房需求的市民得到最大的优惠,本届住交会组委会特为购房者印制了若干可享受折上折、惠上惠的“购房存折”。

“该购房存折可谓主办方、参展企业与购房者的一个约定。”本届住交会组委会负责人介绍,在3月23日至25日第二十二届郑州住交会举行期间,购房者只要拿着“购房存折”,即可享受参展楼盘的最高优惠。

而参加本届住交会的房地产企业,也特为购房者在正常优惠之外又准备了若干优惠,保证购房者买到最优惠的房子。这30多家参展房企,主要包括鑫苑、升龙、美景、康桥、东方鼎盛、锦艺、中力、雅宝、利海、长城等,其麾下项目,都是市场反响大、受追捧程度高的产品。享受比平时更多的优惠,省去更多的看房时间,这对购房者来说,当然是一个绝好的机会。所以,如果您有购房需求,千万不要错过本届展会。

楼盘“最惠令”

美景鸿城:住交会期间持购房存折定房,在售房源额外优惠1%。

大河龙城·颐河原筑:7层电梯洋房,75平方米两房新婚寓所、101平方米三房小太阳幸福大宅新品推出,办理会员卡,开盘当天成功选房即可享卡金增值5000元抵5万元。

六合幸福门:住交会期间持购房存折定房,额外优惠2000元。

利海·托斯卡纳:目前,3期2批房源现VIP会员正在火热招募中,入会即可享3重优惠;住交会期间持购房存折,可享惊喜一口价置业。

康桥·金域上郡:目前正常优惠:按揭享5%,一次性享6%;住交会期间持存折购房,可再享额外优惠,一房5000元,两房10000元,三房15000元,四房20000元。

康桥·溪山御府:目前正常优惠:按揭享2%,一次性享2.5%;住交会期间持存折购房,可再享额外优惠2%,目前在售房源均可享受。

相关链接

逛房展会有门道 准备工作不可少

明天,第二十二届郑州住交会将如约而至。对于广大准备购房的市民而言,房展会就像是一场楼市盛宴,不仅参展楼盘多、覆盖面积广,而且购房者在接触这些全面、权威、广泛的楼盘信息的同时,还能够与之做零距离的接触。可是,住交会的房源信息如此全面、多样,购房者要如何挑选到自己喜欢的房源呢?记者特将购房者逛展时需要注意的问题和要领,跟大家分享,希望能对您有一些帮助。

逛展前的准备工作做充分

如果购房者可以在逛展前将参展的房地产项目做一个了解,那么在观展的时候定能够节省下很多时间,事半功倍。

所以,购房者在逛展前,需要了解此次参展的楼盘项目,并从中挑选出自己喜欢的开发商、准备居住的地点、适宜居住的户型、能够接受的价格、设计或是其他的情况。

看房“武器”一个都不能少

逛房展会就像自助游,需准备几样必备“武器”:1.展位图。尽可能带在身边,免得走错方向或漏看了要看的项目。2.笔和记录本。可以随时记录有意向的房子的相关资料。3.材料兜。不少开

发商都提供纸袋,但有时资料太多不够装,所以最好自备一两个袋子以备急用。4.相机。房展会上有些展位装修很有品位,拍下来可以为日后装修做参考。对于已选中意中房的人,去房展会可带上银行卡,因为在展会当天预订房子通常会享受到较大的优惠。

谨慎对待广告和低价的诱惑

为了吸引观展者,参展的开发商难免会夸大宣传或是推出代金券、打折卡等各种各样的优惠政策。不过,购房者可千万不能被这些诱惑吸引而迷失了方向,观展者还应保持冷静的头脑,谨慎对待。因为,当购房者发现实际情况与宣传的效果或是口头承诺有差距而追究开发商的责任时,将会十分困难。