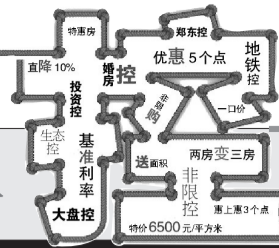


婚房



购置婚房 价格、地段是首要因素

楼市调控政策持续施压,刚性需求成为支撑整个市场的生力军。随着80后、90后步入婚龄,婚房需求正成为刚需中的重要组成部分。

作为中国的传统大年,龙年结婚的大军在不断壮大。由此所引发的婚房刚需释放信号也越来越明显。在此情形下,郑州绝大多数楼盘纷纷打出“婚房”的大旗,为准婚一族“摇旗呐喊”。

如西区某楼盘打出广告语“选择××,真爱永恒”,高新区某楼盘针对婚房需求者推出“浪漫婚房季幸运大转盘”活动,西区陇海路上某售楼部也推出了针对年轻人的“婚房”大优惠……林林总总,郑州以“婚房”作为卖点的楼盘可谓不计其数。

大学路上某品质大盘推出的“婚房”活动,可享九折优惠,因此吸引大批年轻夫妻和情侣前往,每天都有近10套的成交量。

刚需们买房不需要花哨的表面,图的是最实在、最靠谱的优惠。因此,价格是他们置业的首要考虑因素。此外,路段也是他们非常在意的选择条件,因为要考虑未来生活、工作的便利性。

一句话,“高性价比”的房子,才是婚房刚需置业的首选。如位于航海路与中州大道附近的美景鸿城、坐落在大学路与陇海路附近的康桥金域上郡,还有位于郑汴路与未来路交会处东侧的升龙凤凰城,无论是地段、周边配套,还是房屋品质和价格,都算得上具有较高性价比的婚房。

从事设计工作的林女士打算今年和男朋友结婚,因此从去年年底到现在一直在选房。她对当前的房地产市场行情、政策走向、专家见解等方面,了解得很透彻,因此认为现在是购房者入市的好时候。

“受政策调控的影响,郑州的房价已经开始松动,优惠力度也比以前大了很多,这对于购房者来说,是一个比较好的买房机会,所以就决定出手购置一套房。”林女士表示。

谈到对房源的要求,她说:“最先考虑的是地段,因为像我们这样的工薪阶层,家最好离上班的地方近一点。就算以后买了车,鉴于郑州的交通状况,上下班也不是很方便。”她同时表示,东区是她比较青睐的区域。对于仍是单身的王先生而言,“价位、环境是要考虑的重要因素,周边环境很重要,其次,户型、物业也是要考虑的因素”。

结婚是否必须先有房?王先生表示,那要看个人情况,不过对于他来说,他结婚是一定要先买房的,因为他觉得这是一种“家”的概念。谈及目前郑州的房价,王先生认为仍然偏高,5500元左右是最理想的选择。不过这样的价位在郑州市区的楼盘中很难见到。

记者 梁冰



美景鸿城



康桥·金域上郡



升龙凤凰城



【位置】航海路与中州大道交会处东
【开发商】美景集团
【名盘印象】

美景鸿城——150万平方米新中原精神城邦,由美景集团开发建设,取“和谐,高远”之愿景,展“新中原,新精神”之宏图,坐落于郑州市中州大道与航海路交会处东200米,东临机场高速,擎领中原南大门。建成后,将成为以高层住宅为主,集高端写字楼、商业街、学校等于一体的大型居住社区。用建筑的诉求承载心灵的家园,用雕刻的艺术勾勒美丽的生活,用积淀的文化诠释人生的境界,用服务的精髓彰显和谐的真谛。美景集团八年耕耘,致力于用“美丽地产模式”打造美丽家园,引领城市居住文化,为中原城市化发展树立亮丽的标杆。美景鸿城以新中原精神风骨和文化之魅浸润全城,以天工人琢之艺术利器重焕中原荣光,将中国传统文化融于现代建筑之中,将中国悠久居住文明进行再度繁衍和全新升级。(详见A2-23版)

“最惠令”:住交会期间持购房存折定房,在售房源额外优惠1%。

【户型鉴赏】89.91平方米 两室两厅

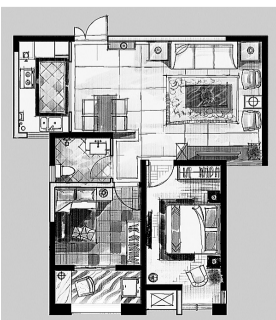


厨房、餐厅、客厅实现了空间连通,便利大气;主卧拥有超大的观景阳台,居住者可以与轻轻晨风一起绽放美好心情;客卧景观布局合理、空间舒适;而这样的通透两居,又拥有宽敞大客厅,能够彰显居住者的独特气质。

【位置】大学路与陇海路交会处南
【开发商】郑州康桥房地产开发有限责任公司
【名盘印象】

康桥金域上郡项目东临大学路,南接淮河路,西到淮北接,北临陇海路,总建筑面积约100万平方米,分四个组团开发建设,这样既保证了后期各个组团的管理服务,同时也为后期预留了足够的升值空间。二期项目东临大学路,西至人和路,占地约50亩,是整个项目规模最大、位置最好、品质最高的一个组团。位于大学路的入口,既能享受到大学路的繁华,同时又特意退大学路30米而规划。康桥金域上郡舍弃连片底商,打造郑州一环内百万平方米国际纯居住区,努力给业主在闹市中打造一处院落式的纯居住花园社区。康桥金域上郡由郑州康桥房地产开发有限责任公司开发建设。

“最惠令”:目前正常优惠:按揭享5%,一次性享6%;住交会期间持存折购房,可再享额外优惠:一房5000元,两房10000元,三房15000元,四房20000元。



【户型鉴赏】

87平方米
两室两厅一卫

朝南宜居两房,方正舒适,实用主义设计动静有致;超宽起居室与餐厅连贯一线,简约格局更显开敞明亮;主卧带超大景观阳台,次卧双面采光,全明厨卫,雅致整洁,动线流畅,让生活充满轻松。

【位置】未来路与郑汴路交会处东
【开发商】河南捷宏置业有限公司
【名盘印象】

升龙凤凰城定位于大型城市综合体项目,规划涵盖住宅、商业、写字楼、酒店及公寓等多种物业类型,在开发过程中,将这几类物业类型有效融合,创造出一种全新的地产开发模式,打造具有简约风格的新古典建筑。城市运营和社会进步一直是升龙公司发展的方向,曼哈顿广场、升龙国际中心和中原新城已具备超强影响力和示范作用,已成为改造和提升区域价值的典范,借助升龙凤凰城的东风,凤凰台区域的地位改变和提升指日可待。升龙凤凰城项目以打造未来大郑州新中心城区为开发愿景,随着该项目的开发,必将打造大郑州新中心城区,塑造郑州房地产史上城中村改造的又一成功典范。将使郑汴路与未来大道这一重要城市节点呈现出焕然一新的面貌,将提升城市形象,增强地区经济活力,改善郑州人居环境。

【户型鉴赏】

62平方米
两室两厅一卫

精致两房,功能齐全,分区合理;主卧与超大观景阳台相连,视野开阔,能够充分感受阳光与清风的抚慰;次卧华丽飘窗,可以接纳窗外的无限风景;独立、明朗的厨房,满足居住者对于美食的享受,彰显居家生活品位。

