

国务院再提扩大房产税试点范围 深圳广州或入选



国务院近日批转的国家发展改革委《关于2012年深化经济体制改革重点工作的意见》明确,今年要加快财税体制改革。适时扩大房产税试点范围。地产业内分析预测,深圳、广州有望接棒上海、重庆,入围第二批试点房产税改革的城市名单。受访专家认为,当前的改革方案还有待进一步完善,向存量房征税是大势所趋。

扩容 深圳广州或入围第二批试点名单

密集释放的政策信号显示房产税试点扩围已箭在弦上。此前不久,财政部部长谢旭人在“中国发展高层论坛”年会上表示,要健全税收制度,包括稳步推进房产税改革试点,研究制定房产税保有、交易环节税收改革方案。

如果扩大试点范围,哪些城市将入围一直广受猜测。

日信证券首席经济学家、财政部材料所

所长贾康近日表示,上海和重庆的试点出现了正面效应。下一步要总结经验、优化方案,在多个地域稳步推进,包括广州、深圳。

“最近业内的确有这样的传闻,我也认为是有可能的。”世联地产首席分析师王海斌接受采访时说。在他看来,试点需要选择在房地产市场发达的城市,广州、深圳符合这一标准。

趋势 向存量房征税

至于试点方案,接受采访的专家认为,现行房产税试点方案有进一步完善的空间。向存量房征税被认为是大势所趋。

记者了解到,目前上海、重庆两地实施的房产税试点方案中,除重庆将个人拥有的独栋商品住宅纳入征税范围外,对于个人住房征收的房产税均不对存量房征税。有研究认为,如果主要针对新购住房课税,可能意味着征税对象没有被平等对待。因此,从税法公平原则

出发,征税范围应当既包括新购的房产也包括原先的存量,既包括高档住房也应当包括普通住房。

业内认为,个人住房信息系统的联网有利于建立和完善房地产信息体系,并有利于房产税改革进一步推进。方正证券研究报告认为,随着住房信息系统的完善,征收范围可能会从增量房扩大到存量房。

据《经济参考报》

数字

300家

3月21日,随着长方照明等3只创业板新股登陆A股市场,创业板股票的数量一举突破300只大关,达到303只。自2009年10月30日以来,创业板股票经历了从无到有、从小到大的质变和量变。

以上303只创业板股票上市前的总市值为8426.70亿元,而截至首发上市日收盘,其

市值迅速上冲至11192.60亿元,促使一级市场网下打新收益平均达到32.82%;而首日上市之后创业板市值又持续萎缩,目前最新总市值仅为8142.22亿元,平均缩水幅度达到27.25%。因此,创业板股票整体一起一落,促使一级市场网上打新巨额获利与此后二级市场总市值大肆缩水之间形成了鲜明对照。

据《中国证券报》

短讯

中国人民银行研究生部将并入清华大学

教育部3月23日发布公告,已于日前同意由清华大学提交的,合并中国人民银行研究生部的申请。公告并建议中国人民银行撤销中国人民银行研究生部的建制。人民银行研究生部将成为清华大学五道口金融学院。

中国人民银行研究生部坐落于北京市海淀区五道口,临近清华大学,是隶属中国

人民银行管辖的高等学府。

成立于1981年的央行“五道口”研究生部共培养了1600多名毕业生。在如今的一行三会(央行、银监会、证监会、保监会),亦有不少五道口人执掌重要部门甚至高层。因此,“五道口”被称为中国金融界的黄埔军校。

一财

中国房企TOP10发布,恒大坐稳亚军

3月23日,由国务院发展研究中心企业研究所,清华大学房地产研究所和中国指数研究院三家机构组成的研究组在北京发布了2012中国房地产企业综合实力TOP10榜单。同时“中国房地产百强企业研究”报告出炉,报告自2004年来已连续进行了9年,相关研究成果已经成为评判房地产企业经

营实力及行业地位的重要标准。

在“综合实力TOP10”排行中,万科、恒大分列前二。其中恒大在分榜单中夺得两项第一,四项第二;“成长性TOP10”第一,“运营效率TOP10”第一,“规模性TOP10”第二,“盈利性TOP10”第二,“融资能力TOP10”第二,“社会责任TOP10”第二。

浩文

尿失禁真尴尬 危害大

据权威专家介绍:尿失禁是由于膀胱括约肌损伤或神经功能障碍而丧失排尿自控能力,使尿液不自主流出。常见症状:尿频、尿急、咳嗽、打喷嚏、运动时出现漏尿。绝大部分患者出现尿失禁是由于膀胱、尿道、盆底肌肉舒张性下降而造成。专家提醒:尿失禁严重影响人的身心健康,带来痛苦和不便,有时还会伴有尿异味,会令人陷入尴尬场面。由于漏尿,还会导致皮肤红肿、痒痛、感染、溃烂,甚至引起泌尿系统感染,严重时会导致肾气虚衰,加快衰老速度,引发老年痴呆等,冬季里还会发生裤子都没干的情况,真难受啊!遗尿症已经成为中老年人身体健康的重要杀手。

“固精麦斯哈片”根据维吾尔医学体液论,精选新疆阿纳其根,配以熏香、小豆蔻、香附、西红花等几十种中药,研制而成,针对于

膀胱括约肌弹性下降、尿道括约肌收缩力弱、盆底韧带肌肉松弛等多方面病因引起的尿失禁治疗效果极其显著。目前该产品已被国家药品监督管理局批准为国药准字Z20053179甲类OTC药品,是专业治疗尿失禁的专用药。

固精麦斯哈片适用于以下人群:1成年女性尿失禁者(大笑、打喷嚏、憋不住尿等);2老年人尿失禁者(听到水声就想排尿、尿频、尿急等);3夜尿每夜超过两次以上的遗尿症患者;4憋不住尿,稍晚就尿裤子,尿不尽,每次尿量少,但总有尿意的患者;5妇女术后及产后尿潴留、脑瘫中风后大小便失禁的患者。郑州经销药店:河南福康医药超市(花园路黄河路50米路北)、中原商贸城一楼医药部、东大街大药房(市第一人民医院东200米路北)。咨询电话:0371-55823977。

土方治过敏 多年不犯



年近八旬的姜莉蔚出身中医世家,被称为“治敏奇人”。姜中医指出:“过敏尽量别用激素,虽解燃眉之急,易严重损害肝肾及造血功能,长期使用会造成免疫力低下,现在在我有一土方:用蝉衣、地骨皮、杏仁、冬虫夏草、化州橘红、圆珠贝母、紫河车等数十味中药,配成中药丸,不用打针、吃药、抹激素,无需查过敏原,埋一丸在肚脐里,多能改善各种过敏引起的流鼻涕、打喷嚏、鼻塞、鼻痒;皮肤痒痒,成片的红斑、丘疹、水泡;呼吸费力、咳嗽憋喘;腹胀、腹泻等症;连续用四五天,小便发黄味大、大便多而黑,睡眠好、精气神足,浑身有劲;用十几丸,多种过敏症状逐步消失。”

姜莉蔚老中医用此法近40年,来埋药丸的老人小孩特别多,因为疗法奇特安全、价格

低,国家权威部门特别给了发明专利,(专利证号2010101255885),管它叫“敏特”,同行叫它“体外排毒”,主要通过肚脐直接将药送达五脏六腑和体液,一次性将积蓄体内多年的寒、湿、毒拔出体外,恢复正常免疫,即便再接触过敏原也不易反复。

如果你是过敏性皮炎、湿疹、荨麻疹、顽固性皮肤痒痒,过敏性哮喘、鼻炎、鼻窦炎,过敏性结肠炎,季节性过敏及由(花粉、冷空气、化妆品、紫外线、粉尘、酒精、海鲜、食物、药物及不明原因等)引起的各种过敏性疾病患者,不妨体验一下“敏特”。

咨询电话:0371-60380168。经销药店:河南福康医药超市(花园路黄河路50米路北)、中原商贸城一楼医药部、万隆大药房(大学路陇海路100米路南)、郑州百货大楼一楼医药部、东风路丰乐路世纪联华一医医药部、东大街大药房(市第一人民医院东200米路北)、康桥大药房(桐柏路建设路南100米路东)、康仁堂大药房(中原路伏牛路南50米)。

郑州市机动车修配管理处

2011年度维修企业质量信誉考核公告

根据《道路运输企业质量信誉考核办法》等有关规定,郑州市机动车修配管理处将对辖区内机动车维修企业开展2011年度质量信誉考核工作。现就具体事项公告如下:

- 一、考核时间:2012年3月15日至2012年6月30日
- 二、考核范围:郑州市市区内,2011年12月31日前取得《中华人民共和国道路运输经营许可证》的各类机动车维修企业(业户)。
- 三、考核方式
郑州市区内维修企业的质量信誉考核,将采取集中考核和考核小组现场进行复核相结合的方式。具体根据企业2010年度考核等级与2011年度申请的情况确定。
- 四、申报方式
应参加考核一、二类维修企业于2012年3月26日起凭《中华人民共和国道路运输经营许可证》(副本)到郑州市交通局办事大厅8号窗口或郑州市机动车修配管理处修配服务中心受理窗口领取《郑州市机动车维修企业质量信誉考核申请表》,也可登陆郑州市机动车修配管理处网站(<http://www.zzxgc.qxw.cc/>)下载。及时填写后,应于4月15日前携有关资料向郑州市机动车修配管理处修配服务中心受理窗口进行申报。
- 三类业户也可以到所在辖区的执法大队进行领取。及时填写后,携有关资料向所在辖区的执法大队进行申报。
- 五、考核需提交的材料
1、《郑州市机动车维修企业质量信誉考核申请表》(两份)
2、《中华人民共和国道路运输经营许可证》(副证原件)
3、企业人员花名册及《道路运输从业人员从业资格证》(原件)
4、《郑州市机动车维修行业管理手册》
- 六、凡逾期未参加质量信誉考核的,道路运输管理部门将依据有关法规直接确定为B级(不合格)企业。

郑州市机动车修配管理处咨询电话:68711513

郑州市交通局办事大厅咨询电话:68743528

郑州市机动车修配管理处
二〇一二年三月