



在打折、特价等优惠举措下,刚需释放热潮来袭……为方便更多购房者把握机遇,本报适时推出“郑州晚报2012中原价值楼盘地市惠展·新密专场”活动,为买卖双方搭建沟通交流的平台,助推楼市平稳前行。

记者 王亚平

借力突围 中原房企热衷“走出去”

此次“郑州晚报2012中原价值楼盘地市惠展·新密专场”,目前已得到中原房企的积极响应。

随着今年整个房地产业将会因市场调整而出现前所未有的深度整合,越来越多的开发商放弃之前的高价走量的局面,转而进入多模式发展,优质项目的增多和房企愈演愈烈的促销大战证明房企也开始以价换量争取销售。随着2、3月份的到来,郑州楼市一股“楼市小阳春”蔚然成型。

根据数据显示,在这股小阳春里获益的楼盘之中,促销力度大、地理位置好、性价比较高、品牌知名度大的楼盘成为最大受益者。同时,除了满足这四点硬性指标外,为刚需量身打造的促销活动也成为能否抓住阳春的重要因素。主动出击、发现市场需求点,成为更多楼盘着力行动的当务之急。在这种情况下,谁抢占了更多的刚需市场,谁就最先突出重围,走出困境。

“作为中原强势主流媒体的郑州晚报,有责任在当前楼市最危急的情势下,扛起助推楼市发展、保持健康发展的大旗。此次‘郑州晚报2012中原价值楼盘地市惠展·新密专场’,是第二十二届郑州住交会的延续。”本次活动组委会负责人表示,“目前已得到中原房企的积极响应,他们希望这样的活动走进更多周边地市。”

据了解,本次新密专场的惠展地点位于新密市中心繁华地段,在五一前的置业黄金时间,打造一场新密史上规模最大、档次最高的价值楼盘特惠大展。同时,我们将“暖春大惠”的主题延续下来,携手郑州楼市最具影响力的价值楼盘、民生楼盘、品质楼盘,签署“最惠令”,在展会现场每小时推出数套高性价比“最惠楼盘”。

另悉,展会期间,组委会将通过微博、QQ群等互联网的专业渠道,展开高强度、大幅度的宣传攻势,迅速传递展会特惠的声音。郑州晚报将组织十条各具特色的燕子看房线路,看房直通车定时出发,定点到达,将吸纳成千上万的有效购房者高效选房。

暖春大惠——第二十二届郑州住交会延续篇 2012中原价值楼盘 地市惠展·新密专场即将耀世起航

“暖春大惠”走进新密

新一轮房地产调控已持续一年有余,房地产市场的“虚火”得到极大遏制,楼市博弈格局也在悄然发生变化。

尤其是房企采取更为主动的营销策略后,被压抑的刚性需求相继释放,掀起新的置业热潮。

不少房企推出的团购、低价、特价房等优惠举措成为购房良机,为了更多购房者能够实惠置业,本报适时启动了“郑州晚报2012中原价值楼盘地市惠展”活动。

“我们之所以把‘地市惠展’的第一站放在离郑州西南不到40公里处的新密市,因为这里不仅是郑州市市区里面发展程度最高的地方,更是对郑州楼盘有着强烈购买需求的地方。经第三方调查机构报告显示,在今年2、3月份郑州

各大楼盘成交结果中,新密在郑州的置业者,占到其他郑州其他地市总和的1/3有余。”本次活动组委会负责人这样介绍说。

新密,作为全省26个加快城镇化进程重点县(市)、35个扩权县(市)和23个对外开放重点县(市)之一,资源丰富,物阜品优。矿产资源遍布全境,为工业发展奠定了雄厚的物质基础,由此逐步形成了煤炭、耐材、造纸、建材四大支柱产业。

同时由于其区位优势,地处以郑州为中心的中原城市群隆起带和“郑州半小时经济圈”内,已纳入大郑州建设规划,交通网络四通八

达,紧临京珠高速公路和郑州国际机场,郑少高速横贯东西,基础设施完备,电力、水资源充足,综合通信能力已跨入全国百强。较高的经济发展水平和人均购买力,让新密成为外地在郑市区置业的首要人群。

本次活动也得到了新密购房者的强烈关注,“如果通过主办方‘准入制’严格把关,能够把郑州的好楼盘带到新密,我们就更容易买到高性价比的房源,避免了盲目置业带来的种种风险。”在活动前期调研阶段,一位陈姓新密购房者如此说道。



财富点评

写字楼市场进入产品力时代,同时也标志着郑州乃至中原经济发展达到了全新的高度。东方·鼎盛中心项目不只是作为一座单纯的写字楼在出售,它同时具有着多重的“独特性”。这个独特,包括产品的独创性、高端性和领先性。这个项目将为郑州和板块内商务写字楼市场带来怎样的变革,还需拭目以待。

记者 梁冰

【新财富报告】

中原首个空中商务四合院 引领国际化生态商务办公新体系

【区域价值】东方·鼎盛中心地处享誉中原长安街之称的金水东路与众旺路交会处北500米路东,位于郑东CGD核心区省府后花园,与近40余家省市级行政单位、500强名企为邻,是一个纯正高端商务办公区。

区域内拥有农业南路、金水东路、东风东路等众多黄金干道交通,以及地铁一号线、3号线、4号线的地下交通,立体交通网络擘画全球企业总部版图。

【项目特质】东方·鼎盛中心最为引人注目的即是“总部型”空间定位以及空中商务四合院概念。东方鼎盛集团希望通过这栋建筑致敬中原商务领袖,为中腰部写字楼市场带来全新的商务办公格局。

东方·鼎盛中心是两栋国际性超甲级写字楼构成的双字塔建筑,首创五重花园体系,独家尊享别墅级前庭后院:前庭是三层跌水花园,后院是围合式情景花园,以及8处屋顶花园,内部还有8处16米挑空的中庭花园和14处对景花园。共计32处立体景观,引领国际化生态商务办公新体系。

东方·鼎盛中心首创中原“空中商务四合院”,四层一组团,无梁楼盖设计层高4米,廊院结构挑空16米,组团设计中庭花园、对景小花园,完成办公与自然的完美结合,同时设计近2000平方米的星级奢华大堂,东侧主大堂三层挑空15米,西侧庭院大堂双层挑空10米,可谓中部迎宾第一殿堂。

财富之星·东方·鼎盛中心
财富聚点·郑东新区金水东路与众旺路交会处北



【商务品质】东方·鼎盛中心定位为总部空间,四层一组团,为每个组团配备观光电梯及总裁电梯。单层约1150平方米建筑面积匹配中型企业,完成从混租写字楼到拥有独立总部空间的跨越。6大组团,16米挑空中庭,4米层高,更有组团专属独立私有大堂及可供休憩的对景小花园,总部气质不言而喻。

东方·鼎盛中心配备有12部国际一线品牌电梯,25秒可直达顶层。其中6部客梯,4部观光电梯,2部总裁私属电梯,单层可以达到180平方米一部电梯的配比,观光电梯贯穿整栋大楼的叠加立体景观,以及领先国际水平的中央空调新风系统、超1000平方米白领餐厅、国际化多功能会议厅、同程视频会议室等高端配置,刷新中原甲级商务标准。