

加快新型社区建设 做强工业、产业、农业

新郑市薛店镇：“三化”发展齐头并进

概况

新郑市薛店镇是国家发展改革试点镇、国家卫生镇,综合实力位居河南省30强、郑州市前5强。近年来,该镇以新型社区建设为切入点,把新型社区规划与土地利用、产业布局、城镇发展规划合而为一,走“人口转移型”与“结构转换型”相结合的新型城镇化道路,集聚集群集约发展的新型工业化道路,上市公司带动、服务体系配套、区域推进的农业现代化道路,逐步形成合理的城镇体系、合理的产业布局、合理的人口分布和合理的就业结构。

记者 王军方 文/图

加快新型社区建设,掀起新型城镇化高潮

京港澳高速公路新郑市薛店镇下道口附近,工地上一片繁忙,几栋大楼腾空而起。这里是岳庄社区改造项目。进入工地可以看到,在已竣工的楼房南边,工人依然在挖地基。原来,这里是分批建设的,村民搬迁腾空后在原址上建设新房,是为了不牺牲农业和粮食、生态和环境,节省土地资源。

其实,薛店镇的新农村建设很早就开始了。2007年,格大张村,旧城改造型;2008年,薛集村,村民自建型;2009年,大吴庄村,村民自建型;2010年,第一社区,合村并城型;2011年,岳庄社区,城中村改造型;解放北路中心社区,产业带动型。这些社区的建设,从最早的政府主导、群众参与,到政府引导、群众主体,然后到现在的产业带动、群众自愿,可以说一年一个台阶。

站在京广铁路的薛店镇立交桥上向北看,大吴庄社区整齐的楼房是一道亮丽的风景线。

在常刘中心社区,居民们已入住一期楼房。医疗设施、健身器材,以及政府统一安装的太阳能节能灯、太阳能热水器等,使居民的生活环境得到很大提升。目前,常刘中心社区二期工程和小学、幼儿园已开建。

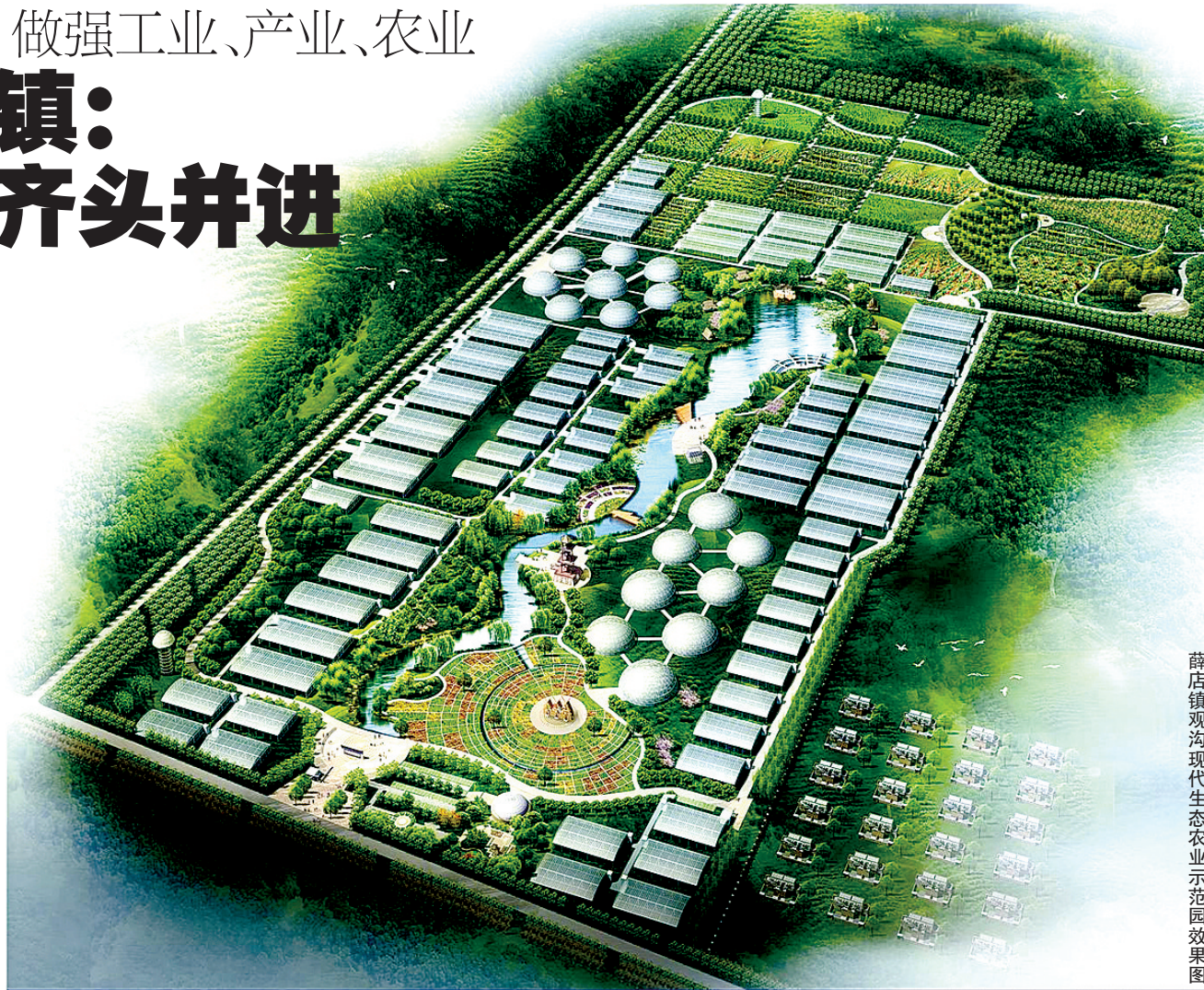
薛店镇不断完善公共服务设施,促进公共服务的均等化,构建中心镇区——新型社区——中心村的城镇体系。中心镇区实施城中村改造,打造城市综合体;镇区周边实施合村并城,建设新型社区;在边远区域,建立中心村。

以产业为支撑,薛店镇将规划建设万人社区和中心村,促进人口向城镇集中,农民向二、三产业转移。薛店镇将利用3年时间,初步形成城乡一体化格局,5年内城镇化率达80%,基本实现“居住环境、公共服务、就业结构、消费方式”的城镇化和网格化管理。

依托工业产业,加快农民向工人转变

在产业布局上,薛店镇围绕航空城市建设,在中心镇区发展商住服务业;围绕区位优势,规划建设建材物流业园区;围绕生态水系和农业资源优势,规划建设旅游观光和高效生态农业园区,构建了“一城两带”的产城互动发展格局。

目前,薛店镇有三大产业园区:以白象食品、雏鹰农牧、思念食品为龙头的中原食品工业园,以上市公司瑞泰科技为龙头的燃气工业园和以郑州国际石材城为龙头的建材物流园。



薛店镇观沟现代生态农业示范园效果图



常刘中心社区优美的居住环境



大吴庄中心社区整齐的楼房

实现农业由分散到形成“拳头”的转变

围绕富民增收,发挥新型农业现代化的基础作用。薛店镇走不以牺牲农业和粮食、生态和环境为代价的“三化”协调科学发展的路子,在提升粮食生产能力和提高农业效益上下功夫。

薛店镇部分耕地为沙壤土,种植农作物产量低。为了改善这一现状,薛店镇加大水利投资力度,对万亩中低产田进行改造。

同时,为促进农业增收,薛店镇成立了农机合作社,免费为农民收割农作物,基本实现了农业机械化。

大力发展现代畜牧业和特色高效农业,推进农业产业化进程,全镇村村都建起了养殖小区。在国家农业产业化重点龙头企业、以现代养殖为主的上市公司雏鹰农牧股份有限公司的带动下,薛店镇从事养殖的积极性比较高,养殖收入也成为很多农民的主要经济来源。

观沟移民新村的800亩土地经土地流转,建设了观沟高效生态农业示范园。目前,该示范园生产的豫君源牌蔬菜已上市。该品牌蔬菜成为河南省目前唯一通过欧盟有机食品认证的有机蔬菜品牌。

薛店镇的红枣产业园占地8000亩,集红枣种植资源保护、枣品种选育、红枣加工、贸易物流、信息服务、旅游休闲于一体,建成后将成为全国最大的红枣综合产业园。

以民为本,发挥社会管理创新的服务保障作用

薛店镇党委、镇政府不断创新社会管理,从群众最盼望的事情入手,从社会最关注的热点抓起,加大财政投入力度,解决民生问题。

在新郑市所有学生都享受12年免费教育的基础上,薛店镇为所有公办幼儿园和小学配备校车,边远地方达到师资均等,小学合理布局。