

郑州经适房适时退出引关注

市房管局 已经有证的不受影响 符合条件的抓紧申请

昨日,“郑州拟停建经济适用房”的消息一传出,就引起了众多市民、读者的关注。对此,市住房保障和房地产管理局相关负责人表示,已经取得经适房购房资格证的,家庭不受影响,同时符合条件的家庭要抓紧时间申请。记者 胡审兵

有购房资格证的正常轮候选房

郑州市保障性住房办公室主任代文启介绍,对于已经通过购房资格审查,取得了“经济适用房购房资格证”,但还没有轮候选房的家庭来说,仍执行现在的经适房销售政策,正常轮候供应。

据统计,目前,郑州市已核发“经济适用房购房资格证”2.6万余户,今年年初,经过全面的复核,其中有840多户因申请材料弄虚作假被取消了购房资格。

代文启表示,这部分人群不受经适房新政策的影响,耐心等待经适房房源公布即可。目前,房管部门正在筹集经适房房源,计划于近期面向社会公开推出,供这部分家庭选购。

准备申请的要抓紧时间

对于已经提出经适房申请但还未通过审批的家庭,以及计划近期申请经适房购房资格的家庭,代文启表示,这部分市民也不受经适房新政的影响,正常等候领取购房资格证,根据购房资格证上的号码等待轮候即可。

代文启提醒,符合条件但是还没有提交申请的市民要抓紧时间,尽快到社区提交申请。

代文启表示:“目前还没有停止经适房申请的计划,但取消经适房是大势所趋,因此经适房申购资格审核的停止也是早晚的事情。不过,只要是正常受理的申请,都会解决好。”

将建立经济适用房建设适时退出机制

市住房保障和房地产管理局规划和住房保障处处长冯荣智介绍,郑州市将建立经济适用房建设适时退出机制,对已办理建设项目选址意见书的项目,开发商要确保在2013年6月底前开工建设。

而据介绍,从去年下半年起,郑州市相关部门已不再审批新的经适房计划。以前下达的经适房计划,到现在仍没有办理建设项目选址意见书,无法落地的,也一律退出。

退出时间仍在调研

郑州经适房建设“适时退出”,是一个什么样的时间概念呢?

市住房保障和房地产管理局副局长贺明理说,从全国来看,经适房从保障房建设体系中退出是必然的结果。具体到郑州,目前,房管部门正在测算、调研,研究具体的政策时间点。

据初步测算,目前郑州已经下达的经适房计划,办理过建设项目选址意见书的,有400多万平方米,“这些房子,完全能够解决目前正常申购经适房家庭的需求,妥善解决过渡期遗留问题”。

经适房退出,是完全的退出

冯荣智表示,郑州经适房的此次退出,应该说是一次完全的退出。不仅仅是停建的问题,还包括政府从经适房管理上的退出。

具体来说,郑州经适房退出后,意味着在住房保障体系中,没有了经适房这一种类。将来,郑州廉租住房、经济适用住房、公共租赁住房要并轨,即三房合一。申请人不用再针对某一类房屋提出申请,而由政府根据申请人家庭情况审核是否具备保障房入住条件,并根据申请人收入情况分别给予不同的租房补贴,提供各类保障房房源。

国际金价创12周以来最低收盘价 我市千足金“死守”每克400元大关

周三,纽约黄金期货价格大幅下跌,追随股票及其他商品期货市场大幅走软的趋势,创下12个星期以来的最低收盘价,逼近每盎司1600美元大关。昨日,记者走访郑州市一些黄金首饰店发现,我市千足金的价格尚未跟风下调,基本上“死守”每克400元大关。

记者 徐刚领/文 马健/图



国际金价跌至12周以来最低

周三,纽约黄金期货价格大幅下跌,追随股票及其他商品期货市场大幅走软的趋势,创下12个星期以来的最低收盘价,原因是美联储发布了3月份货币政

策制定会议的纪要以后,市场对美联储进一步推出货币刺激性措施的预期有所减弱。与此同时,期银等其他金属期货的价格也都大幅下跌。

我市千足金还没跌破每克400元大关

昨日,记者在二七广场一家大型商场看到,某品牌的千足金价格为每克412元。营业员介绍说,一周以前,标价还是每克440元。另一品牌的千足金售价为每克426元。在这个商场,几个柜台的千足金最低价格为每克410元。据

介绍,今年有段时间,千足金价格最高曾达到每克450元。

在健康路上一家黄金首饰店,记者看到,千足金价格为每克408元。就在2月下旬,该店千足金的价格还是428元。

蔬菜价格季节性下降 生菜、油麦菜降价幅度超过50%

本报讯 近日,随着天气转暖,郑州的蔬菜价格也大幅下降。昨日,记者分别走访了工人路菜市场、沃尔玛超市等地,发现叶类菜普遍降价,其中生菜、油麦菜与上周相比降价幅度普遍超过50%。

叶类菜价格降幅明显

昨日,在工人路菜市场,生菜由原来的每斤3.5元降到2.5元,西红柿由每斤3元降到2.5元,青菜由每斤3元降到2元,蒜薹由每斤7元降到5元。

沃尔玛超市,时蔬价格也相应下降,但和菜市场相比,降幅偏小。

在经二路东韩寨菜市场,主要给饭店批发菜的薛老板告诉记者,从这周起,叶类菜价格普遍回落,像青菜,生菜等由原来的每斤3元降到1.2元左右,降幅超过50%,但像青椒、茄子等几乎没有降价。

天气变暖,供应量增多,菜价下降

根据郑州市商务局的监测,上周监测的18种蔬菜的综合批发价格为每公斤4.20元,环比(下同)下降4%。六成左右的蔬菜批发价格继续稳步回落或环比持平,价格下降的蔬菜有生菜、芹菜、油菜、西红柿、黄瓜等;只有少数蔬菜价格有所上涨,其中,白萝卜批发价格为每公斤1.47元,环比上升30%。

菜商薛老板告诉记者,菜价下降的主要原因是因为天气逐渐变暖,菜的供应量逐渐增多,因此菜价今后还会下降。

晚报记者 辛晓青 实习记者 苏春梅 实习生 刘欢 通讯员 徐珊

短讯

36万郑州市民 将收到新版个人完税证明

本报讯 从4月1日起,全市约有36万市民将陆续收到2011年度纳税记录和数额的“个人完税证明”,这是市地税局第七年邮寄个人完税证明。税务专家说,这份证明最好妥善保存,因为它是你个人信用不可或缺的重要证明,你在购房、贷款、出国时都有可能用到它。

与往年不同的是,今年市民收到的完税证明上新增加了一个电子流水号。电子流水号在每次打印完税证明时随机生成,与完税证明票证号及相关信息一起进入地税系统数据库。

记者 程国平 通讯员 雷琨

全国第21个税收宣传月开始

本报讯 4月5日,二七区国税局为辖区纳税人开设的“纳税人培训学校”正式开课了,并以此拉开了全国第21个税收宣传月的序幕。学校针对纳税人的集中需求,定期向纳税人传达最新的税收资讯、政策法规、辅导企业所得税汇算清缴政策、财务知识等内容。同时开设纳税人答疑课,以纳税人为主导,现场提出疑问予以全面答复,更加贴近纳税人的实际需求,有效提高了税法宣传的实效性。

记者 程国平 通讯员 赵哲

2012 中部糖酒商品交易会

同期举办:葡萄酒及进口酒展 食品饮料及饮用水展 食品机械及包装设备展 中部粮油精品展

主办单位: 中国酒类流通协会
河南省商务厅
承办单位: 河南省酒业协会
河南省糖酒食品流通协会
郑州国际会展有限责任公司

时间: 2012年4月27—29日

地点: 郑州国际会展中心

邮箱: zbtjh999@126.com 网址: www.chinajiuwe.com (河南酒业网)
联系方式: 王先生: 13598065011 陈先生: 15903657771