

郑州经适房适时退出引关注

市房管局 已经有证的不受影响 符合条件的抓紧申请

昨日，“郑州拟停建经济适用房”的消息一传出，就引起了众多市民、读者的关注。对此，市住房保障和房地产管理局相关负责人表示，已经取得经适房购房资格证的户家庭不受影响，同时符合条件的家庭要抓紧时间申请。记者 胡审兵

有购房资格证的正常轮候选房

郑州市保障性住房办公室主任代文启介绍，对于已经通过购房资格审查，取得了“经济适用房购房资格证”，但还没有轮候选房的家庭来说，仍执行现在的经适房销售政策，正常轮候供应。

据统计，目前，郑州市已核发“经济适用房购房资格证”2.6万余户，今年年初，经过全面的复核，其中有840多户因申请材料弄虚作假被取消了购房资格。

代文启表示，这部分人群不受经适房新政策的影响，耐心等待经适房房源公布即可。目前，房管部门正在筹集经适房房源，计划于近期面向社会公开推出，供这部分家庭选购。

准备申请的要抓紧时间

对于已经提出经适房申请但还未通过审批的家庭，以及计划近期申请经适房购房资格的家庭，代文启表示，这部分市民也不受经适房新政的影响，正常等候领取购房资格证，根据购房资格证上的号码等待轮候即可。

代文启提醒，符合条件但是还没有提交申请的市民要抓紧时间，尽快到社区提交申请。

代文启表示：“目前还没有停止经适房申请的计划，但取消经适房是大势所趋，因此经适房申购资格审核的停止也是早晚的事情。不过，只要是正常受理的申请，都会解决好。”

将建立经济适用房建设适时退出机制

市住房保障和房地产管理局规划和住房保障处处长冯荣智介绍，郑州市将建立经济适用房建设适时退出机制，对已办理建设项目选址意见书的项目，开发商要确保在2013年6月底前开工建设。

而据介绍，从去年下半年起，郑州市相关部门已不再审批新的经适房计划。以前下达的经适房计划，到现在仍没有办理建设项目选址意见书，无法落地的，也一律退出。

退出时间仍在调研

郑州经适房建设“适时退出”，是一个什么样的时间概念呢？

市住房保障和房地产管理局副局长贺明理说，从全国来看，经适房从保障房建设体系中退出是必然的结果。具体到郑州，目前，房管部门正在测算、调研，研究具体的政策时间点。

据初步测算，目前郑州已经下达的经适房计划，办理过建设项目选址意见书的，有400多万平方米，“这些房子，完全能够解决目前正常申购经适房家庭的需求，妥善解决过渡期遗留问题”。

经适房退出，是完全的退出

冯荣智表示，郑州经适房的此次退出，应该说是一次完全的退出。不仅仅是停建的问题，还包括政府从经适房管理上的退出。

具体来说，郑州经适房退出后，意味着在住房保障体系中，没有了经适房这一种类。将来，郑州廉租住房、经济适用住房、公共租赁住房要并轨，即三房合一。申请人不用再针对某一类房屋提出申请，而由政府根据申请人家庭情况审核是否具备保障房入住条件，并根据申请人收入情况分别给予不同的租房补贴，提供各类保障房房源。

郑州海关：入境带2.5公斤以下奶粉免征税

本报讯 4月15日起，我国海关将执行新修订的《海关总署关于修订〈中华人民共和国进境物品归类表〉和〈中华人民共和国进境物品完税价格表〉的公告》，收紧转运环节，海外代购商品从奶粉到化妆品、衣服鞋包等热门代购商品是否会大受影响？

昨日，记者联系了郑州海关监管通关处，相关负责人介绍，新政策与2007年的区别不是很大，进境旅客仍可免税携带进境价值人民币5000元的自用物品，个人邮寄进境物品免税额度也未作调整。

“相比2007年有些还下降了，皮革服装及配饰、摄影设备、计算机及外围设备，税率均从20%降至10%，未具体分类的其他物品税率从20%降至10%。”该负责人说，而对于网络流传“奶粉以后入境超过200元就要征税10%”的正确解释是，“奶粉每公斤按200元定价，税率10%，征税20元，征收税款总额在50元以下免征，也就是2.5公斤以下免征。”

除此之外，本次海关新政主要限制的是网购、代购、蚂蚁搬家等购物方式。“有些商家为了逃税，采取一点一点寄回来这样的蚂蚁搬家式运输，新政策规定，所有境外快递企业使用EMS清关派送的包裹，不得按照进境邮递物品办理清关手续。”郑州海关监管通关处相关负责人表示。记者 李丽君

国际金价创12周以来最低收盘价 我市千足金“死守”每克400元大关

周三，纽约黄金期货价格大幅下跌，追随股票及其他商品期货市场大幅走软的趋势，创下12个星期以来的最低收盘价，逼近每盎司1600美元大关。昨日，记者走访郑州市一些黄金首饰店发现，我市千足金的价格尚未跟风下调，基本上“死守”每克400元大关。记者 徐刚领/文 马健/图



国际金价跌至12周以来最低

周三，纽约黄金期货价格大幅下跌，追随股票及其他商品期货市场大幅走软的趋势，创下12个星期以来的最低收盘价，原因是美联储发布了3月份货币政

我市千足金还没跌破每克400元大关

昨日，记者在二七广场一家大型商场看到，某品牌的千足金价格为每克412元。营业员介绍说，一周以前，标价还是每克440元。另一品牌的千足金售价为每克426元。在这个商场，几个柜台的千足金最低价格为每克410元。据

策制定会议的纪要以后，市场对美联储进一步推出货币刺激性措施的预期有所减弱。与此同时，期银等其他金属期货的价格也都大幅下跌。

介绍，今年有段时间，千足金价格最高曾达到每克450元。

在健康路上一家黄金首饰店，记者看到，千足金价格为每克408元。就在2月下旬，该店千足金的价格还是428元。

蔬菜价格季节性下降 生菜、油麦菜降价幅度超过50%

本报讯 近日，随着天气转暖，郑州的蔬菜价格也大幅下降。昨日，记者分别走访了工人路菜市场、沃尔玛超市等地，发现叶类菜普遍降价，其中生菜、油麦菜与上周相比降价幅度普遍超过50%。

叶类菜价格降幅明显

昨日，在工人路菜市场，生菜由原来的每斤3.5元降到2.5元，西红柿由每斤3元降到2.5元，青菜由每斤3元降到2元，蒜薹由每斤7元降到5元。

沃尔玛超市，时蔬价格也相应下降，但和菜市场相比，降幅偏小。

在经二路东韩寨菜市场，主要给饭店批发菜的薛老板告诉记者，从这周起，叶类菜价格普遍回落，像青菜、生菜等由原来的每斤3元降到1.2元左右，降幅超过50%，但像青椒、茄子等几乎没有降价。

天气变暖，供应量增多，菜价下降

根据郑州市商务局的监测，上周监测的18种蔬菜的综合批发价格为每公斤4.20元，周环比（下同）下降4%。六成左右的蔬菜批发价格继续稳步回落或环比持平，价格下降的蔬菜有生菜、芹菜、油菜、西红柿、黄瓜等；只有少数蔬菜价格有所上涨，其中，白萝卜批发价格为每公斤1.47元，环比上升30%。

菜商薛老板告诉记者，菜价下降的主要原因是因为天气逐渐变暖，菜的供应量逐渐增多，因此菜价今后还会下降。

晚报记者 辛晓青 实习记者 苏春梅 实习生 刘欢 通讯员 徐珊

短讯

36万郑州市民将收到新版个人完税证明

本报讯 从4月1日起，全市约有36万市民将陆续收到2011年度纳税记录和数额的“个人完税证明”，这是市地税局第七年邮寄个人完税证明。税务专家说，这份证明最好妥善保存，因为它是你个人信用不可或缺的重要证明，你在购房、贷款、出国时都有可能用到它。

与往年不同的是，今年市民收到的完税证明上新增加了一个电子流水号。电子流水号在每次打印完税证明时随机生成，与完税证明票证号及相关信息一起进入地税系统数据库。

记者 程国平 通讯员 雷琨

全国第21个税收宣传月开始

本报讯 4月5日，二七区国税局为辖区纳税人开设的“纳税人培训学校”正式开课了，并以此拉开了全国第21个税收宣传月的序幕。学校针对纳税人的集中需求，定期向纳税人传达最新的税收资讯、政策法规、辅导企业所得税汇算清缴政策、财务知识等内容。同时开设纳税人答疑课，以纳税人为主导，现场提出疑问予以全面答复，更加贴近纳税人的实际需求，有效提高了税法宣传的实效性。

记者 程国平 通讯员 赵哲

2012 中部糖酒商品交易会

同期举办：葡萄酒及进口酒展 食品饮料及饮用水展 食品机械及包装设备展 中部粮油精品展

主办单位：中国酒类流通协会
河南省商务厅
承办单位：河南省酒业协会
河南省糖酒食品流通协会
郑州国际会展有限责任公司

时间：2012年4月27—29日

地点：郑州国际会展中心

邮箱：zbtjh999@126.com 网址：www.chinajiuwe.com (河南酒业网)
联系方式：王先生：13598065011 陈先生：15903657771