

郑州市金水路周边地区城市设计

委托单位：郑州市城乡规划局

公示内容：1. 区位图 2. 总体鸟瞰图 3. 用地规划图 4. 城市设计总图 5. 规划结构图 6. 百米景观阔道空间意向图

7. 广场区断面示意图 8. 金水路规划断面图 9. 城市设计导则主要管控对象框架图 10. 城市设计导则主要管控内容一览表

为落实中原经济区建设要求，打造郑州都市区核心增长极，提升城市的空间形象，按照统一规划、分期实施的原则，市城乡规划局组织编制了郑州市金水路周边地区城市设计，专家评审已经原则通过。为提高规划科学性、合理性和规范性，保证城市建设的健康进行，促进郑州市经济健康发展，现将该规划主要内容对社会进行公示，欢迎广大市民踊跃参与，并提出宝贵意见。

联系电话：0371-67188539（郑州市城乡规划局信访处） 0371-67183361（郑州市城乡规划局总师办）

规划目标

大郑州崛起之轴 ——百米景观阔道

规划主题 古韵金廊、梧桐水岸

四大提升 街道空间品质提升、周边地区整体提升、街道交通组织提升、街道地下开发提升



2 总体鸟瞰图



3 用地规划图



4 城市设计总图



5 规划结构图

规划结构

双金引领 规划区以金水路和金水河为双轴线，一条发展轴线，一条景观轴线。
三区联动 规划区根据空间功能由三个区段组成，分别为国际时尚主题区、生态政务主题区、多彩生活主题区。
紫荆为核心 紫荆山公园为规划区的绿化核心，紫荆山商圈作为全区的商业中心，紫荆山公交作为全区的交通中心。
五核闪耀 规划区内自东向西依次规划五个功能、景观节点，打造全区的地标。

项目区位

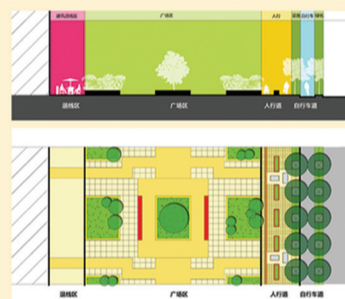
规划基地位于郑州主城区中心位置，是郑州历史变迁传承和崛起发展的动力源头。规划范围东起未来路，西至南阳路，北至纬一路，南至金水河，总用地面积约228公顷。



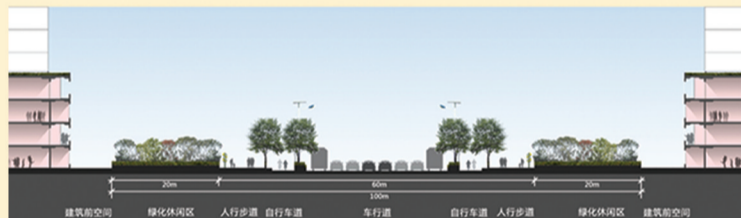
1 区位图



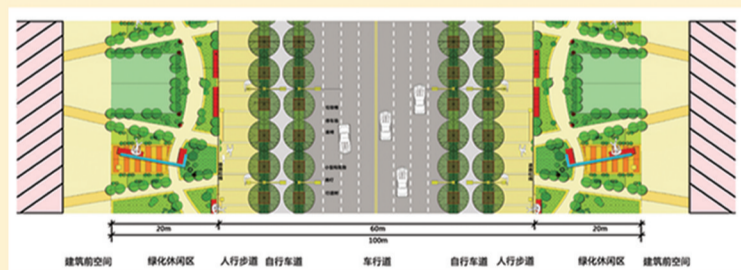
6 百米景观阔道空间意向图



7 广场区断面示意图

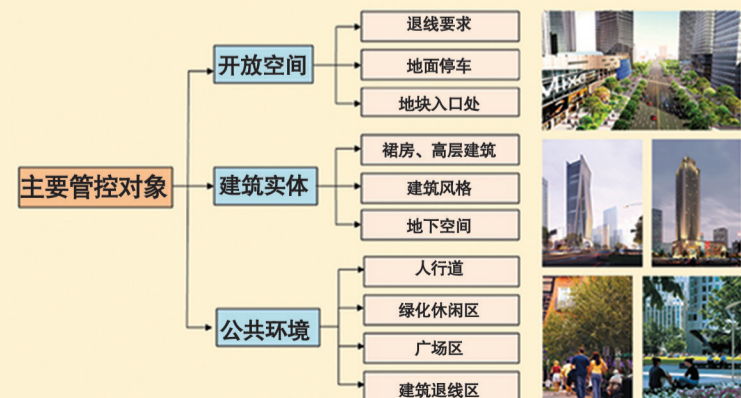


8 金水路规划断面图



9 城市设计导则主要管控对象框架图

本导则主要管控的对象包括：开放空间、建筑实体和公共环境等



城市设计导则主要管控内容细则

10 城市设计导则主要管控内容一览表

大类	小类	细则
开放空间	道路红线	金水路规划红线宽度100米。
	建筑控制线	裙房控制线，以严格的退线要求为准，通过环境的处理形成舒适的开放空间，丰富步行系统节奏。 高层控制线，以严格的退线要求为准，保证临金水路高层建筑界面的连续性、统一性。
建筑实体	裙房	裙房外墙材料以米黄色或红灰色等暖色调的石材或砖贴面为主，临金水路商业建筑外墙鼓励安装落地玻璃门窗，提高建筑内外空间的通透性。
	塔式高层建筑	塔身外墙材料以米黄色或红灰色等暖色调的石材或砖贴面为主，不提倡全部是玻璃幕墙或图案特别突出的建筑。 塔顶的机械设备应有遮挡，任何部位都不可暴露在外，建筑材料可适量使用玻璃。
	板式高层建筑	板式高层建筑体量应保持良好的尺度比例，不提倡出现庞大、横长或矮胖的形体，减少高层建筑对街道空间的压迫感。 板身外墙材料以米黄色或红灰色等暖色调的石材或砖贴面为主，不提倡全部是玻璃幕墙或图案特别突出的建筑。
公共环境	建筑风格	秉承“古韵金廊、梧桐水岸”的规划主题，塑造充满活力和现代感的城市面貌，建筑风格应以简约、实用的现代主义风格为主，建筑细部装饰应蕴含郑州的文化内涵，增强建筑的文化气息。
	人行道	人行道铺装采用黄色、红棕色等暖色透水砖，重要公共设施及主要步行出入口采用具有指向性的铺装。 绿化休闲区内形成连续的人行步道，禁止机动车进入，局部人流密集地段可适当加宽。
	绿化休闲区	人行步道和休闲小广场铺装采用米黄、红灰等暖色透水砖，部分园路采用卵石铺装。 鼓励设置由花草及低矮灌木组成的观赏绿地及小型的聚会广场和功能区。
	广场区	广场铺装以硬质铺装为主，本着简洁洗练的原则，采用红灰花岗岩石板或暖色透水砖。 广场设施布置应满足无障碍设计的相关要求。