

最高法：拆迁补偿不公平不准强制执行

为依法正确办理市、县级人民政府申请人民法院强制执行国有土地上房屋征收补偿决定(以下称征收补偿决定)案件,维护公共利益,保障被征收房屋所有者的合法权益,最高人民法院9日对外发布《关于办理申请人民法院强制执行国有土地上房屋征收补偿决定案件若干问题的规定》。这个总共11条的司法解释,自2012年4月10日起施行。

记者了解到,《中华人民共和国行政强制

法》、《国有土地上房屋征收与补偿条例》颁布实施以来,最高人民法院一直十分关注房屋征收与补偿工作的实践运行情况,经过认真研究和积极协调,起草并多次修改了司法解释草案。在充分论证的基础上,最高人民法院审判委员会于2012年2月讨论通过了这个司法解释。

司法解释规定,征收补偿决定存在明显缺乏事实依据、明显缺乏法律、法规依据、明显不符合公平补偿原则等七种情形之一的,人民法

院应当裁定不准予执行。不准予执行的裁定应当在五日内送达申请机关,申请机关对此有异议的,可以依法向上一级人民法院申请复议。

就强制执行的方式,司法解释明确,人民法院裁定准予执行的,一般由作出征收补偿决定的市、县级人民政府组织实施,也可以由人民法院执行。

就受理程序及异议处理方式,司法解释规定,人民法院在法定期限内立案受理或裁定不

予受理,申请机关对不予受理的裁定有异议的,可以依法向上一级人民法院申请复议。

司法解释明确,人民法院应当自立案之日起30日内作出是否准予强制执行的裁定;有特殊情况需要延长审查期限的,由高级人民法院批准。人民法院在审查期间,可以根据需要调取相关证据、询问当事人、组织听证或者进行现场调查。

据新华网

华南城签约入驻郑州 1200万平方米商贸物流巨舰起航

昨日上午,华南城控股有限公司与新郑市签订《郑州华南城项目现代商贸物流项目合作协议》,中部商贸物流巨舰扬帆起航。省市领导吴天君、赵建才、马懿、白红战、李秀奇、薛云伟,省商务厅副厅长寇武江、省发改委副主任靳磊、中国银行河南省分行行长仇万强、省政府驻深圳办事处主任吴法任、市政府秘书长吴忠华,华南城控股有限公司董事长郑松兴、总裁梁满林等出席签约仪式。

记者 孙娟 王军方/文 马健/图

郑州华南城地处我国中部商贸物流圈核心,河南郑州新郑市龙湖镇内,东邻曹河,西接郑新公路,南至107连接线,北到双湖大道。郑州华南城以1200万平方米总规划面积的超大体量,集商贸交易、物流集散、展示推广、信息交流、创新促进、产业培育、特色旅游、城市化综合配套等八大功能于一体,成就中部地区最具规模效应的现代综合商贸物流城,是华南城集团在商贸物流领域的又一次全新力作。项目首期规划建筑面积400万平方米,总投资达150亿元人民币。

据悉,郑州华南城将打造为我国中部地区经营规模最大、经营品种最多、经营商品链条最长、服务功能最全、经营环境最优、辐射最广的超大规模商贸物流中心,成为立足中原、辐射全国、影响全球的国际化、现代化的超大规模商贸物流城。

深圳华南城控股有限公司董事长郑松兴说,郑州华南城的落地与运营,对于区域经济也有重要的意义,它有助于大幅度提升郑州市商贸物流业竞争力,降低郑州物流成本,巩固与强化郑州市的中部商贸物流中心地位,优化河南



华南城入回效果图

省及中部地区招商引资和制造业发展的产业配套环境,促进河南省的城市化进程,并可创造数十亿元的税收,以及20万个就业岗位,从而助推中部崛起。

统计局：3月份CPI同比上涨3.6% 鲜菜价格涨了20.5%

2012年3月份,全国居民消费价格总水平同比上涨3.6%。其中,城市上涨3.6%,农村上涨3.6%;食品价格上涨7.5%,非食品价格上涨1.8%;消费品价格上涨4.4%,服务项目价格上涨1.5%。一季度,全国居民消费价格总水平比去年同期上涨3.8%。

3月份,全国居民消费价格总水平环比上涨0.2%。其中,城市上涨0.2%,农村上涨0.1%;食品价格上涨0.2%,非食品价格上涨0.2%;消费品价格上涨0.3%,服务项目价格持平。

3月份,食品价格同比上涨7.5%,影响居民消费价格总水平同比上涨约2.39个百分点。其中,粮食价格上涨4.3%,影响居民消费价格总水平上涨约0.12个百分点;肉禽及其制品价格上涨11.3%,影响居民消费价格总水平上涨约0.78个百分点(猪肉价格上涨11.3%,影响居民消费价格总水平上涨约0.35个百分点);鲜菜价格上涨20.5%,影响居民消费价格总水平上涨约0.64个百分点;水产品价格上涨11.4%,影响居民消费价格总水平上涨约0.27个百分点;油脂价格上涨5.2%,影响居民消费价格总水平上涨约0.06个百分点;鲜果价格下降6.2%,影响居民消费价格总水平下降约0.14个百分点;蛋价格下降5.8%,影响居民消费价格总水平下降约0.05个百分点。

据新华网

拨打举报食品安全电话：67717450 最高可获20万元奖励

《郑州市举报食品安全违法案件有功人员奖励办法(试行)》4月1日起施行

为了鼓励公众参与食品安全监管,昨日,市政府下发了《郑州市举报食品安全违法案件有功人员奖励办法(试行)》。今后,举报食品安全违法行为,且举报情况经食品安全监管部门查证属实的人员,举报人最高可获20万奖励。这个统一举报电话为(0371)67717450。据悉,本办法自2012年4月1日起施行。

记者 孙娟 李丽君

A 哪些行为可举报？这十大行为有违食品安全

今后,郑州市人民政府成立郑州市食品安全违法案件举报受理中心(以下简称“举报受理中心”),设在市政府食品安全办公室,是郑州市食品安全违法案件社会公众举报的受理部门。市政府设立统一举报电话(0371)67717450。

举报受理中心接话人在接到举报电话后,询问并记录举报人姓名及联系方式,并详细记录被举报方名称、涉案产品、涉案地点、违法行为和有关证据信息。举报人可以匿名举报,举报时应提供一个6位数的身份验证密码和有效联系方式。

那么,哪些食品安全违法行为属于受理范围呢? 试行办法给出了十个行为。

1.在农产品种植、养殖、加工、收购、储存、

运输过程中使用违禁药物或其他可能危害人体健康的非法添加物,或未按国家有关药物安全使用规定使用的。

2.未取得生猪定点屠宰证书和生猪定点屠宰标志牌私屠滥宰的。

3.收购、加工、销售病死、毒死或者死因不明的禽、畜、兽、水产动物肉类及其制品,或者向畜禽及畜禽产品注水或注入其他物质的。

4.加工销售未经检疫或者检疫不合格肉类,或者未经检验或检验不合格肉类制品的。

5.应当取得而未取得食品生产许可、食品流通许可或餐饮服务许可等证照,从事食品生产经营活动的。

6.使用非食用物质和原料生产食品,违法制售、使用食品非法添加物,或者使用回收食品作为原料生产加工食品的。

7.未按食品安全标准规定超范围、超剂量使用食品添加剂生产加工食品的。

8.生产经营过期、变质或掺假掺杂食物及其他不符合国家食品安全标准的食品。

9.仿冒他人注册商标生产经营食品、伪造食品产地或者冒用他人厂名、厂址,伪造或者冒用食品生产许可标志,或者其他产品标志生产经营食品的。

10.其他涉及食用农产品、食品和食品相关产品安全的违法犯罪行为。

神舟九号 已运抵酒泉发射场

据中央电视台报道,“神舟九号”飞船已通过出厂测试,运抵酒泉航天发射场。

预计今年6-8月,“神舟九号”将搭载3名航天员择机发射,与“天宫一号”交会对接。目前,“天宫一号”目标飞行器在轨飞行状态良好,具备执行交会对接任务的条件。

据中新网

高速公路 平均毛利率56% 比房地产还“暴利”

少则数十元,多则几百上千元,南来北往、川流不息的车辆所缴纳的高速公路通行费,成为高速公路上市公司的主要收入来源。而繁忙的公路交通更是成就了这些公司的高毛利率。

沪深两市A股19家高速公路上市公司中已经有13家公布了2011年年报,平均毛利率高达56.08%,而最高的重庆路桥毛利率甚至达到了91.14%。毛利率水平甚至超过了白酒行业。数据显示,贵州茅台2010年的毛利率为90.95%。

不仅是重庆路桥,皖通高速、龙江交通、东莞控股的毛利率均在60%以上。

从行业整体来看,高速公路行业的平均毛利率大大超过房地产行业,直逼白酒行业。

根据财汇数据统计,房地产行业2011年平均毛利率为39.38%,上市公司中毛利率超过60%的屈指可数,而高速公路上市公司则轻而易举地超越了这一“横杆”。

据新华社

B 举报奖励咋认定？分成3等级予以奖励

我市将设立郑州市食品安全有奖举报认定领导小组(以下简称领导小组),是郑州市食品安全违法案件社会公众举报奖励的认定机构。

今后,食品安全监管部门应当于案件办结后5个工作日内对举报事实、奖励条件、等级、标准和金额予以初步认定。举报受理中心应当自接到食品安全监管部门报送的认定

材料之日起2个工作日内提交领导小组认定。奖励金额在1万元以下的,由领导小组办公室认定,并定期向领导小组报告;奖励金额在1万元以上(含1万元)的,由领导小组统一组织认定。

根据举报事实的确凿程度和举报人的配合情况,举报分为下列三个等级。一级:详细提供被举报方的违法事实,已掌握物证、书证、视听

资料等直接证据并到现场指证,协助查处工作,举报情况与调查结果(包括被举报方名称、涉案产品、涉案地点、违法行为等)完全相符。二级:提供被举报方的违法事实,已取得物证、书证等部分证据,协助案件调查但未到现场指证,举报情况与调查结果基本相符。三级:提供违法案件有关证据但未协助案件调查,举报情况与调查结果大致相符。

C 奖励金额咋算？最高可奖20万

试行办法规定,举报案件参照监管部门认定的涉案货值数额大小,给予一次性奖励。属于一级举报的,按该案货值的3%~5%给予奖励,最高奖不超过10万元;属于二级举报的,按该案货值的1%~3%给予奖励,最高奖不超

过5万元;属于三级举报的,按该案货值的0.5%~1%给予奖励,最高奖不超过2万元;无涉案货物或货值金额无法计算,而举报的违法事实确实存在的,根据违法行为的危害程度、案件查处的社会效果等,一级举报奖励标准为每件

1000~5000元,二级举报奖励标准为每件500~1000元,三级举报奖励标准为每件100~500元。监管部门根据举报线索,查处重、特大食品安全案件,消除重大食品安全隐患的,领导小组可决定给予举报人最高不超过20万元的奖励。