

作为第二十二届郑州住交会的延续,2012首届中原价值楼盘“地市惠展”已于近期拉开了帷幕。本次“地市惠展”的首站选在新密市,将于21日、22日举行,地址为该市市中心——东大街“万客隆广场”。

目前,已经确定前往新密共同巡展的开发商,包括康桥、锦艺、升龙、元龙、玉安联合、豫航、仉僖等十多家主流品质房企。届时,它们将携旗下楼盘,借助由本报搭建的这一优质交易平台,为新密市民带去当前中原最具主流价值与高端品质的住宅与商业地产项目。

记者 梁冰



在新密市家门口的楼盘展会不再是空谈

特惠新密市民 撬动刚需大门 “西”望之旅 下周启程 十多家主流品质房企一同前往

“地市惠展”首站去新密

“我们之所以把‘地市惠展’的第一站放在离郑州西南不到40公里处的新密市,是因为这里不仅是郑州市中城市经济发展程度最高的地方,更是对郑州楼盘有着强烈购买需求的地方。”本次展会负责人表示。

经第三方调查机构报告显示,在今年2、3月份的郑州各大楼盘成交结果中,新密人占到郑州地市置业者总和的1/3还要多。

新密,作为全省26个加快城镇化进程重点县(市)、35个扩权县(市)和23个对外开放重点县(市)之一,资源丰富,物阜品优。矿产资源遍布全境,为工业发展奠定了雄厚的物质基础,由此逐步形成了煤炭、耐材、造纸、建材四大支柱产业。

同时,由于其区位优势,地处以郑州为中心的中原城市群隆起带和“郑州半小时经济圈”内,已纳入大郑州建设规划,交通网络四通八达,紧临京珠高速公路和郑州国际机场,郑少高速横贯东西,基础设施完备,电力、水资源充足,综合通信能力已跨入全国百强。较高的经济发展水平和人均购买力,让新密成为外地在郑市区置业的首要人群。

据悉,2012首届中原价值楼盘“地市惠展”·新密专场,将于21日、22日举行,地址为该市市中心——东大街“万客隆广场”。

“省时省力省心”新密人乐了

得知郑州晚报将第二十二届郑州住交会“搬到”了新密市万客隆广场,新密市民,尤其是有购房需求的人们不禁拍手称快。

新密市民高先生打来热线电话说:“你们将房展会开到了我们的家门口,真是太好了。方便我们选房、买房,对于我们消费者来说,真是省时、省力、省心。”

“如果通过主办方‘准入制’严格把关,能够把郑州的好楼盘带到新密,我们就更容易买

到高性价比的房源,避免了盲目置业带来的种种风险。”高先生表示。

限购令实施一年来,房地产市场虚高的症状被有效遏制。然而,一大部分有刚性需求的购房者,也因此受到了压制。春节过后,楼市观望气氛开始解冻,需求逐渐释放,各大售楼部人潮汹涌,成交频频走高,促成了二三月份的一股强势“小阳春”。

从前不久结束的第十二届郑州住交会的成交情况来看,形势亦非常喜人,

新密万客隆广场 下周六不见不散

4月1日,中国指数研究院公布3月中国房地产“百城价格指数”,数据显示,3月,郑州住宅均价为6854元每平方米,比上个月微涨3元。和郑州情况相似,洛阳、新乡房价也出现上浮。其中,洛阳房价比上个月涨0.34%,新乡房价比上个月上涨0.28%。

随着今年整个房地产业因市场调整而出现前所未有的深度整合,越来越多的开发商放弃之前的高价走量的局面,转而进入多模式发展,优质项目的增多和房企愈演愈烈的促销大战证明房企也开始以价换量争取销售。

2、3月份,郑州“楼市小阳春”已然成势。

根据数据显示,在这股小阳春里获益的楼盘,大多是促销力度大、地理位置好、性价比较高、品牌知名度大的楼盘。此外,除了满足这四点硬性指标,为刚需量身打造的促销活动也成为能否抓住阳春的重要因素。主动出击,发现市场需求点,成为更多楼盘着力行动的当务之急。

“在这种情况下,谁抢占了更多的刚需市场,谁就有可能最先突出重围,走出困境。”本次参展企业康桥公司负责人表示。

事实上,“2012中原价值楼盘地市惠展·新密专场”一经推出,便得到了中原主流房企的积极响应。截至目前,已有康桥、锦艺、升

基本每个参展楼盘都有近千名市民到访,300~500组意向客户,成交10~30套房源不等。

不少房企推出的团购、低价、特价房等优惠举措,成为购房者的置业良机。为了使更多的购房者,尤其是郑州外的县市购房者也能够实惠置业,应广大购房者与开发商的共同要求,本报适时启动“郑州晚报2012中原价值楼盘地市惠展”活动,将第二十二届郑州住交会延伸至郑州市。

龙、元龙、玉安联合、豫航、仉僖等十多家主流品质房企,确定前往新密参展。

“本次新密专场‘惠展’,地点选择的是新密市最具人气的万客隆广场。我们希望在五一前的置业黄金时间,打造一场新密史上规模最大、档次最高的价值楼盘特惠大展。”本次展会负责人说道。

同时,该负责人还表示,本次“惠展”将“暖春大惠”的主题延续下来,将目前郑州楼市最具影响力的价值楼盘、民生楼盘、品质楼盘一网打尽,期望共同打开楼市刚需市场的大门,找到新的销售增长点。

部分参展楼盘早知道

●康桥·金域上郡

康桥·金域上郡是康桥房地产继康桥系列城市作品之后,倾力打造的百万平方米世界人居示范区。它东起大学路,西至淮北海街,南临淮河路,北接康桥华城与郑州大学为邻,占地约145亩,建筑面积68万平方米,由22栋高层组成。大社区、小组团管理模式,以国际知名居住区为蓝本,在郑州城市中心打造纯粹国际居住区。

●锦艺城

锦艺城是由香港上市公司——锦艺集团倾力打造高品质住宅——锦艺·国际华都、30万平方米时尚购物中心——锦艺城购物中心、西区商务地标写字楼——锦艺国际中心、互助路小学、幼儿园、综合性会所等组成。其中,锦艺·国际华都总建筑面积90万平方米,分三期开发,目前一期已经交房,二期

期规划16栋新古典主义建筑,60平方米精致两房到190平方米高层府邸。

●中原新城

中原新城位于陇海路与桐柏路交会处,是升龙企业继2008年曼哈顿广场、升龙国际中心之后在郑州西区推出的又一标志性大盘。该项目住宅建筑面积约140万平方米,商业建筑面积28余万平方米,写字楼和酒店建筑面积7万余平方米。毗邻郑州市、区数百家行政事业单位,坐拥市、区丰富的政治、金融、教育、医疗、交通、公园等社会资源。

●锦绣山河

锦绣山河位于郑州市二七运河新区核心区域,南水北调与嵩山路交会处,北邻南水北调运河、西邻金水河发源地,77~120平

米房源,目前正在接受前期咨询。该项目占地面积1783.5亩,总建筑面积约182.3万平方米。共分为四大居住组团,主要以高档宜居住宅为主,辅以公寓、写字楼、酒店、生活广场、商业街等多种物业类型。

●曼哈顿商业广场

曼哈顿商业广场位于金水路与未来路交会处,总建筑面积26万平方米,是郑州市最大的体验式商业中心,项目以“主题购物、主题休闲娱乐、主题休闲餐饮、主题文化”为元素,集“大型主力店、美式风情商业步行街、五星级影院、国际金融服务中心及大型餐饮娱乐名城”为一体,目前沃尔玛、国美电器知名商家已经进驻开业。

●仉僖·国家动漫基地

国家动漫基地是郑州仉僖置业有限

公司11年恢弘力作,总建筑面积24万平方米,是一个集高端时尚办公、活力动感街区 and 动漫文化广场为一体的大型城市综合体。该项目集奥斯卡影院、购物中心、餐饮休闲、高端写字楼、酒店等多种业态为一体,极大地满足商务多元化配套需求,更填补了高新区多元化商务配套中心的空白。

●豫航中心

豫航中心位于郑东新区金水东路与农业东路交会处,是集商业、办公于一体的商业项目。共两栋高层,一栋16层高层,一栋21层高层。该项目南临金水东路,西邻农业东路,交通便利。省委、省政府及相关省直机关单位新办公地址在项目周围,是未来河南省的行政办公中心。位置得天独厚,发展潜力巨大。