



限报为你选婚房  
限报为你享优惠

“2012郑州最佳婚房特惠大推荐”之 东方·鼎盛时代

适龄婚房

非诚勿扰

价位8500~9500元、最高优惠12万元、两房户型居多

# 东方·鼎盛时代 置业郑东的婚房首选

报名加入“郑州最佳婚房特惠优购团”，享受推荐楼盘超低专属特惠

热线：0371-67655294 13373910290 QQ:778204502 微博：郑州晚报第一地产

## 户型鉴赏



83平方米 两房两厅

户型说明：舒适两房，全明设计，户型方正实用；客厅连接开敞大飘窗，尽收大社区繁华美景；舒朗卧室，倚窗尽享阳光沐浴生活；主卧开敞阔绰，尽享居家极致尊崇。

## 婚房活动专项优惠

### 基础优惠：

认购1房1万元抵2.5万元；2房1万元抵4万元；120平方米3房，1万元抵5万元。一次性付款额外优惠3%，按揭付款优惠1%；按时签约并付款额外优惠2%。

### 婚房专享优惠：

凡购买目前在售楼源的客户，额外享有婚房1万~3万元购房特惠。

客户当日定房，可抽奖。一等奖5000元购房优惠券（10名）、二等奖3000元购房优惠券（15名）、三等奖1000元购房优惠券（20名）。

自3月1日启动“让爱筑家——2012郑州最佳婚房特惠大推荐”活动以来，至今，已持续了6周时间。其间，本报共向婚房置业者推荐了诸如正弘·蓝堡湾、美景鸿城、升龙凤凰城、长城·六合幸福门等数个市场热销的品质楼盘。针对本次活动，以上项目也特别推出了大幅度的额外优惠，回报给广大购房者。

正是因为看到了主办方与参与楼盘的“真诚”态度，也正是由于购房者获得了真正的实惠，所以本次活动受到了婚房置业者的极大关注与积极参与。应广大婚房刚需的要求，本期将向大家推荐的是位于郑东新区的热销楼盘“东方·鼎盛时代”。

记者 梁冰



东方·鼎盛时代项目效果图

## 最后一期产品，价位8500~9500元，两房较多

目前，东方·鼎盛时代在售的是3期“云庭”，这是该项目的最后一期产品。价位在8500~9500元；两房户型分布较多；楼间距宽阔，约为120米；全部为17、18层低密薄板建筑，居住舒适。这是推荐该项目作为“2012郑州最佳婚房”的四大主要

因素。

东方·鼎盛时代由东方鼎盛(集团)地产发展有限公司开发，北京元大鼎盛集团投资，徐辉建筑设计事务所设计，中建三局施工建设，包揽43项行业大奖殊荣，被评为“2011影响中国典范社区”。这些无疑

是东方·鼎盛时代堪称品质楼盘的佐证。

位于郑东新区金水东路与农业东路交会处附近的东方·鼎盛时代，总建筑面积约23万平方米，容积率仅有2.43，是板块内少有的低密度社区。其全部产品均为11~18层的薄板建筑，两梯三户，非常宜居。

## 配套丰富，景致独特，户型兼具现代与传统思维

同时，东方·鼎盛时代周边配套也相当丰富。中央政务区、CBD中央商务区、河南艺术中心、世界客属文化中心、新客站、郑州市图书馆新馆等人文资源荟萃；康平小学、聚源路小学、86中、96中，加上小区内所设的国际双语幼儿园，从而形成齐备

的全程教育体系；奥体公园、七里河滨河生态公园近在咫尺，繁华生活触手可及。

目前在售的东方·鼎盛时代3期“云庭”，直面10000平方米市政公园，社区内部景观以小品为元素，引入入园，植木邀蝶，将自然风光与园林气质相融，形成了独特的景致。

可在咫尺之间，体验大自然四季变幻。

精致两房，舒适3房，3期“云庭”在户型的设计中，本着现代功能主义与传统思维方式双重理念，户型全部采用大面宽、短进深设计，增加侧面采光、观景面，是当今城市新贵阶层心之所归。

## 著名明星时装设计师马艳丽“联姻”文化产业大厦

# 中原首家文化地产项目绽放郑东

4月8日上午，中原首家文化地产项目——文化产业大厦展示中心举行隆重的开放仪式，这是我省文化产业发展史上的一个重要里程碑，标志着我省文化产业步入了一个新的发展时期。

当天，省市有关领导出席了本次活动。同时，马艳丽高级定制中心董事长兼艺术总监、Maryma高级时装品牌创始人马艳丽女士亲临现场，并正式签约出任文化产业大厦形象大使。

记者 梁冰



文化产业大厦项目效果图

## 筑建中原文化地标 接轨世界商务风向

文化产业大厦是我省第一个文化商务综合体项目，位于东风南路与商鼎路交会处东南角，将于2013年底全部投入使用。

该项目具有得天独厚的区位优势 and 交通优势，高铁、地铁、公交、城际轨道等立体交通的组织使中原腹地第一次实现了国际商务的一站换乘。步行500米可直达郑州东站综合交通枢纽；距省政府直线距离1公里；距郑东新区CBD中心2.5公里，距新郑国际机场20分钟车程，这些都为文化产业大厦成

## 整合文化产业资源 打造文化商务标杆

文化产业大厦结合河南省深厚的历史文化底蕴与现代都市文化，整合河南及中国中部文化产业资源，打造独具特色的人文历史平台、产业集群和输出平台。该项目产品设计最具灵性，传达了简约大方的产品气质，天然形成了高铁商务区新时代地标、文化地标和商务高地，是我省文化地产的倡导者和践行者，具有独特文化气质的商务综合体。

据了解，该项目由芬兰著名设计师Lasse担纲设计，实现了全新设计理念与人性化办公空间的有效统一，在此前全国专家评审会上获得了一致好评。

为地标性建筑提供了得天独厚的条件。

文化产业大厦是集甲级写字楼、精品酒店、文化剧院、高端商业为一体的高端文化商务综合体。该项目立足高远，着眼大局，将以国际化的眼光和标杆性的尺度铸造精品项目，它不仅承担着提升城市形象的重任，更蕴藏着巨大的商机。由于文化产业大厦的诞生，将在美丽的郑东核心区，成就一个推动地区经济大发展、文化大繁荣的文化中心和商务中心，打造一个中原商务新标杆。

文化产业大厦尚未入市便广受社会各界的好评，今年2月底获得《2012年河南省重点工程项目》和《2012年郑州市重点工程项目》。顶级的产品配置和完善的商务配套为后期的品牌升级提供了保障，LEED银级认证为中原商务升级创造了健康与节能商务新高地，中建八局的承建施工为产品的完美呈现提供了强有力的建筑支撑，文化与商务的相辅相成，使其成为我省最具文化气质的商务标杆。

同时，该项目有效融合了我省文化、经济和政治的特点，为我省文化产业走向世界创造了良好的条件。