

为战略而生、因规划而立、借区位优势、助产业腾飞、承生态而建、启财富之门……郑州航空港区，正展开双臂，承载着亿万中原人的梦想腾飞、起航。

如果用一场恋爱来形容在港区置业，那么港区就像极了一位正步入上升通道的“才华男”，虽还未曾万紫千红，但也算是镶着金边的潜力股。就像前段热播电影《我愿意I DO》的剧情那样，“白骨精”只对“才华男”说我愿意，假以时日，“草根变王子”的颠覆将给您带来更多的惊喜。

买房子就是买未来，当年的郑东新区和如今的郑州航空港区有着太多的相似，不少购房者先知先觉、慕名而来，迫不及待地要和港区谈一场恋爱，港区置业，I DO!

记者 王磊



港区交通网络密布

## 置业港区 抓住第一桶金

### 听“港区人”的财富“浮世绘”

#### ●●郑东的今天就是港区的未来

【采访对象】赵女士

【印象】如果说商场如战场，赵女士一定是那最优雅的战士，早已完成了资本原始积累的她，善于顺势而为，迅速财富布点，总有意想不到的惊喜。

赵女士曾经是一名科研机构研究员，一次偶然的经历让她毅然决然下海淘金，有意栽花花不开，无心插柳柳成荫，赵女士与朋友合伙开土产商贸公司，却以失败而告终，好在借郑东新区的发展契机，她投资的几套写字楼和住宅为她赚得了资本积累的第一桶金，如今的赵女士在郑东新区经营了3家超市，手里还握有10余个铺面，每年光租金收益就超过百万。

如果说商人的精明像老鼠，赵女士一定是那只懂得大象习性的老鼠。用她的话讲，她有一双善于捕捉机遇并迅速做出判断的眼睛，2003年郑东新区借势兴起，很多人不敢贸然投资，赵女士算是第一波吃螃蟹的人，当初的投资给了她近5倍的收益，谈及这次“漂亮仗”，她一脸的得意。

而如今，赵女士将目光锁定在郑州航空港区，她信心满满地表示，如今的港区像极了当年的郑东新区，政策倾斜、财力支持、产业兴旺……假以时日，郑州航空港区一定会一飞冲天。

她的判断并非空穴来风，她向记者描绘着心中的淘金梦想：第一，郑州航空港区的规划将实现航空、铁路、高铁、高速的“零”换乘、货运无缝对接，这种立体化交通将会拉近港区与世界的距离。第二，富士康等世界500强的入驻将带来上百万的人流，港区的配套设施也将逐步实现升级，城市商业网点也将逐步完善。第三，港区还有着其他区域所不具备的发展优势，这里有大宗土地可供开发，这里将成为新一轮房地产开发的热土，无论是投资商铺还是住宅，现在低位买进，将会给您带来滚滚财富。

善于捕捉商机，并果断付诸实施，赵女士胸有成竹地告诉记者，她计划在富士康周边投资几套铺面，打算将自己的连锁超市开进港区。她表示，随着四港联动大道的打通，这里将与郑东新区拉得更近，这附近的物业将会寸土寸金。



港区配套日趋成熟

#### ●●港区是我们梦想停泊的地方

【采访对象】王先生

【印象】对于外乡人王先生而言，没有房子就像一只没有脚的鸟，一直飞着，永不停歇，而港区才是他停泊梦想的地方。

王先生是一名外来务工人员，女朋友毕业分配到郑州航空港区人民医院，为了爱情他放弃了老家县城里的一份安稳工作来到港区打工，俩人的心终于贴到了一起。他们经常依偎在员工宿舍里比划着住房梦想，而这一梦想离他们越来越近了。

王先生和女朋友来港区快三年了，其间，他做过物流配送、车间工人。如今他是一家台资公司的销售主管，事业慢慢有了起色，生活一步一个台阶。“我们打算结婚了，家就安在港区，我们盘算着先按揭一套80平方米左右的两居室，漂泊三年终于要成家了。”王先生一脸的知足。

对于这对年轻人而言，港区就像是一位慈祥的母亲，哺育着他们成长。初来港区时，抬头望着蓝天白云，数数飞机都是一种莫大的乐趣，如今现代化的国际机场依然是他们舒展双臂、踌躇满志的舞台。闲暇里，绿意青翠的枣树林和林林总总的现代化工厂成了他们的约会场所，摘个枣吃，压压马路也挺浪漫。“我们对港区有着深厚的感情，她见证着我们的成长，见证着我们的爱情，我们要永远住在这里。”王先生眼里闪烁着深情。更重要的是，港区相对较低的房价，日渐完善的生活配套，让年轻人的住房梦想更近了。

港区在见证他俩成长的同时，自个儿也发生着翻天覆地的变化，随着富士康等企业的入驻，医院、学校、购物中心、文化娱乐场所等公共设施建设全面启动……目前，春华路、秋实路等11条道路已建成通车，沃金商业广场、裕鸿、世界港等多个楼盘拔地而起，港区呈现出一派欣欣向荣。

王先生深深地感受到了港区的变化，他表示对港区发展有信心，盼望着这里能出现更多高品质楼盘可供他们选择，因为这里承载着他们的梦想。

#### ●●港区宜居宜业还是“财富洼地”

【采访对象】刘先生

【印象】商场近十载，职业经理人刘先生成了“空中飞人”，在山一程、水一程的“迁徙”中，他终于落地生根，与郑州航空港区结缘。

刘先生是一名河南籍“海归”，本世纪初就立志回报家乡有所作为，但由于种种原因，一直在北、上、广漂泊，身为职业经理人，在山一程、水一程的“迁徙”中，他始终是羁旅情愁，浓浓乡情割舍不断、挥之不去。

2010年以来，郑州航空港区吸引了多家世界500强企业“抢滩登陆”，一时间，资金流、信息流、人流汹涌而入，就在这场人才的“赴会”中，刘先生成为一家外资企业高管。他终于实现了为家乡做事的心愿，用他的话讲，这

次扎了根就不走了。对于郑州航空港区的未来，他很有信心，他说，郑州航空港区作为仅次于“北、上、广”的全国第四大航空港，作为郑州的“门面”，一定会成为全省经济社会发展的又一引擎。

他的信心并非空穴来风，来港区工作生活一年多多了，这里的点滴变化都令他兴奋不已。哪条路通了，哪家开了新超市，哪里又有好酒店……他如数家珍。“这是一片富有激情的土地，城市面貌日新月异，公共配套逐渐完善，一个百业兴旺、经济繁荣的郑州航空港区正在迅速崛起。”他的脸上洋溢着微笑。

于是，刘先生开始盘算着在港区投资置业

了，他表示会尽快把太太和孩子从北京接过来住，当记者问及为何不在条件更成熟的郑州市区置业时，他微笑着摇摇头，“港区宜居宜业，人少、车少，又不吵，市区太喧嚣了，你在这边生活久了会发现，逃离都市，过一种快乐的生活有多重要。”

谈及投资置业，见过世面的刘先生非常专业，他说，相对于成熟区域而言，郑州航空港区还是一块“处女地”，这里的价值还未充分挖掘，是个“财富洼地”，介于此，住宅，他倾向于选择200平方米的洋房，而商业，他认为80~100平方米的铺面会有更好的投资回报。当然，最好是挨着富士康，这附近会率先成熟起来。