



西区

A 清华大溪地
 物业地址:中原西路与商隐路交会处北
 开发企业:河南中原商厦城开发有限公司
 均价:每平方米5500元
 总价:50万元左右
 楼盘概况:清华大溪地CCR城市文化度假区项目位于郑西新城核心地带,距郑州市西三环12公里,郑州中心城区、高新区、荥阳新区三区交会于此。清华大溪地主题商业部分建筑面积近200万平方米,宜居住宅部分建筑面积约300万平方米。住宅区以开创游园生活为开发理念,以地中海沿线国家异域建筑风格为蓝本,秉承以水为魂的景观设计理念,规划建设以多层电梯洋房为主的高尚宜居住宅区。

推荐户型:90平方米两室两厅

B 九龙城
 物业地址:农业西路与桐柏路交会处西300米
 开发企业:河南益通置业有限公司
 均价:每平方米6000元
 总价:46万元左右,53万元左右
 楼盘概况:九龙城总占地面积430亩,总建筑面积100万平方米,是河南益通置业有限公司开发的集住宅、商业、商务办公等业态的综合建筑体。该项目毗邻86平方公里西流湖,5000平方米市政公园,南傍建设路,东临桐柏路,地块分布于农业西路和秦岭路交叉沿线地带,交通便利,周边配套成熟。

推荐户型:77平方米小两房,88平方米两室两厅

C 正商名钻
 物业地址:冉屯西路与秦岭路交会处北300米
 开发企业:河南正商置业有限公司
 均价:每平方米6200元
 总价:54万元左右
 楼盘概况:正商名钻是正商地产在西区开发的双气住宅项目。正商名钻项目总占地135亩,总建筑面积40万平方米,容积率3.2。周边配套有秦岭路小学、育才小学、八十中、五十二中;中原区中医院、郑工医院;西流湖湿地公园,5000平方米市政公园。内部有社区自建幼儿园和商业配套。

推荐户型:87平方米两房两厅

D 惠众西城一品
 物业地址:棉纺西路与秦岭路交会处东北角
 开发企业:郑州惠众置业有限公司
 均价:每平方米6600元
 总价:46万元左右,53万元左右
 楼盘概况:该项目聘请知名设计研究院进行规划设计,整体建筑为新古典主义风格,总占地60亩左右,将建成9栋33层约23万平方米的高档居住型社区。周边配套有互助路小学、伊河路小学、建设路第二小学等;碧沙岗公园、五一公园。内部配套有幼儿园、会所、网球场等。

推荐户型:70平方米小两房,80平方米两室两厅

E 利海托斯卡纳
 物业地址:南阳路与北环交会处西500米路南
 开发企业:利海集团
 均价:每平方米6400元
 总价:49万元左右,51万元左右
 楼盘概况:利海托斯卡纳项目总建筑面积约43万平方米,共规划30栋楼,有多层洋房、叠拼庭院、高层、公寓、商业风情街等综合物业形态。其中多层洋房由6~7层带电梯多层组成,叠拼庭院由4~6层带电梯多层围合而成,高层产品有入户花园、阳光大客厅、双阳台、多露台。周边配套有南阳路小学、秦岭路小区、惠济一中等。小区内部配套有小哈佛幼儿园、商业街、游泳池、网球场、篮球场等。

推荐户型:120平方米两房,130平方米两房

近段时间以来,本刊编辑部不断接到读者的咨询电话,“到哪里可以买到50万元、适合三口之家的房子?”对于大多数家庭而言,50万元,不是个小数目,但是在郑州房价已飙升至7000多元每平方米的当下,要想买一套价格在50万元上下的房子,也真的不是件容易的事。基于广大购房者的需求,记者特将郑州房地产市场总价在50万元左右的房子进行了搜罗,以供准购房者参考。通过“搜索”的情况来看,东区至中车交界区域,以及郑州西区,尚有不少50万元价位的房子可供购房者选择。而其他区域则是“凤毛麟角”了。

自本周起,我们将向读者陆续介绍价位在60万元~70万元的房源。

记者 梁冰

50万的两房、三房去哪儿买?



F 高新区 升龙又一城
 物业地址:高新技术开发区科学大道和长椿路交会处
 开发企业:郑州泽龙置业有限公司
 均价:每平方米6000元
 总价:42万元,52万元左右
 楼盘概况:升龙又一城是郑州高新区现阶段唯一一个超百万平方米的品质大盘。该项目总占地面积约613亩,总建筑面积约112万平方米,由22栋18~33层高层住宅和2栋近100米的写字楼组成,其中住宅总建筑面积92.48万平方米,商业金融总建筑面积约17.92万平方米,物业形态涵盖高层住宅、大型集中商业、写字楼等多种物业形态。

推荐户型:70平方米小两房,87平方米两室两厅

G 北区 怡丰森林湖
 物业地址:天河路北段(惠济区政府向北2000米)
 开发企业:河南怡丰置业发展有限公司
 均价:每平方米5900元
 总价:52万元左右
 楼盘概况:怡丰森林湖位于黄河南岸,是一座大型西班牙风情的高尚人文社区。怡丰森林湖作为600亩城市生态大盘,傍依景观大道天河路,临近地铁2号线,项目内有300亩东湖、9平方公里花西湖,是北区的一个不可多得的生态大盘。

推荐户型:88平方米两室两厅

H 南区 橄榄城
 物业地址:南三环与碧云路交会处
 开发企业:亚新地产、中联创地产
 均价:每平方米6800元
 总价:52万元左右
 楼盘概况:橄榄城项目紧邻南北运河和二七新区,是二七新区的先驱项目、千亩实景大盘。该项目总建筑面积150万平方米,集景观高层、稀缺多层、小高层等多元物业形态于一体;容积率为1.53~2.80,以适宜生活的尺度,打造中心城区罕有的低密度样板生活。商业步行街、风情会所、休闲广场、景观组团有机结合,让住区与城市肌理相融、与地域文化一脉相承。

推荐户型:77平方米两房

I 南区 正商城
 物业地址:航海路与碧云路交会处
 开发企业:河南正商置业有限公司
 均价:6700元/平方米
 总价:56万元左右(售楼部另有优惠)
 楼盘概况:正商城总占地近千亩,总体量达280万平方米,是正商地产又一力作。这座国际化生活大城,建成后将成为集高档住宅、高档公寓、星级酒店、甲级写字楼、大型商业等为一体的大型综合体项目。社区内规划有四大主题公园,加上南水北调生态带及熊耳河公园等,环境优美,能够为业主提供居住、休闲、娱乐等全方位的生活服务,最终形成一座复合型的城市地标。

推荐户型:84平方米两室两厅

东区

J 郑开橄榄城
 物业地址:郑汴新区郑开大道与第一大街交会处北500米
 开发企业:开封中联创房地产开发有限公司
 均价:每平方米5500元(周日开盘,有优惠)
 总价:46万元左右
 楼盘概况:郑开橄榄城项目规划用地千余亩,建筑面积百余万平方米,是郑汴新区首席千亩大盘,紧邻6000亩汴西湖城市水岸。一期总用地约150亩,绿化率约50%,容积率仅为1.8。该项目周边5家星级酒店布局,同时中央商务区、商务区近侍在侧。项目规划三大会所与一大名人馆,以及约20万平方米滨湖商业中心。

推荐户型:84平方米两室两厅

K 绿城百合花园
 物业地址:中牟县清阳街与牟山路交会处
 开发企业:河南郑东绿城房地产开发有限公司
 均价:每平方米5800元
 总价:52万元左右
 楼盘概况:绿城百合花园项目是绿城集团继绿城郑州百合公寓之后在河南开发的第二个多层公寓系列项目。该项目紧靠中牟县新的行政办公聚集区,发展前景良好。占地120亩,总建筑面积约17万平方米,分二期开发,由全框架、全电梯的多层、小高层电梯公寓,商业中心、泛会所、室外游泳池以及各类现代生活服务设施组成。

推荐户型:89平方米两室两厅

L 水岸鑫城5期立体叠家
 物业地址:郑汴大道中段(郑州电力学院东侧)
 开发企业:河南宏田置业有限公司
 均价:总价38万元起,折合单价每平方米3182元
 总价:39万元左右
 楼盘概况:立体叠家扼守大郑东核心地段,随着中原经济区上升为国家战略,郑汴一体化宏图大成,以无可复制的地脉价值,分享大郑东百年大势。作为本区域仅有的成熟社区,水岸鑫城1~4期已经醇熟呈现,4000平方米北师大幼儿园、3万平方米社区精品商业街、24小时社区名医诊疗室与门类齐全的健身康体设施,共同构筑醇熟尊贵的都市生活蓝图。

推荐户型:82平方米四室两厅(送22平方米)

M 阳光城
 物业地址:中州大道与航海路交会处南300米
 开发企业:郑州鼎盛置业有限公司
 均价:每平方米6700元
 总价:53万元左右
 楼盘概况:阳光城总占地面积约1300亩,总建筑面积约200万平方米,项目规划有高尚住宅、中小学、多所幼儿园、商业中心、写字楼、酒店等综合业态。阳光城是由郑煤集团和泰宏集团两家大型企业联合组成的郑州鼎盛置业有限公司开发。项目容积率3.12,以薄板建筑为主,户型产品均为全明设计,户型面积从70~88平方米两室,87~120平方米三室到140平方米四室。共分五期开发。

推荐户型:78平方米简约两房

(注:楼盘信息以售楼部为准)