

住房公积金贷款 买房有好消息

今日起,郑州住房公积金贷款 最高可贷45万元

条件是夫妻双方在市级住房 公积金管理机构正常缴纳的

郑州住房公积金管理中心昨日发出通知,为更好地支持和满足缴存职工利用住房公积金贷款购买家庭首套或改善型住房需求,经郑州住房公积金管理委员会同意,自2012年4月20日起,夫妻双方在市级住房公积金管理机构正常缴纳公积金的,单笔最高个人住房贷款限额从40万元上调至45万元。

记者 胡审兵

调整:公积金贷款限额提高5万元

根据通知,借款人夫妻双方均在郑州市级(不含省直、行业系统住房公积金管理机构,下同)住房公积金管理机构正常缴存住房公积金的,单笔最高个人住房贷款金额由40万元上调为45万元,单笔贷款额提高5万元。

借款人(含未婚、未再婚)单方在郑州市级

住房公积金管理机构正常缴存住房公积金的,单笔最高个人住房贷款金额由30万元上调为35万元。

各县(市)及上街住房公积金单笔最高个人住房公积金贷款金额仍为30万元。

个人住房公积金贷款其他审批要求不变,仍按原政策执行。

原因:原有贷款限额难以满足购房需求

据了解,此次单笔个人住房公积金贷款最高限额上调前,郑州市区单笔个人住房公积金贷款最高限额为2006年设定的40万元。随着近年来职工缴存情况和郑州住房价格的实际变化,目前已无法满足职工购买普通住房的需要。

郑州住房公积金管理中心相关负责人介绍,以今年一季度为例,郑州市级按原40万元最高贷款额度办理的商品房期房贷款,贷款额占所购房产总价的比例平均为56%,2/3的借

款人贷款额不足房价的60%。

据测算,目前郑州商品住宅均价约为每平方米5945元,购买一套120平方米的普通住房,约需71.3万元,原40万最高贷款额度仅占购房总价的56%,难以有效支持大多数缴存职工购房。

为此,该中心相关负责人表示,此次单笔个人住房公积金贷款最高限额上调之后,将进一步满足缴存职工购买和改善自住住房的资金需求,让住房公积金制度更好地惠及于民。

数字

6010元

昨日,市住房保障和房地产管理局公布了3月份的郑房指数,当月郑州市区商住房卖了7370套,是2月份销量的2.11倍,房价为每平方米6010元,比2月份每平方米上涨了65元。

分析

业内人士:对楼市属于利好

实际上,今年以来,国内多个城市都出现了上调公积金贷款额度的情况,随着银行对商住房首套房贷利率回到基准利率,加上公积金贷款额度的提高,更有利于刚性需求者买房。

例如,信阳市住房公积金管理委员会最近审议通过了两项新举措:自3月23日起将住房公积金最高贷款额度由原来的个人16万元、夫妻双方28万元分别提高到26万元和38万元,贷款年限最长30年,还款期限可延长至贷款人65周岁。

南昌市从4月1日起,对购买普通住房的双职工(仅指夫妻双方)缴存户,适当放宽贷款最高限额,市城区增加10万元,调整后,对在市区购房的,贷款最高限额调整为50万元,对购买普通住房的双职工缴存户,调整至60万元等。

此外,辽宁沈阳、山东滨州等地也在近期陆续上调公积金贷款最高限额,调整幅度均较大。

河南省房地产业商会常务副会长兼秘书长赵进京认为,在当前房地产宏观调控政策比较严厉的形势下,楼市发展面临较大压力。公积金贷款限额调整,在刺激刚性需求者入市的同时,对楼市发展也是一个利好。

相关

今年一季度房价 每平方米5957元

昨日上午,市住房保障和房地产管理局召开新闻发布会,通报了2012年第一季度郑州房地产市场运行情况,一季度市区商住房累计卖了12869套,比去年同期第四季度多卖887套;一季度市区房价为每平方米5957元,比去年同期第四季度每平方米下跌了308元。

一季度各月份,市区商品房销售面积分别为23.67万、39.59万、77.13万平方米,环比增长分别为-61.19%、67.25%和94.8%,成交量呈现出较为明显的回升态势。

断言楼市回暖为时尚早

郑州市住宅与房地产业协会秘书长叶琦分析,当前,郑州房地产市场出现的成交量回升是基于前期市场低迷基础之上的。按照楼市季节性特征来看,3、4月份属于上半年楼市交易的小旺季,2、3月份表现出的销售增长很大程度应归结于楼市季节性的销售回升和前期积累的刚性需求释放,因此目前断言楼市回暖为时尚早。

“同时,中央及相关部委多次强调当前楼市调控不会放松,因此,今后一个阶段还存在出现市场波动的可能”,叶琦认为。

SIEMENS

我家电器全是西门子
西门子家电166周年真情回馈

siemens-home.cn

166年来西门子家电始终以创新科技满足不同需求,为每个家庭提供与众不同的产品。无论你的家居风格是雅致格调、摩登潮流、或者尊崇风范,都可以在西门子找到合适的产品。

2012年4月21日—5月6日,西门子特别推出166周年真情回馈活动,重重优惠加连连好礼,老用户更有特别惊喜,让西门子为你打造完美新家!

活动详情见店堂海报。



http://www.siemens-home.cn
到App Store或Android电子市场搜索「拍立得」,下载软件并扫描二维码。

西门子家电 The future moving in.