

# 实德深陷缺钱危机 一个月需还8亿高利贷

自大连实德集团确认其董事长徐明3月15日已与公司失去联系开始,这家号称以塑钢建材为核心的“实业航母”,即被重重“乌云”包围——资金危机爆发,银行追缴贷款,遭到全面停贷,甚至有消息称,“一家国内知名律师事务所负责企业破产业务的部门,已悄悄启动了实德破产的前期准备程序”。大连实德随后立刻发声明称“实德进入破产程序”的报道,纯属谣言。”但在这一切的背后,大连实德的资金链现状究竟如何呢?

## 媒体报道称 实德系共有百亿贷款

之后,多家媒体报道,实德资金链高度紧张,实德系共有百亿贷款,并开始“放风兜售金融资产,欲断臂求生”。

据记者调查,实德大部分金融股权都在质押中,目前已取得的资金逾60亿。同时,近一个月来,面临约8个亿的民间借贷还款压力,这些一月期借款月利率高达4.5%。

伴随着资金危机浮出,这家号称以塑钢建材为核心的“实业航母”,能否如期偿还近期的高利贷还是个问题。

4月8日,重庆北碚区蔡家组团,实德项目光华医院项目就坐落于此,还未开工,只在一块平地上堆了部分建材。

据了解,项目的总投资约为15亿元,目前还停留在办理前期手续阶段。据介绍,手续迟滞和未开工的主要原因就是缺钱。

实德的另一个医疗项目,深圳龙珠医院的资金问题更加棘手。因为资金断流拖欠物业费,在3月27日出现保安堵门事件,病人一度无法进出。

## 地产不景气成了大负担

3年前,实德集团才将大把资金投入地产,土地就成了他们的负担。

据实德官方统计数据,《21世纪经济报道》4月11日消息,实德集团旗下的盛和置地已有土地储备近800万平方米,在建项目393万平方米,项目总投资近300亿元。

另外,占据实德金融股权质押融资借款半壁江山的是所持有的两家保险公司“华汇人寿”和“生命人寿”的股权质押。

据介绍,实德集团一共质押掉了约30亿的投资额,共获得60多个亿的资金。

## 母公司连年亏损,负债几何?

实德集团的工商年检资料显示,在2009年,实德集团母公司亏损9.447亿,2010年亏损有所降低,减为4.89亿,两年的营业收入均为4万元。

但实德集团2009年的合并财务报表显示,其财务状况还相当不错,总资产157.29亿元,负债65.46亿元,净利9.76亿,当年的实德比较“富有”,货币资金就有21.26亿,但短期借款却达27.13亿。

据统计,有27个亿流向了大连和盛新型建材、大连实德工程塑料、大连联合美邦化工贸易、大连美邦化工供销等五家公司,但据上述公司2010年用于工商年检的财报显示,这五家无一例外处于亏损状态,有三家年营业收入为零。

这些资金,主要流向了实德系的投资公司和塑料建材、化工公司,业内有关分析人士指出,实德这些化工公司效益很低,且多有亏损,其惯用的资本运作方式就是,地皮和项目拿下之后,便开始抵押贷款,又利用贷款对外投资,如此滚雪球式发展。

相关资料显示,实德集团共有10个股东,其中有6名个人和4家企业。徐明共出资10.12亿,占比25.3%,为第一大股东。

另外,实德塑钢门窗厂和大连大昌房屋开发有限公司的实际控制人也是徐明,这两家公司占有实德集团15.325%的股份,这样,徐明事实上控制的股份约在40%。股东徐盛家为徐明的父亲,拥有5.05%的股份。



徐明(资料图片)

## 仅本周就要偿还3亿多元借款

据内部人士介绍,截至本周末(4月22日),实德本周需要从口袋里掏出3亿多元资金,偿还4项短期借款,其中包括2.15亿借债本金和967.5万利息。

这些为期1个月的借款,月利率为4.5%,折合年利率高达54%,几近中国人民银行基准贷款利率的10倍。

上述人士介绍,近一个月内,实德及其下属的关联公司到期的此类“一月期高利贷”就有18笔,借款总额为7.855亿,共需付息3300多万。

这些民间借贷,来源主要是大连当地和福建的一些投资担保公司,甚至还包括个人和一家物业公司。

事实上,面对数亿需要集中偿还的高利贷,实德已出现逾期未还问题。

面对大连实德的违约,多位贷款人以电话或者上门等各种方式要账。据称,实德集团还收到了贷款人发去的“催款律师函”,希望“如期如额偿还贷款”。

“集中付款的压力很大。”来自实德内部的信息是,他们也在想尽各种办法,“极力安抚各借款公司,并希望对方能宽限时间。”

据新京报

# 华润雪花全国销量第一 率先突破1000万吨



华润雪花成为中国第一个销量超过1000万吨的啤酒企业,这是继该企业连续6年保持全国销量第一后的又一次历史性突破,率先将中国啤酒企业的单位计量标准升级成千万吨。

据国家统计局公布数据,华润雪花啤酒2011年销量超过1000万吨,荣列全国啤酒行业销量第一名,雪花单品牌销量荣列全国啤酒市场中第一名。同时,中国酿酒工业协会啤酒分会的数据表明:2011年中国啤酒年销量为4899万吨,华润雪花啤酒2011年产量和雪花啤酒品牌的产销量在全国同行业和同类产品均列第一。

资料显示,2002年中国啤酒行业的年销量达2384万吨,超过美国一跃成为世界第一大啤酒生产和消费国;此后连续十年中国啤酒全球产销量第一,截至2011年,中国啤酒年销量高达4899万吨,全球遥遥领先。其中雪花啤酒的销量就已突破1000万吨,位居全球前五,雪花啤酒连续七年中国品牌销量第

一,华润雪花自2006年以来,产销量一直居中国啤酒行业第一。

中国酿酒工业协会啤酒分会秘书长何勇表示,“华润雪花突破1000万吨销量对中国啤酒行业发展是个新的里程碑。以华润雪花为首的大型啤酒企业集团的快速发展,进一步奠定了中国的世界啤酒大国地位”。目前,华润雪花啤酒在中国经营近80家啤酒生产厂,旗下含雪花啤酒在内各品牌销量共占有中国啤酒市场的21%份额。

自2005年起,华润雪花已连续7年举办“勇闯天涯”全国推广活动。同时,自2008年起,与清华大学合作,连续4年出版“中国古代建筑普及与传承系列丛书”,并举办了四届雪花纯生中国古建筑摄影大赛;此外,由华润雪花出品的大型纪录片《中国古建筑》近期将在央视首播。2011年雪花品牌价值高达463.68亿元,被世界品牌实验室评测为2011年《中国500最具价值品牌》中行业年度最佳表现品牌。

## 速览中国

### 网爆“高龄奶牛靠激素产奶” 奶协否认

日前,中国政法大学法学院副院长何兵爆料称,国内许多高龄奶牛靠激素才能产奶。养殖户为治愈奶牛因超挤奶引发的乳房发炎,而让奶牛注射大剂量抗生素……因此只有少数品牌的鲜奶能喝。

何兵腾讯微博称:“一次聚会,某同学告诉我们,国产鲜奶除少数品牌外,不能喝。许多高龄奶牛靠激素才能产奶。而且有奶牛反复超挤奶,乳房发炎,服大剂量抗生素。女婴早熟就是这原因。”

何兵在接受记者采访时表示,自己在腾讯微博上爆料就是希望政府部门加强监管,同时,也是提醒广大网友注重饮食健康。

国内某知名品牌鲜奶生产商负责人告诉记者,没有听说高龄奶牛靠激素产奶的情况。而对于奶牛过度超挤奶,他也予以否认,“现在都是自动挤奶,经过科学合理设置,奶牛快没奶时,就会自动脱杯,防止过度挤奶”。

而当记者向中国奶业协会了解情况时,工作人员表示,2008年以前确实存在高龄奶牛产奶的情况,但之后加大了劣质奶牛的淘汰力度,目前基本不存在这种情况,“高龄奶牛产奶少、质量差,没有经济效益”。

据广州日报

### 高校毕业生参军 最高可获2.4万元补助

记者18日从教育部获悉:2012年高校毕业生入伍预征工作即将正式启动,今年继续实行网上报名。今年国家对鼓励高校毕业生入伍服役的政策进行了完善,入伍大学生可享受五方面的优惠政策。

据介绍,五方面的优惠政策分别是:一是优先征集。二是优待政策。由政府补偿学费或代偿国家助学贷款,最高可达2.4万

元;其家庭按规定享受军属待遇。三是选用培养。四是考试升学。高校毕业生士兵退役后,参加政法干警招录培养体制改革试点考试的,教育考试笔试成绩总分加10分等。五是就业服务。报考公务员、应聘事业单位职位的,在军队服役经历视为基层工作经历,同等条件下应当优先录用或者聘用。

据人民日报

### 湖南湘潭岳塘区 拟任命90后女副局长

4月18日,湖南湘潭岳塘区对拟任人选进行任前公示。相对于名单中其他在官场“熬”了多年才获“提拔”的人员来说,1991年10月出生的王茜引起网友广泛注意,同时多家网站均在显著位置予以转载。

公示显示:王茜,女,大学文化,政治面貌为群众,2010年9月参加工作,拟出任区

发展改革局副局长,上派国家发改委办公厅任副主任科员,跟班学习。

公示同时“欢迎广大干部群众反映和举报拟任人选思想作风、道德品质、工作能力、廉政勤政等方面的情况和问题……严禁借机造谣中伤,串联诬告”。

综合