

郑州市第三期经济适用住房 轮候供应公告

依据《郑州市经济适用住房管理办法》(市政府第189号令)和《郑州市经济适用住房购买轮候办法》(郑政[2010]6号)有关规定,拟于2012年5月3日-2012年5月6日组织第三期经济适用住房轮候供应,本期供应共计9个项目,4002套房源。

一、项目基本情况

序号	项目名称	建设单位	项目位置	套数
1	同汇花园一期	郑州同汇置业有限公司	郑上路以北、站前路以东	127
2	豫景园	河南万隆方正置业有限公司	长江路南、工人路西、南三环北	333
3	通和盛世	河南通和置业有限公司	电厂路东、育林路西、希望路北	70
4	紫东河二期	河南金尊置业有限公司	文兴路西、商鼎路北	201
5	联合花园	郑州公共住宅投资有限公司	京广南路西、南三环南	171
6	珠江荣景	郑州珠江置业有限公司	天河路与江山路交汇处	1273
7	青秀佳苑	郑州亚新房地产开发有限公司	石柱路西、丹枫路北、石柱路东、丹枫路南	515
8	同汇花园二期	郑州同汇置业有限公司	郑上路北站前路东	690
9	中州花园	郑州永恒置业有限公司	南三环以北、郑尉路以南、中州大道以东	622

二、供应对象

依据《郑州市经济适用住房管理办法》(政府令189号)有关规定取得《经济适用住房购房资格证》的家庭。包括:第一、二次轮候供应时放弃选房的家庭(放弃截止时期2012年4月23日)、《购房资格证》顺序号为1号到10291号的居民。

此次参加人员包括已二次放弃家庭。原来第二次轮候到放弃的,原轮候号失效,其轮候顺序号在现在轮候家庭之后重新排序确定。改为属于第三次轮候到放弃的,原轮候号失效,其轮候顺序号在现在轮候家庭之后重新排序确定。

三、登记方式

1.本次供应采取统一组织,统一地点报名登记、分项目选房的方式进行。

2.本次供应先组织第一、二次供应轮候中具有优先资格而放弃的家庭,然后再组织其他家庭报名(211号-10291号)。具有此次

报名登记资格的家庭在郑州市房地产网(www.zzfzdc.gov.cn)上进行公示。

3.具有轮候资格的家庭只能在公布的项目中选择一个项目进行登记。登记时需持《经济适用住房购房资格证》、申请人身份证及复印件一份,登记完毕后在《经济适用住房购房资格证》加盖某项目登记字样。

4.具有轮候资格的家庭只能选择一个项目办理登记手续1次,且不能变更;对于不按规定,参加多个项目登记的,一经发现取消其本次供应资格。本次报名按《经济适用住房购房资格证》顺序号分批次依次登记,当某项目登记人数达到房源数量时则停止登记。各项目登记顺序号为选房顺序号。

5.现场登记规则

(1)迟到或叫号三次未响应的,安排在当日报名登记时间段所有轮候家庭之后报名登记;

(2)在指定的报名登记工作日未能到场报名登记的,安排在当期所有轮候家庭之后报名登记;

(3)在当期报名登记时间内未能到场报名登记的,视为放弃。

6.所有登记家庭登记后或者轮候选房后,如有剩余房源,按轮候顺序号顺延登记,登记时间另行通知。

7.本次公告所公布房源中同汇花园一期、联合花园、通和盛世、豫景园、珠江荣景、青秀佳苑、紫东河二期为以前公开销售选房剩余房源。

8.本次登记结果在郑州市房地产网(www.zzfzdc.gov.cn)和个项目接待处公示。

四、申购登记时间

2012年5月3日(D1上)8:30—12:00止。1-1240登记;第一、二次供应轮候中具有优先资格而放弃的家庭登记。

2012年5月3日(D1下)14:00—17:00止。1241-14954登记;第一、二次供应轮候中具有优先资格而放弃的家庭登记。

2012年5月4日(D2上)8:30—12:00止。211-3214登记。

2012年5月4日(D2下)14:00—17:00止。3218-5497登记。

2012年5月5日(D3上)8:30—12:00止。5502-7079登记。

2012年5月5日(D3下)14:00—17:00止。7080-8566登记。

2012年5月6日(D4上)8:30—12:00止。8569-9547登记。

2012年5月6日(D4下)14:00—17:00止。9548-10291登记。

五、申购登记地点

西湖春天售楼部:五龙口南路与秦岭路交叉口向东300米西湖春天售楼部

联系电话:67549999 67883316

公交线路:126、68、B13、B12、50、216

六、各项目地址及咨询电话

1.同汇花园一期:郑上路与乐山路交叉口向北150米同汇花园售楼部(郑上路中原

汽配大世界正对面)

咨询电话:67532333 67005056

公交线路:99、11、34、302、322

2.豫景园:长江路和工人路交叉口向西200米路南豫景园接待处

咨询电话:67177177 公交线路:211、215

3.通和盛世:秦岭路与五龙口南路向北2公里路东通和置业接待中心

咨询电话:86031060 公交线路:50、B13

4.紫东河二期:管城区、南三环与文兴路交汇处向南800米紫东河小区南大门接待处。

咨询电话:53770607 公交线路:518

5.联合花园:京广南路与南三环交叉口向南500米联合花园售楼部

咨询电话:68816768 67945259

公交线路:212、81、62、215、318、19

6.珠江荣景:江山路与天河路交叉口沿江山路向北300米路东珠江荣景接待中心

咨询电话:69087777

公交线路:722、1891

7.青秀佳苑:南三环与碧云路交叉口处橄榄城售楼部

咨询电话:13323859390 15303717390

公交线路:62、81、111、519、36、126、215、B16

8.同汇花园二期:郑上路与乐山路交叉口向北150米同汇花园售楼部(郑上路中原

汽配大世界正对面)

咨询电话:67532333 67005056

公交线路:99、11、34、302、322

9.中州花园:南三环与中州大道交叉口向东1公里路北永恒中州花园销售中心

咨询电话:66727006 66727007

公交线路:518、323、157

监督电话:67889927(局行风办)

67883316、67883317(保障办)

郑州市保障性住房办公室

二〇一二年四月二十五日

同汇花园项目简介

郑州同汇置业有限公司成立于2006年。公司开发建设的“同汇花园”经济适用房小区位于郑州市郑上路北,乐山西路。

目前建设中的一期工程总建筑面积约13万平方米,一期工程2010年3月开工,计划2012年7月交付使用。

二期工程总建筑面积约7万平方米,共9栋建筑,高层3栋,多层6栋,已拿到四证。二期工程2011年10月开工,目前已建到五层,计划2013年12月交付使用。

豫景园项目简介

豫景园小区位于郑州市工人路456号,由河南万隆方正置业有限公司投资开发,小区占地80余亩,总建筑面积为16多万平方米,其中5栋为经济适用房,目前剩余套数为333套(除去第一期轮候报名居民的选房套数355套),现已五证齐全,楼宇主体结构基本封顶。

通和盛世西区项目简介

通和盛世西区项目是河南通和置业有限

公司开发建设的经济适用房配建公共租赁住房项目。项目位于秦岭路东、希望路北,化肥东路东。以框架结构为主,全部为18层以上的高层住宅,共建设保障性住房10栋,其中:经济适用房8栋,公共租赁住房2栋,预计2013年底交房。

小区水、电、气、暖、有线电视、宽带等配套设施齐全,幼儿园、商业用房配置完善。

紫东河项目简介简介

紫东河小区由河南金尊置业有限公司开发建设,位于南三环与文兴路向南800米,占据郑州市的东南板块,小区由多层、小高层组建而成。

紫东河二期为11层小高层,户型为两室两厅(面积约85--90平方米),三室两厅(面积约103--106平方米)。内设幼儿园,现房屋主体已经封顶,预计明年上半年交房,已经取得四证,预售证正在办理当中。

联合花园项目简介

联合花园位于郑州二七区京广路以东、佛岗西街以南、开发路以西。它毗邻国家南

水北调工程主干渠、郑州黄河科技大学、万客来食品城,是郑州公共住宅建设投资有限公司2008年投资开发的政府保障性住宅小区。小区主要建设经济适用房、廉租房及幼儿园、商业等生活配套设施,预计2012年底交房。

珠江荣景项目简介

珠江荣景项目由郑州珠江置业有限公司投资开发,位于江山路天河路交汇处,由14栋高层组成,绿化率35%。项目附近有惠济区人民医院、菜市场、超市、学校等,生活配套齐全。另有18路、722路、91路等公交车通过,交通便利。

项目以江山路向西北延伸至郑州原生态黄河湿地,以江山路向东南延伸至南阳路,以天河路延伸至郑州惠济区政府。

青秀佳苑项目简介

青秀佳苑经济适用房项目,由郑州亚新房地产开发有限公司开发。总占地866亩,1600余户,坐落于二七新城先导区域。京沙快速,南水北调运河环绕,周边商业配套齐

全。社区幼儿园,中学、大学环视左右。

小区户型面积主要为:55平方米至120平方米左右,全明户型,准现房。

永恒·中州花园简介

永恒·中州花园项目是永恒集团开发的第三个保障性住房项目,位于郑州两条景观大道中州大道与南三环交汇处东1000米(现规划中州大道与南三环将建成生态长廊)。在项目东200米处是地铁四号线的出入口,同时经过的公交线路有323路、518路和157路,交通便利。周边商业、教育(郑州嵩阳中学)等配套设施齐全。

“永恒·中州花园”已于2011年10月正式开工,预计交房时间为2014年5月。项目占地面积约277亩,总建筑面积约6万平方米,规划3栋18/20层高层住宅,经济适用房622套;并规划幼儿园一所,面积为1472平方米,满足9个班教学要求。容积率2.96,建筑密度24%,绿地率31%,停车位276辆,停车率40%。