



与富士康“门对门”，这样的财富机遇不可错过 沃金商业广场 引发“掘金狂潮”

弥补区域商业空白，制造更大投资空间

抵抗通胀压力来袭 商业地产成投资首选

国际油价上涨、国内CPI指数上升、食品价格居高不下、货币持续通胀……2012年，诸多投资性产品不断跌涨的趋势，让理性投资家们开始对市场有了恐惧。

房地产当属有效保值与增值的投资产品之一，在国家和各省密集出台的房地产调控政策措施的综合作用下，河南省房地产市场虽保持了相对平稳的发展势头，但随着通货膨胀、资产价格泡沫等宏观风险不断上升的情况，住宅市场投资受限，不少投资者把目光投向了商业地产。“布阵商业地产，抢食商业蛋糕”可谓是2011年郑州商业地产发展的一大特色。

进入2012年，一股租售两旺的商业地产热潮仍旧丝毫未退。据资料显示，商铺的投资回报率在8%~10%左右的水平，同时普遍保持90%以上的出租率，较同一区域的住宅租金普遍高出一半以上。商业地产中投资回报率最高的、最具典型的商铺产品也成了当下通胀压力来袭时代，理性投资者的投资首选。

富士康·沃金商业广场 让理性投资者疯狂

商铺的投资在正常情况下，需要8~10年的消化周期，而投资者真正获得较高回报的时间可能会更长，这让很多投资者都止步于前。“商以人贵”，伴随富士康集团入驻郑州航空港区带来的大量人口聚集，郑州航空港区不可避免地成为了众多商家必争之地。

而其中，富士康商圈目前唯一的商业地标——富士康·沃金商业广场借力全球500强企业富士康，以与富士康“门对门”的独一无二的地理优势，从商业地产大军中脱颖而出，成为当下投资人士的目标首选。

如果说商圈是城市经济指标中不可缺少的一部分，那么富士康·沃金商业广场就是塑造富士康商圈的主人与开拓者。50万富士康员工生活需求，立体便捷的交通网线，城市轻轨近在咫尺，高速公路环视周围，国际机场毗邻左右，南北运河触手可及，更有公交线路可通达郑州市区。便利交通枢纽成功辐射航空港150万消费人群，引领了区域商业地产发展趋势。

在人们迫切挖掘良性投资渠道的当下，财富向“港”聚拢的形势已成定局，而富士康·沃金商业广场俨然成为了捍卫财富的勇士，足以让理性投资者疯狂。



如今，作为航空港区唯一商业地标代表——富士康·沃金商业广场的出现，不仅弥补了区域巨大的商业空白，也制造了更大的投资价值空间。从城市发展角度而言，富士康·沃金商业广场是区域经济发展下的产物，航空港引来了制造业巨头——富士康，而沃金商业广场为富士康50万员工提供的不只是安居之所，更是生活高层次的需求。

随着富士康、惠普等相关企业的入驻，航空港产业集聚区内入驻或洽谈企业还有UPS、联邦快递、德铁辛克、德迅等世界级企业，如果说航空港是500强企业掘金地，那么富士康·沃金商业广场则是全球500强投资型财富广场。



富士康·沃金商业广场中心透视图

揭秘

富士康·沃金商业广场 掘金狂潮之谜

富士康·沃金商业广场——航空港商业区域的一颗璀璨新星。自富士康入驻后，此区域的商业巨大的空白等待弥补。在地产市场火爆的情况下，出现投资热点并不足为奇，但在当下冷淡的投资背景下，创造出如此声势浩大的投资热潮，就让人为之赞叹了。

那么富士康·沃金商业广场，到底是凭借什么创造出这样的逆市传奇？

揭秘一：

50万富士康员工消费终极地，不一样的一站式商业广场

50万的富士康员工以及航空港区未来的150万人口规模，是富士康沃金商业广场的核心消费客群。庞大的消费需求、百万人口的生活休闲空间，为富士康·沃金商业广场提供了坚实的消费保障。富士康·沃金商业广场一直将如何更好满足百万人群的消费以及富士康几十万员工的消费需求作为开发建设的核心主旨，从选址规划到业态、配套等，每一步的决策都经过层层考量。聘请世界级大师担纲建筑设计，以“一站式”的消费理念打造国际化标准的特色商业中心，打造以住宿、饮食、娱乐、购物等基本生活需求为基础，满足追逐时尚、尝试新鲜的富士康员工年龄层特色消费的终极消费地。

揭秘二：

独创3首层纯立体街区，24小时全天候业态完美呈现

与传统临街商铺格局相对单一，设计缺乏创新性相比，富士康·沃金商业广场融合了日本六本木等国际先进的规划理念，结合当地独特的坡地风情地貌，开创了“三首层”定义的纯立体街区，每一栋建筑间都有连廊贯穿，有效带动了人潮的全环流。这种创新式的街区形态，不仅突破了传统的规划思维，更将各种业态完美结合，与经营的时效性恰到好处地结合起来，让营业时间得到了双倍的延长。

揭秘三：

全球500强商业巨头护航，月租金高达每平方米280元，5年回本以投资者的利益出发，最有投资价值商业成为首选。富士康·沃金商业广场是区域首个全球500强商业大店领先结盟的商业地标，“跟进大店”的投资趋势也为其赢得了大批投资者的信任和追捧。据悉，富士康·沃金商业广场周边的商铺月租金可高达每平方米280元。5年回本的超高收益，创造了商业高额利润的传奇；未来港区百万区域消费人潮，也为投资者提供了可靠的效益保障。

“据当地现场实地考察，周边现存的不规范的零散商铺，月租金已呈现逐月递增的现象，沃金商业广场的商铺一经正式运营，其租金空间将会呈现倍数递增。”项目的一位负责人透露说。

乔西