



问鼎郑东新区人居制高点 中力·七里湾 用品质成就人居领航标杆

享郑东价值 扛鼎“新品质主义”大旗

“史上最严苛”的楼市调控背景下，楼市进入下跌通道，但唯有郑东新区地块，逆势上扬，成为人们的焦点与共识。

价值裂变时代，中原崛起看郑州，郑州发展看郑东。如今的郑东新区正昂首阔步迈入“十年建新区”，千年古都的世纪辉煌无限延伸，汇聚世界级的价值荣光，乘“世界城市”之势，新一轮的财富跃升沿郑汴路向东，再向东！

如今，这里早已是“城市财富新干线”的代名词，在此区域，购物、文化教育、酒店、金融、休闲娱乐、餐饮、超市等诸多生活配套比比皆是，活力四射。同时，即将投入运营的高铁站，与地铁、阡陌纵横的公路网，既增加交通便捷度，也为区域板块经济的强势发展带来利处，卓越的升值潜力无可争议。

中州大道与郑汴路交会处，不仅被誉为郑东新区的东门户，更是郑东新区的“超亮点”，在此背景下，众多一线品牌的开发商们已在此攻城略地。而重拳出击的“七里湾”，扛鼎“新品质主义”大旗，独揽七里河醉美一段的臻稀地带，从地段到环境，以“商都繁华重地+优越生态环境”的规划理念，成为郑东新区的人居领航项目，赢来市场无限的赞誉和追捧，而拔得头筹！

纯一线水岸的新古典雄浑建筑、法兰西奢景园林、考究品质以及英伦物管增值服务，距CBD仅7分钟车程的中力·七里湾，从地段到环境堪称完美，倚靠独有的地缘优势，结合高端地产运营商的品质保障，问鼎郑东新区的人居制高点。

记者 王磊

纯水岸华宅，将人居环境做到极致

所有接触过“七里湾”的人都有一个强烈的认同感：开发商已将人居环境学做到了极致。

“七里湾”，在建筑设计上异常出彩，五栋新古典主义风格的精工宅邸沿七里河纯一线水岸错开布局，且周边无高层遮挡，视野无限开阔，所有的户型全朝南，生活全朝阳。

在每一个户型的布局上，客厅与主卧均匹配弧面阳台、观景飘窗，加上每栋建筑沿水岸而立，就使得

每一户人家都能凭栏望景、望水。真正做到每一户都临水、每一户都朝南、每一户都阔景。开发商能做到这点，实属珍贵。这意味着要减少大量的建筑面积、减少大量的可赚利润，不仅将更多的面积用于生态建设，在居住的舒适度设计上也将大大提升。

难怪一位以挑剔出名的准置业者在考察完七里湾后，曾发出这样的感慨：我要是开发商不一定会舍得这样做。

坐镇新核心，一梯一户造就湾居范本

置业能否增值，很大程度上取决于品质。一个高端品质的楼盘，并非穷奢极欲，而是在于内涵。七里湾，自立项始，从选址到每一寸土地的科学合理利用，都无数次推翻、再推翻，直至达成“100%满意度”的出色成品。

在建筑内部设计上，以七里湾规划的入户电梯为例，可谓匠心独具，令人心动不止。一梯一户的分隔布局，独立

入户的私享空间，雕琢出与众不同的卓然格调，形成了实用空间与礼仪空间的隐性融合，私密性与家人的安全性被严格考量。业内人士指出，一梯一户的布局目前在郑东实属罕见。

中国式宜居的至高境界，在于拿捏繁华与自然间的尺度。当七里湾退后主干道的300米适宜距离，而独享七里河最宽、醉美的一段千平方米滨河公园时，将尘嚣过滤，奉献鲜氧与负离子时，

我们又回到了自然当中。从繁华到“七里湾”，5分钟的步行时间，便隔开两种不同的人生境界。

更令人青睐有加的是，“七里湾”，不仅坐镇郑东新商圈的绝对核心，且和七里河纯一线之隔，臻享郑东少有的“零喧嚣”宜居高地，与水岸为伴，与城市共生，出则闹，入则静。

七里湾，将自然与繁华结合得完美无瑕。



【水岸畔，法兰西轴线园艺】“七里湾”的法式园林之美，首先体现在壮丽的中轴线连带出富有装饰、情趣变换的景致，以多重精细化组团设计，构筑步移景异的花语天堂。



【出庭院，入公园】七里湾，与千平方米滨河公园无缝接壤，让生态水岸美景完全变成自家园林，与法式浪漫庭院一脉相承，闲步七里河，听林响，观水动，尽览四季更迭美景，让每一天都是一场穿越花香的旅行。



【位尊郑东新商圈核心地脉，见证繁华之上的繁华】郑州向东的版图不断扩大，发展重心直指郑东核心黄金点：郑汴大道与七里河交会板块。依持政策大势，筑就了郑东的未来商业主场，而“七里湾”正处于这个“郑东新商圈”的核心地脉，诸多生活配套丰盈充足。