去年，经历了一场楼市“寒流”席卷后，今年春季，在刚需撬动下，郑州步入了“小阳春”。而为了能够迎来楼市红五月，在刚刚过去的这个五一假期，只见各种营销活动缤纷亮相，上演了一场激烈的刚需抢夺战。 记者 王亚平

“你买房 我补贴”启动一周，活动大受追捧

486组争相报名，意向成交15套，大户型成主流

为终极置业添力，最高补贴1000元/m²

【看房者激增】

486组争相报名 “你买房 我补贴”活动

“每平方米真的能够补贴1000元吗？”

“一直想买套大三房，晚报这样的惠民活动真是好时机。”

“帝湖花园现房实景，一走进去看到浩瀚的湖面，心情都舒畅，如今这样好的置业机会，可不能错过！”……

上周，本报推出了“你买房我补贴”活动，用广告费为读者兑换置业基金，首期选定的帝湖花园项目受到读者的高度关注，领取一张置业补贴卡，单套房最高可补贴20万。

据统计，仅7天，已有486组客户争相报名，首批推出的50套房源，已意向成交15套。“活动开始第二天，售楼部的电话就响个不停。五一小长假期间，来现场看房的市民也比以往多了两倍。”帝湖花园项目负责人坦言。

在得知本报推出的此次活动后，读者陈华于4月30日上午来到帝湖花园项目看房，“调控历经一年多时间后，现在虚高的房价已有所回落，‘你买房 我补贴’活动又能减轻置业负担。如此一来，帝湖花园项目的高性价比就更加凸出。”

据帝湖花园项目负责人表示，“来看房的大都是想一步到位，他们对大三房、大四房颇为青睐。”

“一直都想买套大房子，空间格局开阔舒适，三代人还能住在一起，既可以弥补老年人孤寂空虚的晚年生活，又可适当减轻我们年轻人的生活负担。不过由于总价太高，始终未能如愿，此次享受补贴后，能优惠近20万，这样好的机会当然要出手。”一位不愿具名的本报读者在活动开始第一天就快速置业，成为帝湖花园的业主。

【楼市活动多】

以价换量抢刚需 各种“秀”轮番上演

4月29日，正商城举办为时3天的“欢腾购房节”，轮番上演的表演有梨园擂主行、新丝路名模秀-婚纱秀等精彩节目；裕鸿世界港“快乐假日”全家总动员在绿树浓荫中拉开了帷幕；升龙凤凰城推出的“五一购房乐翻天”活动，房源涵盖标间、一房、二房、三房、四房全系精品房源，限时推出，优惠空前……

为顺应市场走势，五一期间，这样的活动遍地开花，同时房企也推出幅度不等的优惠举措，从低价盘到高价盘，从中小户型到大面积等全面的优惠，让购房者享受到了“买方市场”待遇，不少刚需族按捺不住对高品质人居的向往，相继出手。

相关数据显示，这个五一小长假期间，郑州市包括荥阳、上街、新郑等14个行政区域共销售商品房727套，销售总面积76766.35平方米。

放眼全国，各地楼市情况不尽相同。据报道，广州五一楼市无论是人气和签约均很不错，今年五一前两天网签数据390套。而上海楼市成交量则较去年五一小长假下跌约30%。

不过，但凡在近期取得较好销售业绩的项目，均采取了较大幅度的优惠举措，形成了以价换量的共识。

【重磅点击】

“你买房 我补贴”活动详情

1.报名方式

0371-68627188/288/388

2.如何参与？

凡本报读者，且符合楼市购房资格者，可到帝湖花园项目售楼中心领取置业补贴卡。

3.活动时间

4月29日~5月31日。

独行·创意工坊

黄金大劫案

敬请关注5月7日《郑州晚报》

统筹 孟智红 主编 卢林 编辑 王亚平 美编 李蓉 校对 亚丽 版式 李仙珠