



这样的产品谁不爱?

28~79平方米全精装小户

低门槛、首付两万、高品质、精装修、大配套……

4月28日,美景芳邻公开亮相,入会“美景会”者达1100位

4月28日,美景芳邻项目公开亮相。当日,入会美景会者达1100个。而五一小长假期间,美景芳邻全线精品房源也持续受到客户热烈的追捧。

现场排号的不少购房者表示,这个项目的最大亮点就是超低价便可享受精装修标准,未来业主拎包即可入住,自住投资两相宜。因此,为了夺得更好的选房机会,不少客户都是前一天晚上来到美景鸿城售楼部门前等待。 记者 王亚平

两万首付,即可拎包入住精装房源

上周六一大早,中州大道航海路交会处附近显现出了不同于往日一般的喧闹,美景鸿城售楼中心门前更是人声鼎沸。

据了解,为了参加美景芳邻亮相活动,不少购房者甚至前一天晚上都开始排队,客户小陈表示,此次美景集团推出的美景芳邻性价比实在太高,太吸引人了,无论从户型的设计,还是价格优惠的力度上,都值得购买。

而28日当天因美景芳邻项目入会美景会者达1100位,美景芳邻全线精品房源受到客户热烈的追捧。

该项目负责人介绍,美景芳邻出现如此火爆场面也绝非偶然现象。户型以28~79平方米小户型为主,设计师秉持瘦身不瘦内在,修长空间设计,拒绝空间零浪费的先进理念,给业主营造了独立舒适的空间。

其最大的亮点就是超低价便可享受精装修标准,未来业主拎包即可入住,自住投资两相宜。

对消费者来说,价格是决定消费的首要因素。财富积累时间不长的年轻人,大多手头不宽裕。不过,单凭低总价还不足以构成青年群体或者投资客的完全购买理由。

美景芳邻,最低首付两万元就可以给年轻人一个梦想中的家,项目还携手数十个国际一线品牌打造高品质精装小户,真正实现拎包即入住。

“从墙地面的装修、卫浴器具到卧室的入墙衣柜都会精心打造好。”据美景芳邻项目置业顾问介绍,业主再添置一些家具即可入住。

户型变化更灵活、功能更完善也是美景芳邻项目的一大特点,基本是一房和两房的小户型,在设计上更多地体现了小户型自由灵活的特点。除了在有限的面积内让各功能尽可能完善之外,还设置了阳台、入户花园等功能区域,让居于此的生活丰富多彩。



美景芳邻项目效果图



美景芳邻全精装小户受市场热捧

自住、投资两相宜,品质过硬促价值攀升

从近两年的市场变化不难发现,在发达城市,精装小户型公寓越来越成为市场关注的热点,但凡入市,均能取得快速清盘的好业绩,有的甚至开盘当日就售罄。

谈及此现象的原因,有专家如此分析说,“精装小公寓与市场的需求密切相连,购买小户型的多为投资型购房者和单身、年轻的自住群体,无论是从时间上还是精力上都无力进行繁复的装修工程。”

作为河南本土的主流房企,美景集团的每一个动向都致力于引领行业,满足购房者最真实迫切的需求。

由于面积小,总价相对较低,而且省去装修的麻烦,精装修小户型非常适合工作时间不长的年轻人购买居住;对一些初到郑州创业的外地人,精装修小户型也可以作为一种过渡户型;另一方面,对投资族来说,地段好的精装修小户型,升值潜力毋庸置疑,投资金额又相对小,也是理想的投资对象。多方面原因将促使未来精装修小户型进一步走俏,尤其是占据地理位置优势的项目。

为了让大家买到品质过硬的精装产品,美景还将携手专业装修团队和品牌企业联手,建立起设计、布品、物流、施工及售后服务体系。

小空间内大生活,独享全城高端社区配套资源

从近日市场表现看,低总价、低首付的小户型房源均是销售中“跑得最快”的“选手”。一些品质较好的总价在市场上占据着一席之地。但光凭低总价应该还不足以构成消费人群的完全购买理由,交通和社区配套也是他们在价格之外的根本卖点。

正所谓“他山之石可以攻玉”,美景独具慧眼,有效借助全城高端社区配套资源,为奋斗的年轻人提供了一个彰显自我的特立空间。

在其周边,聚集着美景天城、美景鸿城等大型社区,还有航海体育场、世纪欢乐园、七里河滨河公园等较好的生态资源。在沙盘上,记者看到,该项目北侧就是美景鸿城大面积的景观绿地,摆放着诸多健身休闲器材,东侧紧邻七里河滨河公园。

“而小户型项目由于自身条件的限制,在户型面积上很难尽情‘挥豪’,但我们在公共空间的设计上很下工夫,利用公共空间的优势来弥补私人空间的不足,闲暇之余,大家可以信步闲游,听溪水、看游鱼、闻花香,上风上水,感受舒适宜居的生活。”该项目负责人坦言。

位居城市主干道中州大道以东,航海路以南,毗邻机场高速公路,周边公交、地铁线路发达,从美景芳邻出发,半个小时可以畅游郑州全市。

有专家预言,在美景置业国际化开发团队的精耕细作下,依托美景鸿城大社区,私享高端社区配套资源的美景芳邻势必掀起郑州青年群体置业的新风尚。

一周楼市

A 开封东汇名城隆重奠基

4月26日上午,由香港爪哇集团全资发展的开封新区大型城市综合体东汇名城项目奠基。爪哇集团是香港联交所上市的地产发展公司,创立于1956年,东汇名城位于郑开大道(十四大街至十七大街),交通网络七纵七横,15分钟通达高铁新郑州东站,交通优势明显。

东汇名城项目总占地超过1100亩,内设国际会议中心、五星级国际酒店、大型商业,包括购物中心、办公楼、高端住宅、高级会所等业态,项目启动后,必将提升开封新区的经济发展。 付晓

B “裕鸿世界港”杯少儿外语故事大赛启动

近日,“裕鸿世界港”杯首届少儿外语故事大赛启动。据悉,本次大赛分为少儿组(4~7岁)与少年组(8~15岁)两个组别,将分别通过选拔赛、晋级赛、总决赛等赛事,选拔出优秀少儿外语人才。

本次大赛的获奖选手不仅能获得丰厚的物质奖励,同时也将有机会参与郑州电台FM88.9少儿节目《小铃铛》的录制中,主持《小铃铛》节目英语单元,此外一等奖获得者更能获得香港迪士尼双人双飞游。本次大赛启动仪式暨第一场比赛将暂定于5月19日举办。 曹恒露

C 裕鸿世界港“快乐假日”全家总动员”举行

4月29日下午,裕鸿世界港售楼内“快乐假日”全家总动员拉开帷幕,国外知名乐队倾情献艺,三人夹球跑游戏激情四射……最后的抽奖环节更是激动人心,8位获奖者将IPAD2、捷安特自行车和夏凉被等奖品揽入怀中。

裕鸿世界港位居航空港区核心区,总体量超150万平方米,涵盖五星级酒店、花园洋房、商业广场、公寓以及办公五种类型。目前裕鸿世界港自由组合旺铺正火热预约中,面积为100~1800平方米,详情请询售楼处。 曹恒露