



Artdeco 建筑风格 围合式中心大宅 农业路 京广快速 一站式生活全能社区

正商恒钻,大郑州都市新贵的聚居地

正商恒钻5月6日首期贵宾会员全城招募,当日已有逾300名意向客户成为尊贵的正商汇会员。

正商恒钻缘何备受购房者的关注?

知名实力房企做坚强后盾,农业路主干道与沙口路优越十字区位的礼献,正商钻系列产品的筑家巅峰之作。

伴随大黄金时代,正商加速造城步伐,以正道为规,遵商道之矩,以诚信为宗,遵客户之本,共赢四海取信八方。

纵横于320平方公里的郑州,650万平方米建筑巨量,正商布局全城。2009年,正商蝉联“中国地产百强企业”,获得河南省销售额、销售面积双料第一。

为中原人倾心打造珍宝、花园、港湾、钻石四个系列城市人居典范之作:东启东方港湾,掀起郑东风暴,西建蔚蓝、颍河港湾,唱响绿城号角,南筑8大高尚社区,群星闪耀中原大地,北有云鹤、四月天,实现圆城战略。20盘造城,遍布东西南北,10万业主追捧,缔造人居史诗。正商位于农业路黄金区位,正商恒钻华彩面世,伴随京沙快速通道的开通,一座新贵生活之城与郑州大发展,同步脉动。

正商恒钻为正商地产“钻”系列代表之作。“钻”系列主要以改善型住房为建筑规划特征,景观设计和户型配比更注重业主的现代生活习惯,突出采光、通风和住宅朝向,社区配套更加成熟完善,大都采用人车分流,地面无停车位;全明设计使每个房间都充满阳光;低密度生态社区首创正商钻系景观,社区幼儿园、商业配套完善。



正商恒钻项目效果图

一个优质的楼盘最基本的要求就是地段的优越、楼盘的品质。好地段为项目增值创造了坚实的基础,楼盘的品质更是与业主的品质生活息息相关。

品质社区,尽享优越生活

对购房者来说,在选择楼盘与房源时,交通的方便快捷是一个重要的因素,京广快速路的开通使恒钻项目拥有无可比拟的交通优势。南环至北环仅需20分钟车程。至二七广场更是仅需5分钟。

正商恒钻位于农业路与沙口路交叉口向北500米位置,项目占地80亩,容积率为3.5,总户数达1998户,产品风格是正商“钻”系列的Art-deco风格,产品组合是高层、多层、底商及配套用房。小区整体规划采用围合式规划布局,采光、观景及通透性极好。容积率适

中,商业体量较少,整体配套较为完善,居住舒适度极高。楼体设计采用目前流行的Art-deco风格,整体看起来稳重高贵,从色彩看更时尚、更主流。内部景观设计采用围合中央景观园林体系,置身社区中,似生活在公园中,中心主题化园林景观,让业主心情舒畅。

农业路、京沙快速路及未来地铁5号线、农业路高架组成了“十字”的交通布局,形成了恒钻便捷的交通网络。项目西面是即将开通的郑州一条贯穿南北的快速通道——京广快速路,可以让业主5分钟到达市中心,5分

钟上高速,而将来要开通的地铁5号线、农业路高架的二环快速交通系统,更让业主的品质生活充满了便利。

项目秉承了“以人为本”的开发理念,采用现代建筑风格,建筑整体典雅大气,层次细腻丰富,主要墙面为灰白色,建筑立面形态大量运用柔和流畅的线条,和建筑群浑然一体,组合成起伏变化、错落有致的天际轮廓线,体现园区丰富变换的层次,软化建筑的力量,赋予建筑以动感,总体呈现清新典雅的风格。

正商·恒钻是正商进驻市中心板块即主城区的第一个项目,旨在为本区域建筑标杆项目,以高标准高品质锻造正商“钻”系列精品楼盘。

正商恒钻一期首批房源即将开盘

致力于全面打造郑州市独一无二的“无烟”社区,全面采用独立的地下停车场,使社区的绿化面积达到最大化。

“我喜欢正商恒钻这个项目,主要就是因为交通特别方便,京广快速路的开通保证了出行的快捷。并且这个社区楼间距高,绿化好,户型设计也非常合理,正商品牌让我觉得有保障!”一名业主这样说道。

正商恒钻项目所处地理位置优越、交通便利、品质突出、设计规划合理,已受到社会

各界的广泛认同,销售中心刚刚开放即引起社会的广泛关注,很多客户提前进行了咨询,并对项目表示出了强烈的兴趣和认购诚意。

对此,有业内人士表示,在当前较为复杂的市场环境下,正商恒钻这个项目的如期而至,作为正商地产17年的建筑精华汇集之作,它不仅能够充分满足人们对高标准人居的需求,并且能够让人们切身感受到“城市新贵生活”的品质内涵。

该项目总体规划11栋楼,其中高层7栋,

多层洋房2栋,高层接多层1栋,物业楼1栋。首次推出主力户型为两梯三户的布局,87平方米纯南向瞰景两房,126平方米南北通透三房。项目户型特点,是以市场主流户型为主,承袭“钻系”成熟产品,从居住空间、功能方面进行相应的优化,使空间更巧、品质更精、功能更好、居住更佳的4G户型。

据了解,正商恒钻一期首批房源5月即将发售,想拥有高标准生活的您绝对不能错过。

王亚平



延伸阅读

品质生活也需要理由

理由一:

品牌开发商的楼盘——保障

正商地产作为中国房地产综合实力百强企业,以“为优秀人群创造品质生活”为使命,脚踏实地深耕中原。

理由二:

大盘首期,性价比高——价值

交通、商业、娱乐、居住,城市核心板块。首期超高性价比,未来无限增值潜力。

理由三:

无忧的物业管理——服务

秉承“业主至上、服务第一”理念,智能化监控、专业、高效、精细的服务为您的生活搭建舒心家园,无忧居住自然而然。

理由四:

畅达的交通——便捷

正商恒钻雄踞农业路城市大动脉,紧邻京沙快速通道、BRT、地铁线辅以近10条公交线路,事业全面提速,生活更享便捷。

理由五:

宽阔75米楼间距——舒适

75米超宽楼间距,互不遮挡。低密度,让私密性更强,让采光、通风效果更好,阳光和舒适伴随,心情豁然开朗。

理由六:

全地下停车位社区——生态

近1:1停车位设计,为爱车打造一个安全的家,人车分流,远离汽车的喧嚣和污染,孩子游玩更安全。

理由七:

国际化外立面社区——尊贵

正商恒钻采用源自19世纪法国ARTDECO建筑风格,国际化外立面,傲然屹立的非凡气势,让中原大地轻松触及欧洲风情,简约而不简单,建筑形态与功能完美融合,品位自然尊贵。

理由八:

超高绿化社区——自然

大型中央景观,稀有地段的阔绰尺度。南北75米,东西200米的社区万级平方米绿化公园,享受与自然亲密无间。

理由九:

最经典的户型——方正

87~126平方米典雅户型空间,尽显贵族式的潇洒,客厅与景观阳台相连,收纳阳光美景。

理由十:

纯板式宽景生活——品质

钻系大盘升级品质,纯板式结构两梯三户,安静伴随生活。户户通透、家家观景。