



关注舒适生活尺度,城心价值不断攀升
通利荣郡:见证一座城市的居住理想

买房子,看了实景再决定

“现房或者准现房;小区要有一定规模,景观资源丰富;交通便利通达。”本周二,市民何梅致电本报,给出这样三个条件,想寻觅一处置业风险低、高性价比的好房源。

从近日回暖的热潮中,不难发现,如她一样谨慎的购房者越来越多,他们愈加偏爱看得见、摸得着的现房实景,认为只有这样,开发商的承诺才是一种真实存在。

记者 王亚平



放心置业,首选现房、准现房

在政策调控常态化的背景下,楼市热潮逐渐退去,少了一般狂热与浮躁,同时开始回归理性与务实。

记者发现,在寻找高性价比楼盘的过程中,越来越多的购房者把目光投向了现房或者准现房。

这是因为现房销售不以包装为重点,品质看得见,购房人到现场后主要看施工工艺、施工质量,都可以见证产品的品质。不用售楼小姐给您描绘将来的事情,更为直观。

针对购买现房、准现房和期房的利弊,有业内人士分析表示,现房、准现房虽然有即买即住的特点,可以降低购买风险,也避免带来无法按时交房、后期改规划等购房纠纷。

记者发现,现房实景的购买群体中两类人居多,一是刚性需求,他们缺少购房经验,对开发商的信任度较低,更相信自己看到的实际产品;二是高端项目,这类项目的购房者具有丰富的购房经验,对开发商产品的要求非常高,更愿意相信呈现效果。

尤其是刚需客户,大部分资金实力很弱,抗风险的实力也弱,所以大家尽量避免期房,买现房或者准现房,这样会降低购房风险。

而现房销售对于开发商来说,是开发商实力的表现,现房销售无疑对开发商的资金实力有巨大的挑战。现房销售无疑拉长了投资回报周期,想做到现房销售,要求开发商必须有畅通的融资渠道,脆弱的资金链是不可能支撑的。

“现房实景”销售,让所有开发商的承诺都是一种真实存在。购房者可以看着买房,房屋面积缩水、建筑设计变更、房屋质量等很多问题都可以规避,对于购房者来说,变被动为主动。楼市也可以从概念、口号转入到产品至上的硬道理上,从这一点来说,调控后开发商的“现房实景”促使了楼市由虚向实的转变,有利于购房者利益的体现,有利于楼市更好的发展。

到社区实景体验,降低置业风险

据荣郡售楼中心的负责人介绍,现在已经以准现房面市的荣郡,主体工程已经全线封顶,在当下的房产市场环境,这对降低刚需者置业风险,提高资产的保值与增值无疑是最有力的品质保证。

“这里地处郑州核心区,交通便捷,周边资源丰富,社区景观独具生态,居家生活品质非同一般。对于我而言,之所以最终确定在荣郡买房,是因为在社区实际体验产生的良好感受。”二期业主刘先生这样表示,“通利地产以不超过2.8的超低容积率把荣

正因为置业者对现房及准现房的青睐,位于紫荆山路与陇海路交会处的通利紫荆尚都项目二期荣郡备受关注。

郡营造成低密度纯居住社区,并以建筑自然围合成城市庭院,庭院内更有8000平方米的中央喷泉景观,抬高2.5米的缓坡花园,与多种乔灌木组合成立体全系统宅景观,一方静谧空间辉映于繁华之中。”

在他看来,这个项目设计从整体的布局,包括景观、设施、户型格局等各方面都充分考虑了最人性化的角度,最宜居的特点。

比如,在家长最关心的孩子教育问题上,该项目的业主就完全不用担心,由于项目位于城市的核心位置,决定了其周边必有

丰富的教育资源。事实上,荣郡的周边分布了多所一流品质学府保证教育。

更让家长放心的是荣郡社区内就有小哈佛国际幼儿园,健康教育全系启蒙,全力呵护孩子的健康成长。

在绿色带动社会发展的时代,崇尚绿色的当今,通利荣郡以“求实创新、力求完美”的形象面对每一位客户,以“自然、和谐、现代”为理念,让繁华与静谧找到一个完美的平衡点,融汇优越自然环境与厚重的人文环境,以自然疆域划定生态人居的极致归属。

舒适生活尺度,引抢购之风

一个城市经济越发展,城心价值越高。随着郑州市的不断向前发展,地处城心位置的紫荆尚都的价值也在不断上升。对于购房者来说,这也是一种潜在的投资。

生活在荣郡,意味着上班、购物,和朋友一起去KTV看电影,送小孩上学都只需几分钟。当别人赶公交时,自己却可以惬意地从容不迫地用着早餐。当别人还在挤公交时,你已经把孩子接到家了。周末的时候可以在恒温游泳馆中游泳,可以在网球场展示自己的矫健,可以带着孩子在花园里玩耍,可以心情舒畅地和几个朋友一块购物。在这里生活就是一种享受。

此外,在当前热卖形势下,为庆祝二期工程获得“结构商鼎杯”推出限时特惠房,更引起了新一轮抢购之风。

88~148平方米臻品户型关注舒适生活尺度,珍视每一寸空间。137亩纯居住社区,2.688低容积率,80米楼间距,30万平方米城市庭院不失大家风范,方寸间,研磨极致,倾心演绎了城市贵族精英的

品质生活。荣郡的社区道路全部采用曲面路牙石铺装,每个单元门前都设有无障碍通道;社区内乔木、灌木、草坪与错落房屋相互掩映,围合成一个自然宜居生态庭院。

每一所优秀的社区,都离不开物业公司等服务型公司背后的贡献。据悉,荣郡由深圳大学建筑设计研究院刘尔明教授担纲设计,巨资打造围合庭院,大师巨作。拥有第一太平戴维斯提供世界级物业服务,戴维斯是一家在伦敦股票交易所上市的全球领先房地产服务提供商,具有悠久的历史传统与超群的增长态势。

生活在荣郡,外有丰富资源配套,社区又可提供一流的人性化体验,好的物业管理又是房子保值增值的保证,于是,整个社区就拥有了良好的生命力。

相关阅读

【置业城中心,是一种理想潜在投资】

从“一环两横一纵”变为“一环三横两纵”的城市快速通道,正在规划建设的地铁二号线,多路公交、BRT交会成一个多样化全方位立体交通网,让居于紫荆尚都的我们畅享便利人生,不再为自己的出行烦恼。

荣郡居于城心绝佳地段,蕴藏无限价值。紫荆山、郑汴路、二七、火车站四大商圈环伺左右,给商务洽谈沟通带来无限便利。台湾大润发超市、卜蜂莲花超市、紫荆山百货、香港新世界百货等购物场所环抱四周,紫荆山公园毗邻其侧,荣郡以此构建郑州罕有居住品位与价值巅峰,见证一座城市的居住理想。