

关注度

### 4月份70个大中城市住宅销售价格变动情况公布

只有哈尔滨、西宁、乌鲁木齐3个城市房价环比上涨

## 郑州房价跌幅居中部省会城市第二

4月份郑州商住房投放10959套,今年月度最高

昨日,国家统计局公布了4月份70个大中城市住宅销售价格变动情况,新建商品住宅(不含保障性住房)与上月相比价格下降的城市有43个,持平的城市有24个,上涨的城市有3个。

在中部六省省会城市中,郑州市的新建商住房价格环比下跌0.1%,与合肥市并列位居跌幅榜第二位。

记者 胡审兵/文 马健/图



### 4月份,郑州新建商住房环比下跌0.1%

从国家统计局公布的数据来看,4月份,全国70个大中城市的新建商品住宅房价,除了哈尔滨和西宁均环比上涨0.2%、乌鲁木齐环比上涨0.1%外,其他67个城市房价均呈下跌或持平走势。

从中部六省省会城市来看,居于跌幅榜第一位的是南昌,环比下跌了0.7%,郑州和

合肥新建商住房4月份均环比下跌了0.1%,居跌幅榜第二位。其他3个城市的房价与3月份持平。

二手住宅价格变动方面,在中部六省省会城市中,除了武汉环比下跌0.2%、太原市环比上涨0.2%外,郑州等其他4个城市的房价与3月份持平。

### 4月份郑州商住房投放了10959套

根据市房管局公布的数据,4月份虽然市区商住房仅卖了6342套、房价为每平方米6188元,但是当月商住房投放量出现了“井喷”。

根据统计,4月份,市区五区(郑东新区)当月没有新房投放,新投放商住房107.18万平方米,不仅远远高于前3个月,还占到前4个月累计投放量的56.12%,投放量达到

10959套,为今年以来最大的月投放量。

具体从各区来看,金水区投放2974套,预售均价为每平方米10040元,也是预售均价最高的区域;投放数量最少的为惠济区,投放了925套,预售均价为每平方米8456元;4月份预售均价最低的是高新区,为每平方米6096元,投放了2221套。

### 市场偶见八五折房贷利率

根据市房管局的数据,4月份郑州房价创出5个月新高,而根据国家统计局的数据,4月份郑州房价环比下跌了0.1%。

昨日,记者走访了部分楼盘,发现多数楼盘仍在促销之中,房价走势确实比较平稳,促销活动虽然减少,但是房价水分明显少了很多。

在中原路秦岭路北侧的一处楼盘,销售人员称公司准备调整房价,具体还没出来,根据此前卖的价格,将于6月份交房的准现房均价在每平方米6500元左右,计划明年9月份交房的套型销售均价为每平方米6300元左右,首套房贷利率为基准利率。而对于房

价是否下调,该销售人员称不清楚。

位于桐柏路棉纺路附近的一处楼盘,销售人员王小姐称由于是第一次开盘,户型比较好,价格也比较低,销售均价为每平方米6500元。“合作银行也比较好,符合条件的话,贷款利率可以达到基准利率的八五折,非常优惠。”王小姐称。

位于航海路秦岭路附近的一处楼盘,在赠送装修基金和部分面积的情况下,部分户型的面积单价仅为每平方米4000元左右。位于航海路与嵩山路附近的一处楼盘,更是打出了每平方米5800元的销售价。

### [分析] 未来郑州房价不会大涨大跌

市住宅与房地产业协会相关负责人分析称,4月份郑州楼市销量仍然保持高位,主要原因是越来越多符合条件的刚性需求者纷纷入市买房。一方面,郑州降价楼盘在增多,吸引刚需购买。另一方面,首套房贷利率下降预期增加、存款准备金率下调等因素也在

刺激刚需客户,促使按揭购房的签约量增加。

而对于未来房价的走势,业内人士指出,从全国的走势以及郑州市第一季度的楼市走势来看,加上住建部再次表态房地产调控不动摇,郑州房价仍会处于平稳的运行中,不会出现大涨大跌的情形。



罗杰斯  
看跌

索罗斯  
增持



由于全球经济增长有所放缓,多数资金转向美元需求避险,导致近期黄金价格连连走低。大宗商品大佬罗杰斯日前表示,目前并不会买入黄金,从4月份开始逐步需求避险。同时,预计金价还将继续下跌,如果印度停止进口黄金或者欧洲人开始抛售黄金,那么金价将会由峰值暴跌40%~50%。此外,罗杰斯看好美元的长期走势,现在罗杰斯的美元持仓高于往年持仓量。

“当欧洲危机日益深化,投资者都逃向美元、需求避险,这不是正确的事情,因为美元并不是避险天堂,但是人们都这样选择,我也不例外。”他表示,印度在削减黄金购买量方面采取了一些行动,并将停止进口黄金。另外,欧洲也似有抛售黄金可能,已经开始提供

黄金可转换债券,即可转换为黄金的债券,使其央行持仓空出来,而不用大规模卖出黄金。

与之相对应,数据显示,今年一季度,索罗斯大手笔增持黄金资产。索罗斯基金将黄金信托SPDR由去年的4.8万份增加至31.96万份,目前价值5180万美元,其账面亏损幅度已超过10%。持有ETFSPDR黄金信托总份额增加两倍多。

另外,华尔街知名基金经理的Eton Park基金一季度也买入了739117份黄金ETF,去年数据显示为零。同时,鲍尔森基金第一季度保持其黄金ETF持仓不变,仍维持在1730万份,几乎与上季度持平。

据中国经济网

## 报刊零售点标志牌方案公布 请大家去中原网投票



方案一



方案二



方案三



方案四



方案五

本报讯 全市报刊亭退路进店工作正在有序推进,目前已设置报刊零售网点640多个,为更好地服务广大市民,全市报刊零售网点将统一设置标志牌。

前期,金水区面向社会征集了一批方案,

在此基础上,市报刊亭退路进店整治工作组共组织了5个方案,现面向社会进一步征求意见,请广大公众在中原网上进行投票。投票截止日期为2012年5月22日20时。

记者 刘菁荔