

郑州二七万达广场  
二七新中心 万达升级力作  
THE NEW CENTER OF ERDU THE UPGRADE MASTERPIECE OF WANDA

# 万达精装 SOHO 遭遇2000余组客户

# 热捧

38~58m<sup>2</sup> 精装修5900元/m<sup>2</sup>起

总价28万<sup>起</sup> 享受62万m<sup>2</sup>万达广场繁华

10月开业, 繁华全城

8大主力店, 数百国际国内知名品牌同绽放

1300m<sup>2</sup> 弹性办公平面 整层自由分割

5月24日

贺“郑州晚报成功改版10周年  
暨郑州二七万达广场试营业倒计时100天”论坛活动

郎咸平：郎眼看经济

活动咨询电话：0371-86078888

招聘：置业顾问4名

电话：0371-68881127 简历投至邮箱：893113642@qq.com  
非诚勿扰！（本周有效，不收取应聘者任何费用）



郎咸平

## 郑州中原万达广场精装SOHO交房实景样板间开放 万达填补郑州SOHO办公空白

**核心提示：**5月19日至20日，一场由郑州中原万达广场举办的万达精装SOHO交房现房体验活动吸引了市场的关注，其高品质的装修标准和执行细节赢得到场人士的啧啧称赞。

与此同时，备受关注的郑州二七万达广场最后一栋精装SOHO延续火爆态势，每天销售中心来电来访不断，已积累客户近千组，其中不乏欲整层或多层购买的实力买主……

### 2000人现场观摩，精装品质震撼业界

据了解，这是万达集团入主郑州后开发的第一批SOHO产品，在去年4月份即创造了开盘热销900套的奇迹，一时成为业界内外关注的热点。为了提前“窥探”一番这批产品的魅力，不少媒体和业界人士不惜早早到场。

活动中，郑州中原万达广场4套不同面积区间的精装SOHO样板间，以男性、女性、居住、商务等4种不同主题风格进行展示，充分展现了商住办的全能使用价值。无论作为时尚都市白领单身公寓，还是商务办公空间，在此均可一一实现。

据介绍，该批产品完全按照万达D版豪宅的标准装修，经笔者测算，该部分精装修在郑州地区的市场价达到1100元/m<sup>2</sup>左右。业主李先生表示，“买的时候均价才6800元/m<sup>2</sup>，现在算来性价比很高。郑州中原万达广场开业半年以来，这里已经成为西区商业新中心，升值是肯定的。”



万达广场精装SOHO实景样板间

此外，这批产品在地板、墙面等装修材料及家电配置上，均选用了知名品牌，并且装修施工中细节执行极为到位。做过装修工作的张先生表示，“这是万达为郑州业主交付的第一批精装SOHO，品质和细节都让我们这些专业人员折服！对于万达在郑州的其他项目来说，这批产品具有‘示范’作用，相信以后的万达SOHO会越来越好。”



郑州二七万达广场SOHO认筹火爆现场

### 如此火爆，万达SOHO凭什么？

去年下半年，郑州二七万达广场精装SOHO两次开盘，两次热销，几近售罄。如今这股投资风暴再次吹起，郑州二七万达广场最后一栋精装SOHO稀缺入市，目前已积累近千组客户，火爆异常。究其原因，是产品绝佳投资价值引得投资者竞相追逐——

**价值1：大靠山——38-58m<sup>2</sup> 享受整座万达广场**

郑州二七万达广场62万m<sup>2</sup>城市综合体，今年10月即将繁华开业，汇聚万达百货、万达IMAX影城、华润万家超市、国美电器、大歌星KTV、大玩家游乐场、艾博健身、苏园酒家等8大主力店，以及数百国际国内知名品牌，提供购物、娱乐、餐饮等一站式消费，多维汇集客流、财流，满足SOHO居住、办公、出租多种需求！

**价值2：精装修——万达D版豪宅精装修标准，成就高性价比**

万达精装SOHO，实现万达D版豪宅精装修标准，均价仅7200元/m<sup>2</sup>，除掉装修成本，每平方米相当于6000元左右，真正小投入大回报。

**价值3：小投入、大回报——总价28万起**

万达精装SOHO，38-58m<sup>2</sup>，面积小、总价低，总价28万起。大大降低投资门槛，无论是价格还是户型优势，都令其成为家庭理财、中小额资金投资首选。

**价值4：多功能——宜商、宜住、宜办公**

万达精装SOHO，充分满足居住、商用、办公、出租等多种需求。精装标准完全实现交房即可出租，任意切换办公或居家需求。

**价值5：不限购——多套仍可贷款，当下投资首选**

多套购买不受户口限制，以租还贷撬动银行资金杠杆。

### 企业客户跟进 填补郑州SOHO办公空白

据了解，整层或多层购买的大型实力买主及企业客户也占据了相当的份额，其购买目的主要用于整层出租或办公自用。在北京、上海等一线城市，有大型商圈配套的SOHO均用作写字楼来使用。而在郑州，SOHO类写字楼市场基本处于空白状态。



郑州中原万达广场精装SOHO外立面夜景

据悉，郑州中原万达广场已有本地房地产企业、大型汽车销售公司整层进驻。郑州二七万达广场相关负责人表示，“很多人认为SOHO的使用面积小，通常适合中小创业型企业。但把各个空间打通，连成一片，也可当作大型写字楼层办公，而且性价比极高。”

有人算了一笔账，根据郑州市房管局数据，2011年全市写字楼成交均价在13000元/m<sup>2</sup>左右，郑东新区价格基本在15000元/m<sup>2</sup>以上，而在郑州二七万达广场购买整层SOHO，含精装修均价仅7200元/m<sup>2</sup>。对于不断发展壮大需要扩大办公面积的企业，节约的成本将近一半，这不得不说是个更具“诱惑”的选择。

此外，总建筑面积62万m<sup>2</sup>的郑州二七万达广场，聚合了商业中心、商业街、酒店等丰富业态，时尚现代的全玻璃幕墙外立面，加上万达全国领先的泛光照明系统，完全符合现代企业形象及商务便利需求。

“投资整层SOHO，是为了出租给企业客户，租金收益有保证并且稳定，合同期也长，避免了反复招租产生的时间成本。”购买了二层万达SOHO的业主赵女士，是郑州某民营企业董事长，她表示，“万达广场所到之处都会成为区域城市中心，成为一个城市商业、商务发展的最高形象，‘城市中心’这四个字对不少企业来说就是最大的吸引力。”

项目地址 \ 销售中心：中国-郑州-大学路与航海路交会处 开发商：⑨ 万达集团 郑州二七万达广场有限公司

本资料图文仅供参考，不构成要约邀请，不构成对相应内容的承诺。买卖双方权利和义务以《商品房买卖合同》约定为准。 整合推广：Together 通和

TEL 0371. 8607 8888