



炒股和储蓄 都不如买房靠谱



□徐刚领

有了钱,有人简单地存银行,有人去炒股,也有人去炒房。哪种方式最好?从社科院的一份研究报告看,至少在过去8年里,炒房好过炒股和存银行。

报告称,过去8年,中国的物价与资产价格有两个轮番上涨的周期。第一个周期为2004年10月至2008年9月,第二个周期为2009年7月至2011年10月。报告称,这两个周期的典型特征是:房价先涨,接着股价涨,然后是CPI上涨。总体而言,炒房最好,炒股其次,存银行最差。

社科院的这份研究报告,我看还算靠谱。因为就市民投资理财而言,渠道不外乎储蓄、股票、期货、基金、债券、贵金属、担保、房产、艺术品等。基金,长期以来,一直是股市的反向指标,也仅仅在2006年至2007年,随着股市的大牛市火了两年,各地出现排队抢购基金的场面,此后就归于平淡。期货更不必说,本来就是“零和”甚至是负值的交易,绝大多数人是亏损的。债券投资周期长,流动性差。贵金属倒是不错的选择,这几年黄金、白银确实有不俗的升幅,问题是如果你只是炒短线的话,仍然可能面临亏损,因为黄金白银的涨势并不是一帆风顺的,中间也是历经波折,一个小小的波折就足以将炒短

线者斩落马下。如果你的理财,只是将钱放在担保公司吃高息的话,风险就更大了。面对高息诱惑,你脑子里一定得绷紧风险防范这根弦。相信当你听到“跑路”“资金链断裂”之类的词,一定心惊肉跳。买艺术品,你更得有眼光。万一你买了哪家文交所的艺术品,你还得担心即将到来的清理整顿。

很显然,就普通市民而言,主要的理财渠道,也就剩下储蓄、股票和房子了。可从2007年底以来,沪指从6000点高台跳水,目前仍在2400点附近徘徊,说它是最不靠谱的投资渠道也不为过。从目前情况看,经济增长速度放缓,新股发行压力巨大,大小非玩命套现,股市难有起色。把钱存在银行,安全性是没问题的,但是,在通胀严重的今天,同样是吃亏的。2004年6月至今的8年时间里,实际存款利率只有2年是正的,有6年是负的。

扳着指头算算,对于普通市民而言,房子算是最靠谱的投资了。在这8年的时间里,大约有6年的时间,房价一直在涨,房价不涨的时间只有2年。当然,你得有钱买房子,还要符合限购政策。“史上最严的调控”至今已两年多了,房价并未回归到合理水平。如果调控“松绑”,房价会不会报复性反弹呢?我很担心。

数字

3.7万亿元 商务部副部长姜增伟28日说,近年来,中国餐饮业销售额连续保持两位数增长,预计2015年中国餐饮业销售总额将达到3.7万亿元,占预期社会消费品零售总额30万亿元的十分之一。

据新华社电

快讯

6月1日起节能平板电视和节能空调 每台财政补贴100元至400元不等

财政部28日发布消息,宣布财政补贴推广高效节能平板电视和节能空调活动将于今年6月1日正式启动,推广期暂定一年,中央财政每台家电补贴资金100元至400元不等。

记者从财政部了解到,除了此次公布的平板电视和空调推广实施细则,其余电冰箱、洗衣机、热水器三大类产品推广实施细则也将于近期陆续出台。

据新华社电

郑州高新区增设公积金办事大厅

本报讯 昨日上午,郑州住房公积金管理中心高新技术开发区办事大厅正式投入运营,附近职工和单位可就近办理公积金相关业务。

新的办事大厅位于高新区瑞达路87号,乘B12路、68路、72路、315路、328路、502路可到达,电话是(0371)87028396、87028397。

记者 胡审兵



旅游百事通
TRAVELING BESTONE



电话:400-678-8666

手机扫描二维码 欣赏视频

郑州晚报
创刊63年
改版十年

NO.1
第一
城市影响力

主会场: 紫荆山 省人民会堂
分会场: 永乐电器郑州16家门店

6月1日-6月3日

2012·郑州第一届家电博览会

主办单位: 郑州晚报 承办单位: 永乐生活电器

样机打折 冰洗、彩电样机4-6折

彩电	LG彩电	松下彩电	长虹彩电	创维彩电	海信彩电	海尔彩电	三洋彩电	夏普彩电
	4折起	4折起	5折起	6折起	6折起	6折起	6折起	6折起
冰洗	海信冰箱	松下洗衣机	星星冰箱	惠而浦冰洗	三星冰洗	LG冰洗	三洋洗衣机	美菱冰箱
	6折起	6折起	6折起	6折起	5折起	5折起	6折起	6折起

制冷专区

购挂机送100-300元 购柜机送200-1000元
凭空调发票购全场电器额外再送50-200元

海尔电风扇 FEJ3002	特价199元
海尔电风扇 FSJ4053	特价258元
伊莱克斯风扇 EFF110	特价299元

购格力空调豪礼送不停 单台最高送液晶电视 特价机除外	1P冷暖挂机 限量 特价1799元
购美的空调台台送豪礼 单台最高送全自动洗衣机	1.5P变频挂机 特价1999元
购伊莱克斯空调台台加送现金券 套购最高送2000元	1P变频挂机 特价2049元



媒体支持: 郑州日报 中原网 郑州19楼 中原手机报 迅雷网络 郑州新闻广播
咨询电话: 0371-63698877 敬请关注本报后续报道...