

洞林湖·新田城专题之项目篇

宜居田园城市郑西开启

洞林湖·新田城打造郑州最美7平方公里



洞林湖·新田城效果图

“我们之所以选择洞林湖区域,是因为这里的环境好,有山有水,有古寺、有森林,这样的地方在整个郑州市独一无二,用‘湖光山色’来形容一点也不为过,我们期待着这里成为郑州最美的7平方公里。”洞林湖·新田城的准业主陈先生说道。

“新田出售的不仅仅是房子和院子,而是一种生活,新田以‘美好生活供应商’自勉,注重的是品质、信誉和生活本身,我们希望将这种理念传达给我们的客户、业主,为他们创造出美好生活。”洞林湖·新田城项目负责人表示。

组团发展 新田先行 ——郑州最美7平方公里就在宜居健康城

2月5日,郑州市十三届人大四次会议审议通过实施《郑州都市区建设纲要》,“两核六城十组团”的总体布局由此拉开,大郑州正朝着千万人口的区域性中心城市的目标阔步前行。

作为“十组团”之一的郑州宜居健康城,位于郑州市西部,荥阳市东部和南部,总面积117平方公里,规划人口50~75万,计划投资200亿元,宜居健康城就此扬帆起航。

政府对宜居健康城的定位是:郑州都市核心区的医疗综合服务区、服务中西部地区的医疗保健基地。郑州地势西高东低,南高北低,郑州西南区域是上风上水宝地,将其定位为宜居健康城,正是考虑到其独特的地理环境、不可复制的区位优势。

而早在6年前的2006年6月,一个组团发展的探索实践性项目已经开始建设了,这就是日后逐渐为人所知晓的洞林湖·新田城。

如果说《郑州都市区建设纲要》是引领郑州都市未来的纲领,那么洞林湖·新田城项目可谓组团发展的先行者。2006年,国家大力倡导社会主义新型农村社区建设,适逢荥阳市贾峪镇党委、政府寻找合作伙伴,对洞林湖周边的5个自然村进行整体开发,有着10多年房地产开发经验的新田置业闻讯而至,经过商谈很快就与当地政府达成共识,在郑州西部建设最美7平方公里,一个前所未有的项目就此诞生。

田园城镇 前所未有 ——六大业态完美融合国际优秀城市元素

“说洞林湖·新田城项目‘前所未有’,是因为它涵括了这几个方面:一是项目大,整个项目占地7平方公



郑州一中实验初中综合楼(效果图)

里;二是自然环境好,项目区内不仅涵括了近1000亩水域的洞林湖,1200亩的生态湿地,还有大面积的森林草地;三是地势好,项目区域内以坡地和丘陵为主,落差在100米左右,极其适合人居。”洞林湖·新田城项目负责人说道。

其他还包括人文氛围好,1800年历史的洞林大觉禅寺紧邻洞林湖,构成“一湖一世界,一寺一天地”的礼佛修心之所;规划超前,新田置业邀请国际、国内20余家业内顶尖设计团队,十易其稿,最终定局;配套完善,项目集居住、商业、教育、农业、医疗、旅游度假等多种业态和功能为一体;交通便捷,郑上路、中原路、陇海路、航海路这四条横贯郑州城区的大道,都可接驳充满乡间野趣线性公园风光的新田大道,警官大道直达洞林湖区,还有环绕洞林湖·新田城周边的西三环、西四环和规划中的五环,此外绕城高速、郑少高速、郑尧高速也都紧邻项目,从而构成一个不可多得的“交通要冲”。



洞林湖·新田城湖山美宅(效果图)

“就洞林湖·新田城项目所拥有的资源来说,这里既有坡地、丘陵,又有森林湖泊,地貌丰富、环境优美,‘山水美地’可谓名不虚传;而从该项目自身的规划上来看,这个项目将六大业态完美融合、规划超前,融合了国际优秀城市的元素,因此可以算得上一个‘国际城邦’。”该项目负责人说道。

至此,“山水美地国际城邦”得以定位。随着该项目的建设,这些设想最终都将由纸上蓝图变为现实,届时,一座生态田园城镇将在郑州西南巍然出现,璀璨可观。

商务向东 居住向西 ——洞林湖·新田城揭幕宜居郑西黄金十年

众多周知,在刚刚过去的10十年中,郑东新区占据了太多的机遇、吸引了太多的目光。然而对于城市的发展来说,平衡稳步才能持久,才是最重要的,因此要想让郑州在进军大都市的道路上稳步前行,只有郑东新区这一极是不够的。

在《中原经济区郑州都市区建设纲要》的指引下,借助于宜居健康城的组团发展规划,接下来的10年,郑州西部必将如同郑东新区一样快速发展,出现一座郑西新城,如此一东一西如同两翼齐飞,共同托起郑州的未来发展。错过了郑东新区黄金发展的10年,又有何理由错过郑西发展的黄金10年呢?

在“商务向东、居住向西”的城市新格局下,在“宜居郑西黄金发展10年”即将到来之际,洞林湖·新田城的存在即拥有了得天独厚的政策先机,分享城市发展红利成为不争的事实。

“在洞林湖·新田城这个项目中,我们规划有六七所学校,涵盖了从幼儿园到大学的全程教育,真正实现0~22岁的优质教育。”该项目负责人介绍,他们已经和郑州一中、北大附中河南分校、河南理工大学万方科技学院等学校机构签订了协议,目前郑州一中初中部校区已经开工建设,今年的9月份就可以投入教学使用。

洞林湖·新田城认为,为人们提供高品质的居住环境,从根本上说就是提供一种美好生活,“新田出售的不仅仅是房子和院子,而是一种生活,新田以‘美好生活供应商’自勉,注重的是品质、信誉和生活本身,我们希望将这种理念传达给我们的客户、业主,为他们创造出美好生活”。该项目负责人表示。

不可多得的湖山树木、不可复制的区位优势、荟萃众家的人文资源、引领未来的规划设计、国际城市的优秀元素——当这些因素逐一汇聚到洞林湖·新田城这个山水美地国际城邦,可谓是“万千宠爱于一身”。经过5年的前期精心开发,目前该项目一期产品已经面市。

相信,当万千愿望汇聚并落地于此,洞林湖·新田城很快将成为一个万众瞩目、万众期待的城市新生活区。

梁冰