



围绕先进制造业新城建设,开展城市综合整治提升工作 经开区努力建设宜居宜业现代城市家园

核心提示

今年,经开区城市建设和发展将紧紧围绕现代和新城的要求,确定规划、设计、建设、配套、管理体制、管理机制、管理人才及队伍,通过建立城市管理长效机制,使经开区成为建设、发展、管理等综合示范带动的城区。

记者 王赛华 胡审兵
通讯员 赵桂荣 李飞 文/图



河南信息产业园

城市管理提升目标

走产城互动、和谐发展之路

郑州经开区管委会党委书记崔绍营介绍说,2012年,先进制造业新城建设将以优化人口、产业、空间发展布局,形成合理的城镇体系、产业布局、人口分布和就业结构为目标,走一条城乡统筹、产城互动、节约集约、生态宜居、和谐发展之路。

在城市建设方面,以滨水新区开发建设和商业文化宜居区提升为重点,完善路、水、电、气、暖等基础设施以及教育、医疗、卫生、文化、休闲等公共服务设施规划,实施“绿化”、“亮化”、“美化”、“信息化”工程。通过引入高端学校、医疗机构、高端办公楼以及各类休闲娱乐生活设施等,不断聚集人气,同时做好“老项目”的二次开发改造,逐步实现产业的升级转型。

建设宜产、宜业、宜智、宜教、宜居新城

在城市管理方面,以开展城市环境品质提升年活动为抓手,实施精细化管理,切实改善市容市貌。

加快建立城市管理信息系统,提升城市智能化管理水平,打造“智慧城市”,提升城市形象。

同时,要更多地地在区域联动上做足文章,要考虑与周边地区的大融合,充分利用周边地区配套设施,破解产业区与商业区的关系、产业区与居住区的关系,实现产城良性互动。

在推进合村并城建设新城区方面,科学规划,合理布局,整合资源,集约用地,拓展渠道,多方融资,优化配套,完善服务,按照“产业升级+区域联动+功能拓展”的产城融合发展模式,努力建成宜居宜业的现代城市家园。



远大理想城生活区



滨水景观效果图

措施

确立管理主体,整合管理资源

郑州经开区管委会主任王贵欣说,为了尽量避免今后重复投入,减轻管理难度,经开区将在规划和管理上下工夫。

据介绍,经开区规划审批委员会将在原成员单位的基础上,让参与城市管理、建设、配套服务的单位一并参与城市的规划和审核工作,把好源头关。另外,改多块分头管理为相对集中管理,成立经开区城市管理局综合牵头全区的城市管理工作。同时,管理的重心下移,以办事处为综合主体。以行业管理为主线,形成多层次全方位联管联动无缝隙

的管理机制,用网格化把街区、单位的管理责任到人。

理顺机制、完善制度

据了解,目前,城市发展顺序规划设计完成以后,交由负责组织施工的单位组织,工程竣工由建筑行业主管部门验收后交由使用和管理部门,现状是分段进行,前不管后,这样会把存在的难点和问题遗留到最后。让所有环节的部门从头至尾全程参与每个过程,是发现、解决问题最节约的方式,在此基础上,把准入、建设、管理等制度

加以调整和完善,提高保证金额度,由下一环节评估上一环节在设计、施工、管理中存在的问题,扣减相应费用,以处罚手段保证责任到位。

建立城市管理长效机制

围绕整治提升工作,经开区坚持以“以人为本,依法管理”为管理原则,制定和完善各项城市管理规定,建立城市管理长效机制,实现城市管理有法可依,有章可循。做到事事有人管,人人都担责,促进市容环境卫生的有效提升。

提升年整治内容

示范路(街)综合整治

利用18个月时间,将全区道路综合整治一遍。2012年主要整治107辅道以西建成区,2013年整治107辅道以东区域。每月整治至少3条道路(街)。

整治内容包括户外广告、门头牌匾、霓虹灯、小广告、占道经营、突出店外经营、交通秩序、环境卫生、道路路面及人行道路病害、窞井病害、门户小道、公共设施、架空线缆、建筑物外立面、园林绿化等。完成时限为2012年初到2013年6月30日。

突出问题及易反弹问题的重点整治

整治内容包括建筑工地及建筑垃圾运输车辆、户外广告(含门头牌匾、霓虹灯)、道路路

面及人行道病害(含窞井病害、门户小道整治)、占道经营(含突出店外经营)、园林绿化、环境卫生、交通秩序、架空线缆及废弃线杆等8项整治项目。整治时间为2012年7月1日至10月30日。

另外,2012年1月1日至4月30日为户外广告(含门头牌匾、霓虹灯)集中整治阶段。

2012年4月1日至10月30日、2013年4月1日至6月30日分两个时段为道路路面及人行道病害、窞井病害、门户小道集中整治阶段。

2012年1月1日至4月30日、2013年1月1日至4月30日分两个时段为占道经营、突出店外经营集中整治阶段。

2012年2月1日至4月30日、2013年2月1日至4月30日分两个时段为园林绿化集中整治阶段。

2012年1月1日至4月30日、2012年7月

1日至2013年3月30日分两个时段为环境卫生集中整治阶段。

2012年1月1日至6月30日、2013年1月1日至6月30日分两个时段为交通秩序集中整治阶段。

2012年1月1日至4月30日、2013年1月1日至4月30日分两个时段为架空线缆及废弃线杆集中整治阶段。

城市管理一般问题的整治

整治内容包括建筑物外立面、违法建设、水系景观、城市水环境治理、报刊亭及公共设施、城市照明、养犬管理、无主楼院、城中村、集贸市场、收废拾荒等11项整治项目。

整治时间为2012年1月1日至2013年6月30日。

抓手

一是加强教育,引导市民文明出行,遵章守纪。

二是加大硬件投入,进一步完善交通标志,商业繁华路段和居民聚集区要合理规划停车场、设置停车标线等。

三是加强道路开掘管理。凡涉及供水、供电、燃气、通信、交通、电视广播等需要对市政路面进行挖掘的,要做到通盘考虑、慎重挖掘,把施工对群众生产生活的影响降到最低。

四是加强占道管理。任何单位和个人如需临时占用、利用市政道路的,必须申请同意后,才能施工。

五是以治理“六乱”为重点,开展环境卫生综合整治。

六是以生态宜居为亮点,加强园林绿化工作,对擅自破坏、砍伐树木或损坏绿化设施的单位和个人按有关规定进行处罚。主干道的地埋管线直径不能小于规定标准,具备50年

一遇的排涝泄洪能力,严禁出现明渠排放现象。在建工地必须设置1.8米高的围墙,实行围挡施工。对现有占用道路堆放的建筑材料进行全面清理,新增加的建筑工程必须提出堆放建筑材料书面申请,经审批同意后,方可堆放。

七是规范主次干道“五小”门店经营行为,实现市容市貌全面提升。经开区“五小”门店要按照经营性质,设置统一的标志。