

北京警方俩月核对出空置房 381.2 万户

足够 1000 万人居住, 网民称既浪费资源又推高房价 警方: 只是阶段性的初步数据

一则北京市核对空置房屋 381.2 万户的消息近日引发了网民的强烈关注, 网民纷纷表示, 空置过多既浪费资源, 又推高房价与房租。不过, 在调查中, 记者发现, 对于何为房屋空置及具体数字, 各部门并无统一说法。专家和网民建议, 应对空置率的概念进行明确, 对全国房屋空置情况进行调查, 并通过税收等手段对严重空置的现象进行打击。

A 消息在网络上引发轰动

这条在网络上引发轰动的消息称: 今年 3 月 31 日, 北京市公安机关组织开展了实有人口基础信息大调查百日专项工作。目前已核对流动人口信息 725.5 万人、境外人员信息 9.3 万人, 标注出租房屋 139 万户, 核对空置房屋 381.2 万户。

对此, 网友们纷纷留言, 称这是“可怕的高空置率”, 并质疑空置这么多房子浪费了大量资源, 贫富悬殊过大, 同时也对高房价和高房租起到了推动作用。

中央财经大学金融学院教授韩复龄在新浪微博上说: “北京空置房高达 381.2 万户, 什么概念? 假设一户平均住 2 人, 就能装下 700 多万人, 如是三口之家, 就能容下 1000 多万人。”

腾讯微博网友“湖光”说: “仅仅一个北京, 就有这么多空置房, 同时国家还要大力投入财力、物力和土地建保障房等。这不是很大的浪费吗?”

上海易居房地产研究院副院长杨红旭表示, 这是全国首次官方公布的摸底调查, 空置率过高, 说明我国的住宅市场确实不健康。



B 回应: 空置率统计口径不同

也有网友质疑, 北京市到底有没有那么多空置房? 一腾讯微博北京网友说: “这也相信? 很多房子都偷着出租不交税, 统计的时候就变成空置房了。”

对此, 北京警方负责人告诉记者, 目前公布的数据只是百日行动开展两个月以来的阶段性数据, 并不是全市整体数据。

北京警方 6 日下午表示, 公安机关使用的“空置房屋”概念是基于电子地图的相对概念, 与城市生活中实际没有人居住的“空置房”概

念以及开发商未售出的房屋没有任何关系。

在对房屋和实有人口的统计核实中, 民警需要逐一入户核对房屋、人员信息, 判断空置房屋的标准是房屋内是否有人实际居住, 一旦房屋内居住人员情况发生变化, 要实时更新数据。

据了解, 目前, 北京警方从 3 月 31 日展开的实有人口基础信息大调查百日专项工作尚未结束, 房屋与人员信息的匹配工作尚未完成, 一些有人居住的房屋在系统中可能被显示

C 北京楼市空置确实比较严重

不过, 对于何为空置率及北京市具体的空置情况, 北京市统计局相关负责人表示, 并没有相关统计。北京市住房和城乡建设委员会婉拒了记者的采访。

张大伟表示, 无论这个数字是否真实, 一个基本属实是, 北京楼市空置确实比较严重, 这需要进行进一步的调查求证。

多位腾讯微博网友称, 全国要进行一次房屋大普查, 才能够知道全国有多少房屋闲置。河北网友“zhang66”说: “空置房的情况各地都有, 政府不应该对空置问题采取回避态度, 应利用税收方式解决, 廉租房的建设资金不是紧缺吗? 用空置税收补贴。”

杨红旭表示, 通过开征专门的空间税, 从而减少房屋空置现象, 从理论上讲是合理的, 但是操作难度非常大。建议第一步要推广房产税, 只要征房产税, 一般空置房屋都会被囊括, 这自然就可以提高空置成本。第二步, 如果靠房产税还不能有效打击空置现象, 可以在房产税之上再提高税率。

据新华社电

“什么都给你, 留下孩子们的准考证”

湖北女教师遭遇劫匪, 头破血流也要保住 659 张“准考证” 周玉兰: “孩子们的前途比我的命重要”

“这些是孩子们的高考准考证, 得留下。我身上的钱都给你。”6月4日下午, 湖北省宜都市二中教务处女教师周玉兰, 携带 659 张高考准考证去学校途中遭遇歹徒劫, 头部被猛击, 鲜血喷涌。但她却忍着剧痛, 用身体死死护住这些学生参加高考的凭证不撒手……



病床上的周玉兰。

包了两层的塑料袋被歹徒盯上

4 日下午, 是宜都二中参加高考的学生们领取准考证的日子。二中位于枝城镇, 因为正在维修校舍, 就把高三学生安排在宜都城区的一所技校内, 离校城镇有 10 多公里。

下午 3 点半左右, 教务处教务组长周玉兰把核实后的 659 张高考准考证一一过塑, 再装进黑色塑料袋。

“本想直接装进自己的挎包里, 又担心漏掉一张很麻烦, 所以就用了黑色塑料袋子, 还包了两层。”周玉兰对记者说, “没想到这样却惹来是非, 以为装的是钱被歹徒盯上。”

周玉兰包好准考证后, 坐上从枝城镇开往宜都市的班车。她要赶在放学前, 将证件发到考生手中。

“什么都给你, 留下孩子们的准考证”

周玉兰下了车, 要穿过一片偏僻小路才能到校区。她左手提着黑色塑料袋, 右肩挎着自己的红色小包。这段路长约 400 米, 路两边蒿草丛生。当行至技校院墙外数十米远时, 意外发生了。一只手突然从背后死死掐住她的脖子。

“糟了, 遇到歹徒了。”周玉兰心想。她拼命挣扎, 手里的塑料袋和挎包都落到地上。

“我是老师, 袋子里是高考学生的准考证, 没有钱。”她一边反抗一边大喊。突然感觉头部被歹

徒用钝器猛击了两下, 鲜血顿时从两处伤口涌出, 周玉兰眼前一黑, 瘫坐到地上, 眼镜也掉落在地。

“什么都给你, 留下孩子们的准考证就行。”这时的周玉兰, 一边忍着剧痛大喊着, 一边在地上摸索, 她把自己的红色挎包朝歹徒丢了过去, 并顺势将黑色塑料袋拉到了身边紧紧抱住。

“你起来, 站到一边, 不许看我!” 劫匪狰狞地说。

周玉兰怀抱塑料袋, 满头鲜血站在路边两堆预制板中间。歹徒取走了钱包悄悄溜走。

做过开颅手术的她头部又受伤

听到四周没了动静, 周玉兰急忙掏出手机拨通了二中副校长郑联益的电话。“快到技校门口接我, 我被抢劫了。”

“周玉兰踉跄着走进学校, 全身都是血。胸前抱着那个装有准考证的黑色塑料袋, 上面也全是血。”郑联益向记者描述当时看到的情景。

经清点, 659 张准考证无一缺失, 毫发无损。6 日上午, 在宜都市第一人民医院住院部, 记者看到了病床上的周玉兰。她面色蜡黄, 头上缠着绷带, 正躺在病床上输液。

值班医生说, 周玉兰头部有一条 8 厘米和一条 6 厘米长的伤口, 由于她曾因脑瘤做过开颅手术, 再次遭受打击是否会有并发症, 还需进一步观察。

“黑袋子如果被抢走, 很可能找不回了, 即使能找回也需要时间。孩子高考是大事, 准考证一张不能丢, 也不能误时。”虚弱的周玉兰轻声对记者说, 面对歹徒, 她光想着这个, 一下子竟然都忘了害怕了。

周玉兰舍命“护考”的事两天来在当地和网上传开, 人们纷纷对她的行为表示钦佩。

记者从宜都市公安局了解到, 这一事件引起警方高度重视, 已抽调精干力量, 力争尽早破案。

前日中午, 在宜都市一医院病床上, 周玉兰这样说: “当时, 我最先想到的是, 高三学生的准考证不能丢。孩子们的前途比我的生命重要。”

据新华社电