



郑州第一报道，我们一直在你身边

热烈祝贺《郑州晚报》单日出版672版  
创造“大世界基尼斯”新的世界纪录

6月3日，升龙集团倾力打造的纯居住式景观双气社区——升龙·玺园，VIP会员购房摇号活动正式开始，该项目凭借创新式全南户型设计与纯居住式景观规划的优势，当天吸引数百名客户到访，还有数十家主流媒体关注报道，现场气氛火爆。 记者 梁冰

# 升龙·玺园 6月16日开盘

## 升龙集团货站街打造纯居住景观双气社区



6月3日上午9点30分，升龙·玺园会员购房摇号活动准时启动。

### 凤凰城升级 打造货站街高端社区

升龙·玺园是未来路货站街片区唯一的高档社区，与升龙凤凰城仅一路之隔，但产品实属升龙凤凰城之上的完美升级。新古典主义建筑，纯板式高尚住宅，创新式户型采用户户朝南设计，景观园林物种丰富，金桂、银杏、广玉兰、龙爪槐高档树木，三大阳光庭院，首层架空景观布局，还能共享升龙凤凰城的5所名校资源。

该项目自入市以来就得到上千组客户的持续关注，每天都有众多购房者前来咨询了解。而在6月3日VIP升级活动当天，上午8点左右已有近百名客户提前到场，现场人山人海，签到处更是人头攒动，客户络绎不绝。

6月3日上午9点30分，升龙·玺园会员购房摇号活动准时启动。由于当天天气较热，开发商在售楼中心的门前广场上搭建了遮阳棚，同时还为现场客户精心准备了面包、牛奶、冰激凌，以供客户享用。数百位客户在工作人员的引导下领取入场号码牌，在外场休息区一边排队等候，一边享受冷饮，并向置业顾问咨询项目有关情况，现场秩序有条不紊。

### 下周六开盘 会员享受的优惠更多

更为重要的是，VIP升级会员还可尊享开盘3%的额外优惠。从入场到交付意向金，置业顾问和客户的脸上都洋溢着满意的笑容。据了解，升龙·玺园所有户型设计都是全南向79~80平方米阳光两房和138~139平方米雍容三房，还有创新式的入户花园和超大阳台设计。

前来参加升龙·玺园VIP升级活动的王女士兴奋地说：“我是周边的居民，听说货站街要重新规划，周边的区域形象将发生翻天覆地的变化，成为新的城市中心，更坚定了我对区域价值的信心。而且我也将要结婚了，这里最吸引我的就是纯居住式景观社区，还有双气，更为重要的是都是朝南的

户型。升龙集团是大开发商，还是比较稳妥和可信的。看完实景样板区和精装样板间，越发让我感到他们的建筑质量确实非常精细。”

6月16日，升龙·玺园将盛大开盘，会员排号优惠多多。交2万元诚意金即可享受开盘3%优惠，满足12积分卡，还可享1%优惠。

### 升龙·玺园部分客户感言

#### 【李先生】企业老板

**选择理由：**我认为货站街明天会更好  
升龙集团，作为中原首席城市运营商，相继开发了曼哈顿、升龙国际中心、中原新城、升龙凤凰城、升龙城、升龙又一城、升龙广场等精品项目，如今再造升龙·玺园，在升龙凤凰城产品之上，又融入许多创新设计，产品“叫好”。城市未来大环境好，随着中原经济区强势崛起，郑州“两核六城十组团”的战略确定，未来路、货站街区域将迎来一个发展机遇，升龙凤凰城就是升龙改变城市的一个例证。

#### 【周女士】公司白领

**选择理由：**我认为它的景观规划有特点  
我老公是做园林规划的，升龙集团一向对建筑材料把关很严格，而且都是规模化、专业化采购，一砖一瓦、一草一木都力求完美、到位。看他们小区中间的那个多级叠水景观设计很独特，石头都是经过工人精细打磨的，特别是水池中的水晶马赛克玻璃，非常精美，连小区路灯都是铜制的，还有休闲的亭廊、美艳的花坛、柱形对称的栏杆，确实给人一种赏心悦目的感觉。

#### 【吕女士】高中教师

**选择理由：**我认为一个好学校能影响一代人

我本身是教师，所以我特别在意孩子的教育问题。听说郑州金水区的凤凰台学校跟社区仅有一路之隔，而且目前已经扩建正在施工，将来我的孩子上学也方便了。同时，在社区里也有很多教师同行，我觉得邻里之间也有共同话题可说，以后孩子也有伙伴玩儿，对小孩、对大人都非常好。我准备给我的同事也说说，这次排号非常重要，还有优惠呢。

# 体验国际都会生活 感知城市地标价值

## 金林中心六一嘉年华浓情上映

芬芳六月，金林中心“国际都会嘉年华”大型系列活动第一季正式拉开帷幕，六一欢乐嘉年华浓情上映。“梦想飞扬”少儿才艺大赛、和陶真姐姐零距离接触、与真人卡通秀玩乐、体验互动投影奇幻视界、品尝缤纷美食……6月1日~3日，精彩不停歇。同期推出部分特价房源，专供活动期间成交客户。 记者 梁冰



6月1日，金林中心“国际都会嘉年华”大型系列活动第一季正式拉开帷幕，六一欢乐嘉年华浓情上映。

### 全家总动员 共享欢乐嘉年华

6月1日，金林中心售楼处装点一新，真人卡通秀已早早候在现场，喜气洋洋，向所有来宾挥手致意，为现场平添了几分童话般的色彩。

上午9点30分左右，金林中心售楼处已是人头攒动，大多数来宾都是全家总动员。与以往不同的是，当天的主角是孩子们。活动现场，小朋友们纷纷与自己喜欢的卡通人物合影留念；互动投影更是带给参观者一次视觉震撼，那些水中嬉戏的鱼儿、那些缓缓飘落的枫叶……生动、唯美的视觉画面，让人流连忘返；而最让人期待的当属下午举行的“梦想飞扬”少儿才艺大赛，身怀特殊才艺的小朋友们纷纷登上舞台、展示自己，赢得到场人员的阵阵掌声与评委组的高度肯定。大赛特别邀请到了著名少儿主持人陶真姐姐和河南电视台当家花旦董蕾姐姐作为嘉宾主持，与小朋友们真情互动。同时，金林中心为感谢家长们的到来，还特邀加拿大儿童教育专家到场，与家长交流中外教育方式，探讨孩子的教育与成长问题。

### 用心待未来 预约美好明天

金林中心六一嘉年华的举办是助力孩子成长，放飞童年梦想；而金林中心的面市则是助推城市发展，兑现城市梦想。对未来发展与梦想的关注，则成为此次活动共同的主题。

作为郑州国际化进程中的里程碑作品，金林中心怀揣再造郑州建筑史上巅峰作品，助力城市发展的梦想，择址于繁华核心——金水路与未来路交会处，尊享城市中央商圈、政务中心等优良资源。于寸土寸金之地，秉承打造“顶级城市综合体”的项目愿景，总规

划面积约80万平方米，汇聚25万平方米国际购物中心、200米超高甲级写字楼、奢适寓所、精品酒店、品牌商业街等于一体，乃世界著名设计机构RTKL之创意精髓，世界级的建筑设计以及极具现代感的独特外形，必将使其成为全球瞩目的郑州城市地标。与此同时，全面提升郑州在世界舞台上的影响力，让郑州以前所未有的高度与骄傲对话世界。

金林中心必将成为郑州国际化进程之路上最动人的符号，与郑州一起见证辉煌，迎接未来。

### 37~140 平方米寓所 限量特惠发售

精心设计的金林中心寓所已率先面市。独揽城市优尚生活资源，尊享25万平方米殿堂级商业配套带来的便利与尊贵体验，将开启全新的居住价值及生活方式，全面重塑中原高端私产新标杆。

正如现场颇有置业经验的一位先生所说：“买房子我肯定会先看地段。金林中心的位置就非常好，可以说是郑州市中心的中心。再一个吸引我的，就是它本身规划有25万平方米的大型商业。首先，这个对未来区位价值的提升肯定是一个很大的利好，我很看好这里未来的发展。其次，将来在这儿生活会很方便。再加上现在的活动，优惠下来非常划算，自住、投资都不错。我已交了定金，准备在这儿买一套。”

每一场活动的背后，都潜藏着金林中心所有工作人员的良苦用心。他们花费大量资金，精心策划、组织、编排，遴选优质表演团队，体贴客户细节需求，目的只有一个：为了让生活于这座城市的人们提前感知国际都会生活方式与金林中心的巨大价值。