

存贷款利率下调后,市场有啥动静? 记者调查一圈后发现 郑州首套房贷利率暂未调整 市民存款先看看哪家银行利率高

首套房贷利率仍执行基准利率

昨日上午,记者来到郑汴路未来路附近的一个售楼部,销售人员白小姐称,该公司位于货站街附近的几栋楼盘计划本周六开盘,目前排号的话,开盘可以享受3个百分点的优惠。该销售人员告知,其位于郑汴路附近的其他正在预售的房子,价格为每平方米6900多元,“现在首套房贷执行的就是央行降低之后的贷款基准利率,还没有听说可以在基准利率基础上打折”。

随后,记者来到位于航海路嵩山路附近的

一处楼盘,销售人员也表示,他们计划本周六开盘,两房的可以优惠39999元,三房的可以优惠56666元,预计价格在每平方米7000多元。不过,首套房贷利率执行的基准利率,没有下浮一说。

昨日18时许,记者联系到省建设银行一位负责房贷方面的工作人员。他表示,建行一直执行的是基准利率。这次央行降息后,“建行的房贷政策暂时还没调整,其他几家银行也没听说要怎么调整”。

各家银行存款利率不同,存款时可以先打听

这次央行在下调存款利率的同时,允许各家银行的存款利率可以上浮10%。记者从省会多家银行了解到,工、农、中、建、交等五大行以及邮储银行等对活期、一年期等部分存款品种的利率最高上浮了10%。

工行等银行的活期利率上浮了10%,为0.44%;三个月、半年以及一年期存款利率分别为3.1%、3.3%和3.5%,上调幅度在7%~9%。

不过,同为全国性银行,兴业银行与工行等的上调幅度略有不同,其活期、三个月、半年

等各存期存款利率均上浮了10%。

与这些银行不同,记者昨日先后致电郑州银行、洛阳银行、平顶山银行以及河南省农村信用社,工作人员表示他们各存期的存款利率都实行最大限,即10%的上调幅度。

为此,记者提醒市民,由于这次央行降息后,赋予各家银行存款利率上浮区间的权利,市民前往银行存款时,可以先了解各家银行的具体利率,以更好地“吃利差”,获得更大收益。

中国人民银行决定,从6月8日(星期五)起,下调金融机构人民币存款基准利率,一年期存款基准利率均下调0.25个百分点。不过,与以往利率调整不同的是,这次央行还赋予各家银行自主浮动利率的权利,其中存款利率浮动区间的上限调整为基准利率的1.1倍,贷款利率浮动区间的下限调整为基准利率的0.8倍。

存贷款利率下调后,市场反应如何?记者昨日对郑州市区多家银行和楼盘采访得知,郑州银行、洛阳银行、平顶山银行和河南省农信社均对存款利率在基准利率的基础上上浮了10%,兴业银行对部分存期的存款利率上浮了10%,而工商银行等其他银行除了对活期存款利率上浮了10%外,对其他部分存期的存款利率也做了上浮。不过,多家银行表示,首套房贷利率仍然执行基准利率,暂未调整。

记者 胡审兵

5月份我省CPI同比涨3.0%

环比降0.7%,食品类价格下降是主因

□记者 程国平

本报讯 昨日,国家统计局河南调查总队公布了5月份我省居民消费价格(CPI)数据:河南CPI同比上涨3.0%,连续3个月涨幅回落。

其中,城市上涨3.2%,农村上涨2.6%;食品价格上涨5.2%,非食品价格上涨2.0%;消费品价格上涨3.3%,服务项目价格上涨2.1%。

CPI环比连续俩月下降

与上月相比,河南5月份CPI环比下降幅度加大,环比降0.7%,其中食品类价格下降明显。数据显示,上月,食品类环比下降2.2%,其中鲜菜价格环比下降2.0% (猪肉价格下降3.6%,牛肉价格环比上涨0.9%,羊肉价格环比下降0.1%,禽类价格环比下降2.2%);水产品价格环比上涨2.2%;蛋类价格环比上涨3.2%;鲜果价格环比下降4.4%。

5月工业生产者出厂和购进价格环比双双下降

5月份,受宏观调控政策、国内国际市场的影响,河南工业生产者价格同比涨幅继续回落,环比指数双双下降。工业生产者出厂价格环比下降0.3%,同比持平。工业生产者购进价格环比下降0.4%,同比下降0.4%。

帮您算算理财账

如果有10万元的存款存一年定期,存在各家银行利息收益会有多大差别呢?在工行等银行的一年利息为3500元,而在兴业银行、郑州银行的年利率可以达到3575元,也就是说,二者的年利息相差75元。

如果10万元存5年的话,在各家银行

产生的利息相差会更大。比如在工行、兴业银行等,5年的总利息为(100000×5.1%×5)=25500元,而存在郑州银行、洛阳银行等,5年的总利息为(100000×5.61%×5)=28050元。照此算来,因为利率的不同,10万元5年期存款,利息收入最高能相差(28050-25500)=2550元。



刘成原 用爱心温暖出来的“服装医院”

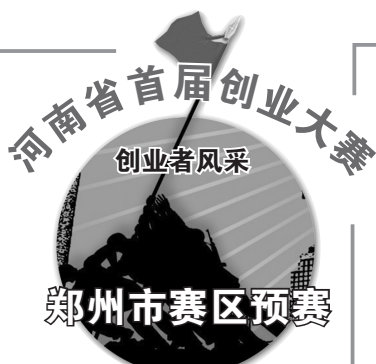
□记者 刘菁荔/文 马健/图

人生病了,可以去医院看看,但衣服生病时,该怎么办呢?在郑州城南路上就有一家专门给衣服看病的地方——惠晓衣物救治中心。

“不管你的衣服是掉色、褪色、发黄、改衣,还是沾上各种污渍,我们这里专业修复、救治与衣服相关的疑难杂症,都可以让衣服焕然一新。”说话的人,正是这里的负责人——惠晓衣物救治中心总经理刘成原。当记者见到他时,已是晚上8点,身着一身休闲服的他,质朴中透出一股坚毅和真诚。而跟他一起加班的几个骨干,一提起刘成原,都会竖起大拇指,他们说:刘总人很实在,非常有爱心,不仅帮助我们这些大学生就业、创业,还帮助残疾人、下岗工人就业、创业。

提起他成立城南路惠晓衣物救治中心时,刘成原按捺不住自己激动的心情。“刚开业那一下午时间,我收了700多元。”刘成原说,“2008年,对于这样一个新兴行业,一下午能收这么多钱,我根本没想到!我觉得,我跟我爱人一起从南阳桐柏老家出来创业是很正确的,我们十年努力没白费。”

凭着自己的专利技术,当年,刘成原在北京全国洗染大赛中荣获“专业去渍一等奖”,2009年荣获“服装洗染综合大赛二等奖”,2010年上海洗染大赛荣获“服装洗染综合项目一等奖”。经过两年的发展,惠晓衣物救治中心迅速壮大起来。2010年3月,惠晓启动全国连锁加盟系统,目前,他们已开了115家连锁店,覆盖江西、湖北、江苏、山西、河南等省市,帮助再就业人员近千人。



韩新桥 看准就干,年近50创业也不晚



□记者 辛晓青 实习生 刘欢/文 马健/图

本报讯 虽然创业时已经40多岁,可是对于韩新桥来说,这都不是问题,只要看准了这条路,就义无反顾地做下去。郑州市海桥新妈妈助理咨询有限公司创办于2004年12月,于2005年开始从事家政服务。韩新桥说,要做新妈妈的护航者,这个理念支持着一个小公司,不断发展到员工近800人。

中国人传统观念里,对女人“坐月子”格外重视,但是随着社会的发展,越来越多新观

念出现,让很多老年人和年轻人之间的观点发生碰撞。韩新桥说,在这样的情况下,她看到了里面的机会,看到了月嫂行业的巨大商机和前景。“让自己家的老人来伺候自己,年轻人觉得很多方面难沟通,他们需要专业人士来帮忙。”

创业之初的韩新桥面临困境,虽然月嫂的前景很好,可是创业时的2004年,郑州的产妇使用月嫂的比例很小,还不足10%。另一方面,到人才市场招收的月嫂流动性大,往往有工作的时候找不到人做。在这种情况下,韩新桥和公司其他人员商量后,进行了一个新的策划,他们将月嫂升级为“新妈妈助理”,规范了行业理念,并与郑州市卫校合作,请儿科、妇产科专家对招收员工进行培训,提高专业知识,使她们在掌握专业技能后再上岗。

在不断努力之后,渐渐地,“海桥新妈妈”越做越好。此外,“海桥新妈妈”还提出早教理念,促进新生儿各方面能力的发展。现如今,“海桥新妈妈”已经和郑大二附院、郑大三附院及河南省中医二附院合作,为其配置员工,提供特殊护理,使孕婴护理日渐专业化,优质化。



电话:400-678-8666

手机扫描二维码 欣赏视频