



郑州第一报道，我们一直在你身边

热烈祝贺《郑州晚报》单日出版672版  
创造“大世界基尼斯”新的世界纪录

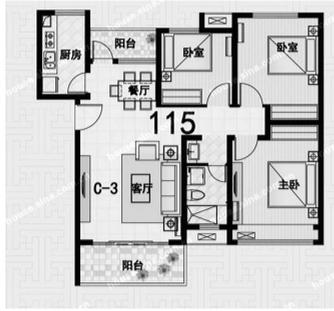
好房大搜索

70万元置业，

A

美景鸿城

开发商:河南美景鸿城有限公司  
楼盘位置:中州大道与航海路交叉口东200米  
均价:7100元  
总价:优惠后75万  
楼盘概况:美景鸿城取“和谐,高远”之愿景,展“新中原,新精神”之宏图,坐落于郑州市中州大道与航海路交会处东200米,东临机场高速,北抵航海路,擎领中原南大门建成后将成为以高层住宅为主,集高端写字楼、商业街、学校等于一体的大型居住社区。



推荐户型:113平方米两房

B

升龙又一城

开发商:郑州泽龙置业有限公司  
楼盘位置:高新区科学大道(郑州大学对面)  
均价:6000元  
总价:78万  
楼盘概况:升龙又一城位于郑州市科学大道以南、红椿里路以北、石楠路以西、长椿路以东,规划中的地铁1、3号线地铁广场在此交汇。该项目系高新区市政重点工程,总占地面积约613亩,总建筑面积约112万平方米;由22栋18~33层高层住宅(未含安置区)和2栋29层的写字楼组成,其中住宅总建面92.48万平方米,商业金融总建面约17.92万平方米,物业形态涵盖高层住宅、大型集中商业、写字楼等多种物业形态。



推荐户型:130平方米三房

C

东方国际广场

开发商:河南雅宝地产有限公司  
楼盘位置:郑东新区金水东路与东风东路交会处东100米  
均价:9000元  
总价:75万  
楼盘概况:雅宝东方国际广场位于金水东路与东风东路交汇处,紧邻CBD中央商务区、CGD中央商务区、新东站商圈的结点。东方国际广场高档住宅项目东方御庭占地3868平方米,以经典ArtDeco建筑、法式园林重塑原味巴黎;以奢阔密度、双层挑高大堂、地下泊车等诸多产品细节实现城市人居理想。东方御庭秉承法式园林精髓,精心雕琢,赋予景观以灵性,营造山水景观呈现一心两轴规划格局;1700平方米中央景观,氤氲蔚然出一个神秘而美丽的疆界。



推荐户型:84.38平方米两房

D

新里卢浮公馆

开发企业:河南老街坊置业有限公司  
楼盘位置:郑东新区东风东路与永平路交会处南200米  
均价:9200元  
总价:80万元左右  
楼盘概况:新里卢浮公馆位处郑东新区商住核心物流区,永平路与东风东路交会处,南临经济技术开发区,联接政务新区、商住物流区、CBD中央商务区三个中心。总建筑面积达86万平方米,社区内设计有自然绿化与人文的景观园林、欧式商业步行街、多功能主题会所、社区幼儿园、户外运动健身中心、地下车库等。



推荐户型:89平方米两房

E

金林中心

开发商:河南金林置业有限公司  
楼盘位置:金水路未来路南300米  
均价:9000元  
总价:79万  
楼盘概况:大观国际居住区总占地约300亩,总建筑面积80万平方米。是一个集国际高尚住宅、白金五星级酒店、天地购物广场(SHOPPINGMALL)三大部分为一体的ArtDeco风格城市综合建筑群。大观项目聘请UA国际(英国)建筑设计有限公司、捷奥国际(香港)设计顾问有限公司(JAW)等世界级知名大师联袂设计,由具备全国性房地产开发背景的金林置业开发,同时引进知名物管戴德梁行,致力于以超前的理念、卓越的品质铸造城市第一品质社区。



推荐户型:88平方米两房

F

正弘蓝堡湾

开发商:河南正弘置业有限公司  
楼盘位置:金水东风路与花园路交会处西南角  
均价:9700元  
总价:78万  
楼盘概况:正弘蓝堡湾位于东风路花园路,高端住宅、精英公寓、世界顶级酒店、5A写字楼、名品商业街区、巨型百货中心等全功能综合业态共融而成,以高舒适度、传承性打造城市核心区域的隽永标准,一路点睛花园路。



推荐户型:80平方米两房



4月、5月,本报连续报道了《50万元的两房、三房去哪买?》《60万的好房一箩筐》,受到了广大购房者的追捧和关注。应广大读者的要求,本期记者帮您搜罗总价在70万元左右的在售楼盘,以期对您的购房置业提供帮助。今后,本报还将陆续推出各种置业方案,供您参考。

从本次“搜罗”的情况来看,70万元置业可谓是当下市场的主力诉求,选择余地比较大,因为自从去年调控以来,开发商纷纷调整了市场定位,加大了紧凑户型的投放力度,而对于刚需客户而言,6000元~8000元的单价也比较接近他们的心理价位,加之不少楼盘“以价换量”加紧推盘,70万元的房子,成为目前楼市主力置业方向。 记者 王磊