



郑州第一报道，我们一直在你身边

# 看这里!



## 郑州二七万达广场

开发商:郑州二七万达广场有限公司  
楼盘位置:航海中路与大学南路交会处  
均价:7200元  
总价:77万左右

楼盘概况:这是中国商业地产领军企业万达集团继郑州中原万达广场之后在郑州投资建设的第二座万达广场。郑州二七万达广场总投资40亿元,项目占地面积约170亩,总建筑面积约165亩,总建筑面积约62万平方米,其中商业面积为17万平方米。郑州二七万达项目的容积率为4.5,建筑周期2010年~2013年,计划三年内建成。



推荐户型:108平方米三房

## 正商恒钻

开发商:河南正商置业有限公司  
楼盘位置:农业路与沙口路交叉口向北500米  
均价:6200元起  
总价:77.5万

楼盘概况:正商恒钻是正商置业继蓝钻、新蓝钻之后推出的钻系列首个公园时尚生活大盘,致力于打造成为农业路标杆性产品。正商恒钻项目占地80亩,总建筑面积23万平方米,容积率3.5,项目采用ARTDCO建筑风格,产品以多层、高层组成错落有致的丰富天际线,并在社区中央景观区配置相应的健身设备,营造运动、健康、动感的时尚公园大盘。



推荐户型:125平方米三房

## 鑫苑现代城

开发商:河南鑫苑置业有限公司  
楼盘位置:陇海路与大学路交会处向东200米  
均价:7900元  
总价:69.5万  
楼盘概况:

鑫苑现代城项目是鑫苑集团2010年重点开发的高端项目。鑫苑现代城项目隶属郑州市核心区域——二七区,项目总占地面积约91亩,总建筑面积约26万平方米,其中住宅建筑面积达到21万平方米,商业建筑面积近5万平方米,容积率4.2,绿地率35%。



推荐户型:88平方米三房

## 锦艺城

开发商:郑州翰园置业有限公司  
楼盘位置:棉纺路和桐柏路交叉口西北  
均价:7400元  
总价:76万

楼盘概况:锦艺城由高品质住宅锦艺国际华都、30万平方时尚购物中心锦艺城购物中心、西区商务地标写字楼锦艺国际中心、互助路小学、幼儿园、综合性会所等组成。锦艺国际华都为锦艺城住宅部分产品,总建筑面积90万平方米,分三期开发,目前一期已经交房,二期规划16栋新古典主义建筑,60平方精致两房到190平方米高层府邸。



推荐户型:107平方米三房

## 升龙城

开发商:郑州骏龙房地产开发有限公司  
楼盘位置:二七区航海路与嵩山路交会处东北角  
均价:起价6000元  
总价:75万左右

楼盘概况:升龙城,占地700亩,总建280万平方米,12个地块组成,56栋100~150米超高层新古典建筑群,是二环内规模最大、地块最集中的大型城市综合体。雄踞嵩山路,扼守航海路,拥有不可复制的黄金区位。BRT、未来地铁5号线、数10多条公交线路、直通郑少洛及绕城高速、30分钟到达新郑国际机场,立体交通畅达全城。



推荐户型:120平方米三房

## 瀚海泰苑

开发商:河南瀚海置业有限公司  
楼盘位置:北环路与文化路交叉口向西200米  
均价:7800元  
总价:68万

楼盘概况:瀚海泰苑由七栋高层空中院馆、意境花园洋房,高低院落,静谧围合。三重立体叠景——中央景观区、五大主题园林、6000平方米空中花园,与建筑相得益彰,围合都心雅宅;独创中式Art Deco三段式精致典雅立面,斜坡屋顶,干挂石材,深浅褐石,敬献16万平方米北中心国际围合社区;缔造的5分钟雅士生活圈,一城藏天下。



推荐户型:88平方米三房